

市区町村名：鎌ヶ谷市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗野	市街化調整区域	%								
		1 主要地方道船橋・我孫子線沿い	50	1.2	中 8.6	中 18	中 47	中 72			
		2 国道464号線沿い	50	1.5	中 8.6	中 18	中 47	中 72			
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 8.6	中 18	中 36	中 55			
う	右京塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
か	鎌ヶ谷1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		軽井沢	50	1.4		中 18	中 28	中 72			
き	北中沢1～3丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 5.8	中 18	中 27	中 40			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
く	北初富	市街化調整区域	50	1.2	中 8.6	中 18					
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
さ	佐津間	市街化調整区域	50	1.2	中 5.7	中 17	中 35	中 55		8.7	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
し	新鎌ヶ谷1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
ち	中央1・2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 31	中 42				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
と	富岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
な	中佐津間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		市街化調整区域									
		1 字中ノ峠	50	1.0	中 6.8	中 20	中 42	中 63			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 16	中 35	中 58			
に	中沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
に	西佐津間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		西道野辺	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	

市区町村名：鎌ヶ谷市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	初富	東武アーバンパークライン（東武野田線）より東側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道464号線沿い	50	1.5	中 8.6	中 21	中 47			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道船橋・我孫子線沿い	50	1.5	中 8.6	中 21	中 47	中 63		
		(2) 字四本柵、字瓢箪、字東野、字善並前、字五本松、字東林跡	50	1.2	中 8.6	中 20	中 33	中 48		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中 8.6	中 21	中 42	中 62		
		上記以外の地域								
		1 国道464号線沿い	50	1.2	中 8.6	中 21	中 42	中 61		
		2 国道464号線南側（沿いを除く）	50	1.1	中 8.6	中 21	中 42	中 61		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 8.6	中 21	中 41	中 63		
	初富本町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 21				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	ひ	東鎌ヶ谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
東中沢1～4丁目			市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 16	中 36	中 53	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
東初富1丁目		市街化調整区域	50	1.1		中 21	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
東初富2～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
東道野辺1～7丁目		市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
馬込沢		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		丸山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
み		道野辺	市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 17	中 36	中 53	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		道野辺中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
	道野辺本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	南鎌ヶ谷1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

