

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天 津	鉄道より海側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 神明川より東側の地域								
		(1) 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外で向原、正木	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	50	1.0	純 3.2	純 3.9	純 4.3	純 4.4		
		2 神明川と二タ間川間の地域								
		(1) 要地方道市原天津小湊線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 国道128号線より海側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) 上記以外の地域	50	1.2	純 3.2	純 3.9	純 4.3	純 4.4		
		3 二タ間川より西側の地域								
		(1) 国道128号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	純 3.2	純 3.9	純 4.3	純 4.4		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線バイパス沿い	30	1.0	純 3.2	純 3.9	純 4.3	純 4.4		
		2 国道128号線バイパスと鉄道間の地域								
		(1) 主要地方道市原天津小湊線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 主要地方道市原天津小湊線より西側の地域								
		イ 天道、二タ間、栗坪、石上、塩辛田、堀切、四反目、竜ヶ尾	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 3.9	純 4.3	純 4.4		
3 上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 3.9	純 4.3	純 4.4				
天 面		鉄道より海側の地域	40	1.2	中 22	中 22	純 26	純 27		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.4	純 3.3	純 3.4		
粟 斗		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 1.9				
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.9	純 2.9	純 4.7	純 4.8		
い 池 田		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.3	純 6.0	純 5.8	純 4.9	純 5.0		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
い	池田	上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 5.8	純 4.9	純 5.0		
		和泉			純 1.7	純 2.1				
	磯村	農業振興地域内の農用地区域								
		都市計画用途地域内								
		1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	純 5.7	純 3.7	純 4.4	純 4.5		
		2 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 7千円以上の地域	30	1.5	純 5.7	純 3.7	純 4.4	純 4.6		
		3 上記以外の地域	30	1.4	純 5.7	純 3.7	純 4.4	純 4.6		
う	内浦	県道浜波太港線沿い	40	1.3		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 12千円以上の地域	40	1.3		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.6		周比準	比準	比準		
う	内浦	鉄道より海側の地域								
		1 寄浦								
		(1) 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外で鉄道と国道128号線間の地域	50	1.0	純 2.5	純 2.9	純 5.0	純 5.1		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 2.9	純 5.0	純 5.1		
		2 塩手	50	1.1	純 2.5	純 2.9	純 5.0	純 5.1		
		3 新町								
		(1) 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 県道内浦山公園線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	純 2.5	純 2.9	純 5.0	純 5.1		
う	内浦	4 市川								
		(1) 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 主要地方道天津小湊夷隅線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	純 2.5	純 2.9	純 5.0	純 5.1		



市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
え	江見青木	(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中	13	中	17	純	16	純	16		
		(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中	13	中	17	純	16	純	16		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	3.8	純	5.2	純	3.8	純	3.9		
		3 上記以外の地域												
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中	13	中	17	純	16	純	16		
		(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.1	中	13	中	17	純	16	純	16		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	純	3.8	純	5.2	純	3.8	純	3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.8	純	5.2	純	3.8	純	3.9		
		江見内遠野	農業振興地域内の農用地区域											
	鉄道より海側の地域													
	1 国道128号線沿い		40	1.2	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準
	2 上記以外の地域		40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準
	上記以外の地域		30	1.1	純	3.8	純	5.3	純	3.8	純	3.9		
	江見外堀	農業振興地域内の農用地区域												
		鉄道より海側の地域												
1 国道128号線沿い		40	1.2	中	15	中	19	純	24	純	25			
2 上記以外で国道128号線より海側の地域		40	1.2	中	15	中	19	純	24	純	25			
3 上記以外の地域		30	1.1	純	3.8	純	3.3	純	4.3	純	4.4			
江見太夫崎	上記以外の地域	30	1.1	純	3.8	純	3.3	純	4.3	純	4.4			
	国道128号線沿い	40	1.2	中	15	中	22	純	21	純	21			
	上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中	15	中	22	純	21	純	21			
江見西真門	上記以外の地域	30	1.2	純	3.8	純	4.3	純	4.3	純	4.4			
	農業振興地域内の農用地区域													
	鉄道より海側の地域													
	1 国道128号線沿い	40	1.2	中	15	中	19	純	21	純	21			
	2 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中	15	中	19	純	21	純	21			



市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝 渚	1 加茂川より北側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道浜波太港線沿い	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		3 県道浜波太港線より海側の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 1 2 千円以上の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 2 8 号線沿い	40	1.1	中	21中	10純	15純	15	
		2 県道浜波太港線沿い	40	1.3	中	21中	10純	15純	15	
		3 上記以外の地域								
		(1) 川口、汐留	30	1.2	中	21中	10純	15純	15	
		(2) 石子山、下野辺地、燈籠塚、富士根、魚見塚、北八岡道上、北八岡道下、南八岡道上、南八岡道下、北一戦場、南一戦場	30	1.2	純	8.1純	5.4純	6.2純	6.3	
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	純	5.2純	3.5純	4.8純	4.9	
		釜 沼	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	2.9		
主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30		1.2	純	7.6純	10純	9.3純	9.4		
上記以外の地域	30		1.1	純	5.3純	8.4純	5.8純	5.9		
上	農業振興地域内の農用地区域			純	1.3純	3.1				
	上記以外の地域	30	1.0	純	3.0純	6.5純	5.0純	5.1		
上小原	農業振興地域内の農用地区域			純	1.7純	1.7				
	上記以外の地域	30	1.2	純	4.2純	4.5純	5.8純	5.9		
川 代	農業振興地域内の農用地区域			純	2.2純	3.0				
	上記以外の地域	30	1.2	純	4.9純	4.5純	6.4純	6.5		
き	北小町	農業振興地域内の農用地区域			純	1.6純	3.4			
	主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.3	純	7.3純	8.9純	16純	16		
	上記以外の地域	30	1.3	純	5.4純	7.0純	5.7純	5.8		
京 田	農業振興地域内の農用地区域			純	3.0純	4.0				

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	京 田	上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.1	純 3.5	純 3.6			
	清 澄	全域	30	1.0		純 2.8	純 1.9	純 2.0			
こ	金 東	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9					
		主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い									
		1 木ノ間、釜ノ前、曲田、埋田、埋田原	30	1.1	純 8.8	純 14	純 16	純 16			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 8.4	純 9.6	純 9.7			
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 6.2	純 5.7	純 5.8			
	古 畑	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 2.9				
		主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.1	純 7.6	純 8.4	純 8.3	純 8.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.5	純 5.7	純 5.8			
	小 湊	田町	1 国道128号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
			2 主要地方道天津小湊夷隅線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
3 市道風早移管道線沿い			50	1.4	周比準	周比準	比準	比準			
4 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
北町		1 国道128号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 主要地方道天津小湊夷隅線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
小舟谷町			50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
上ノ山			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
小湊山		1 外房黒潮ライン沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.2	純 4.0	純 4.0			
		萩町、萩山、長谷、岡ノ谷	30	1.0	純 2.7	純 4.2	純 4.0	純 4.0			
		上記以外で国道128号線沿い	30	1.1	純 2.7	純 4.2	純 4.0	純 4.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 4.0	純 4.0				
さ	佐 野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9					

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐野	主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 7.6	純 12	純 9.2	純 9.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.4	純 6.0	純 6.1		
し	下小原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.2	純 6.0	純 6.4	純 3.5	純 3.6		
す	主基西	全域	30	1.0	純 6.0	純 5.8	純 4.7	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4				
た	代	主要地方道鴨川富山線沿い	30	1.1	純 3.1	純 6.5	純 5.1	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 6.5	純 5.1	純 5.2		
大	里	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.3	純 6.9	純 11	純 5.3	純 5.4		
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.9	純 11	純 5.3	純 5.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.0				
竹	平	県道天津小湊田原線沿い	30	1.3	純 4.3	純 7.6	純 3.9	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.3	純 7.6	純 3.9	純 4.0		
		全域	30	1.0	純 4.0		純 4.4	純 4.5		
て	寺門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 1.7				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 6.0	純 6.4	純 12	純 12		
		上記以外で主要地方道鴨川保田線（長狭街道）以南の地域	30	1.1	純 5.5	純 6.7	純 7.5	純 7.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.5	純 6.7	純 7.5	純 7.6		
な	仲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 6.1	純 7.4	純 14	純 14		
		上記以外の地域	30	1.2	純 9.0	純 7.4	純 6.2	純 6.3		
仲	町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5				
		主要地方道鴨川富山線沿い（旧道を含む）	30	1.1	純 3.1	純 6.6	純 5.1	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 6.6	純 5.1	純 5.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.8				
北	風原	主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 7.6	純 12	純 15	純 15		
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.4	純 9.0	純 5.9	純 6.0		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	奈良林	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 1.7					
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 7.6	純 10	純 9.3	純 9.4			
成 川	成 川	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 10	純 6.1	純 6.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4					
に	西	主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 6.0	純 8.9	純 14	純 14			
		上記以外の地域	30	1.2	純 6.0	純 8.2	純 6.0	純 6.1			
西江見	西江見	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 6.6	純 4.7	純 4.8			
西 町	西 町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.3					
		鉄道より海側の地域									
		1 洲貝川と房川の間の地域									
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 洲貝川以西の地域									
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中 10	中 12	純 14	純 14			
		(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中 10	中 12	純 14	純 14			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.2	純 3.9	純 4.0			
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中 10	中 12	純 14	純 14			
		(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.1	中 10	中 12	純 14	純 14			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.2	純 3.9	純 4.0					
上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.2	純 3.9	純 4.0					
西 町	西 町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 2.9					
		鉄道より海側の地域									
		1 都市計画用途地域内									
(1) 国道128号線沿い	50	1.3	比準	比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西 町	2 上記以外の地域	50	1.4	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域										
		1 都市計画用途地域内										
		(1) 県道天津小湊田原線沿い	50	1.5	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 県道天津小湊田原線より北側の地域	30	1.3	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(3) 上記以外の地域	50	1.3	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道天津小湊田原線沿い	40	1.2	中	16中	13純	12純	12			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純	7.6純	5.1純	5.6純	5.7			
		西 山	農業振興地域内の農用地区域			純	1.7純	1.4				
		ぬ	滑 谷	農業振興地域内の農用地区域			純	2.4純	2.1			
		は	畑	都市計画用途地域内								
1 主要地方道千葉鴨川線沿い	50			1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
2 主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30			1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
3 上記以外の地域	30			1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
上記以外で主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30			1.1	純	8.6純	5.8純	4.8純	4.9			
上記以外の地域	30			1.2	純	8.6純	5.8純	4.8純	4.9			
農業振興地域内の農用地区域					純	1.3純	2.4					
上記以外の地域	30			1.1	純	3.1純	6.6純	3.2純	3.3			
花 房	農業振興地域内の農用地区域					純	3.2純	2.4				
都市計画用途地域内												
1 主要地方道千葉鴨川線沿い	30			1.2	周	比準	周	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	30			1.8	周	比準	周	比準	比準	比準		
県道天津小湊田原線沿い												
1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり11千円以上の地域	30	1.5	中	17中	12純	15純	15					

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	花 房	2 上記以外の地域	%									
		(1) 県道の南側に接する地域	30	1.8	中	17中	12純	15純	15			
		(2) 県道の北側に接する地域	30	2.1	中	17中	12純	15純	15			
		上記以外の地域										
		1 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.8	純	11純	5.7純	8.7純	8.8			
		2 上記以外の地域	30	2.1	純	11純	5.7純	8.7純	8.8			
	浜 荻	鉄道より海側の地域	1 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外で国道128号線バイパス沿い	30	1.0	純	3.2純	4.0純	1.3純	1.3		
			上記以外の地域	30	1.0	純	3.1純	4.0純	1.3純	1.3		
			浜荻元東飛地	鉄道より海側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				国道128号線バイパス沿い	30	1.0	純	3.2純	4.0純	1.3純	1.3	
坂 東	農業振興地域内の農用地区域	主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.2	純	6.1純	8.1純	4.9純	5.0			
		県道天津小湊田原線沿い	30	1.3	純	6.1純	8.1純	4.9純	5.0			
		上記以外の地域	30	1.3	純	6.1純	8.1純	4.9純	5.0			
		純	2.1純	4.0								
ひ 東	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.0	純	6.1純	6.6純	4.0純	4.1			
		純	1.3純	3.6								
東江見	農業振興地域内の農用地区域	純	2.7純	3.3								
		鉄道より海側の地域										
	1 洲貝川と房川間の地域	(1) 国道128号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 洲貝川以西の地域	(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中	12中	17純	16純	16			
		(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中	12中	17純	16純	16			



市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広 場	1 都市計画用途地域内	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道天津小湊田原線沿い								
		イ 西下澤、細谷、八坂脇	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道天津小湊田原線より南側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道天津小湊田原線沿い	40	1.2	中	26中	13純	15純	15	
		(2) 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.3	純	5.8純	3.8純	4.4純	4.5	
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	純	5.8純	3.8純	4.4純	4.5	
		ふ	二 子	農業振興地域内の農用地区域			純	1.4純	4.4	
上記以外の地域	30			1.0	純	4.5純	7.8純	4.0純	4.1	
	太 尾	農業振興地域内の農用地区域			純	2.1純	4.0			
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純	6.6純	8.9純	4.3純	4.4	
		上記以外の地域	30	1.0	純	6.6純	8.9純	4.3純	4.4	
	太 海	国道128号線沿い	50	1.1	中	15中	22純	25純	26	
		上記以外で国道128号線より海側の地域	50	1.1	中	15中	22純	25純	26	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	6.4純	9.4純	9.6	
	太海西	全域	30	1.1			純	6.2純	6.3	
	太海浜	国道128号線沿い	50	1.1	中	15中	22純	33純	34	
		県道浜波太港線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり15千円以上の地域	50	1.0	中	15中	22純	33純	34	
		2 上記以外の地域	50	1.5	中	15中	22純	33純	34	
		上記以外で国道128号線より海側の地域	50	1.1	中	15中	22純	33純	34	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	8.5純	9.2純	9.3	
ほ	細 野	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	2.9			

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細野	主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.2	純 4.6	純 6.8	純 6.2	純 6.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.8	純 6.2	純 6.3		
ま	前原	山王町、日影町、前浜、川尻	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道浜波太港線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 マリンロード沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 昭和通り(市道昭和線)沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松尾寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.9				
		主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.2	純 6.7	純 11	純 14	純 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.1	純 12	純 6.9	純 7.0		
み	南小町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.2				
		主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.2	純 6.1	純 7.6	純 9.3	純 9.4		
		上記以外の地域	30	1.2	純 9.0	純 8.3	純 6.9	純 7.0		
		宮			純 1.3	純 3.1				
	宮山	主要地方道鴨川富山線沿い	30	1.1	純 3.1	純 6.5	純 4.0	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	純 4.0	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.2				
や	八色	主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.1	純 6.2	純 7.4	純 15	純 15		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.5	純 11	純 5.0	純 5.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 2.9				
		都市計画用途地域内								
		1 主要地方道千葉鴨川線沿い								
(1) 真光寺	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外で県道天津小湊田原線沿い	30	1.5	比準	比準	比準	比準				
3 上記以外の地域	30	1.8	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域								

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八 色	1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.5	中 9.0	中 7.8	純 7.1	純 7.2		
		2 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.8	中 9.0	中 7.8	純 7.1	純 7.2		
		3 上記以外の地域	30	2.1	中 9.0	中 7.8	純 7.1	純 7.2		
よ	横 尾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.2	純 8.3	純 15	純 6.0	純 6.1		
	横 渚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 2.6				
		鉄道より海側の地域								
		1 県道浜波太港線及び主要地方道鴨川保田線沿い	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 昭和通り(市道昭和線)沿い	60	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 マリンロード(市道新町線)沿い	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		4 市道川田芝線沿い(市道昭和線から市道田町川田線の間までの区間)	60	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		5 中央通り(市道新田町前原下線)沿い	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		6 加茂川より西側の地域	40	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
		7 上記以外で、市道前原貝渚線沿い	50	1.5	比 準	比 準	比 準	比 準		
		8 上記以外で、市道前原貝渚線より南側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		9 上記以外の地域								
		(1) 用途地域が近隣商業地域内	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		(2) 用途地域が第一種住居地域内	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画用途地域内								
		(1) 国道128号線沿い								
		イ 沼里	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		ロ 東(横渚交差点より東側の地域)	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		ハ 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		(2) 主要地方道千葉鴨川線沿い	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		(3) 主要地方道鴨川保田線沿い	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横 渚	(4) 上記以外で鉄道と国道128号線との間の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 用途地域が商業地域内	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ロ 用途地域が近隣商業地域内	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ハ 東	50	1.5	比準	比準	比準	比準		
		ニ 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の地域								
		イ 用途地域が準住居地域内	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上原	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		ハ 上記以外で、国道128号線及び主要地方道千葉鴨川線より北側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		ニ 上記以外の地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道128号線沿い	40	1.1	中	19中	8.6純	7.1純	7.2	
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純	14純	8.4純	7.1純	7.2	
		吉尾西	全域		30	1.0	純	6.0		純
	30			1.0		純	10純	3.5純	3.6	
	30			1.1	純	2.6純	4.2純	2.0純	2.1	
吉尾平塚	全域		30	1.1	純	2.6純	4.2純	2.0純	2.1	
			30	1.1	純	2.6純	4.2純	2.0純	2.1	
四方木	全域		30	1.1	純	2.6純	4.2純	2.0純	2.1	
			30	1.1	純	2.6純	4.2純	2.0純	2.1	
ら	来 秀	農業振興地域内の農用地区域			純	1.7純	3.1			
		上記以外の地域	30	1.2	純	4.6純	6.7純	3.6純	3.7	