

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿玉川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 JR成田線以北の地域		純 1.6	純 4.4						
		2 上記以外の地域		純 1.2	純 2.1						
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比	周比	準 比	準 比			
		国道356号線沿い	50	1.1	中 4.6	中 7.7	純 8.4	純 7.4		5.6	
		上記以外の地域									
	阿玉台	農業振興地域内の農用地区域	1 JR成田線以北の地域	40	0.9	純 1.6	純 4.4	純 4.7	純 3.8		2.5
			2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.1	純 4.7	純 3.8		1.7
			県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2		
	油田	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.2	純 4.7	純 3.8		
			主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.3	純 2.1	純 4.7	純 5.2	純 4.2		
			上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 4.8	純 4.0		
荒北	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.1	純 4.8	純 4.0			
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.2	純 2.5	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.2	純 4.1	純 3.6	2.4	1.6	
い	飯島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2					
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.9	純 3.8	純 3.3	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2					
和泉	農業振興地域内の農用地区域	県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 1.3	純 2.1	純 4.8	純 4.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 4.7	純 3.7			
		磯山	全域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.1		
一ノ分目	利根川以北の地域	利根川以南の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.8	純 4.8	純 3.9		2.9	
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR成田線以北の地域			純 2.2	純 4.6					
	(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.6						

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一ノ分目	2 国道356号線沿いとJR水郷駅より 国道356号線までの道路沿い	50	1.1	中 4.6	中 7.9	純 8.4	純 7.2		6.2
		3 上記以外の地域								
		(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.2	純 5.0	純 5.0	純 4.2		3.4
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 1.5	純 1.9	純 4.8	純 3.8		2.4
	伊地山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.3	純 2.0	純 5.4	純 4.5	純 4.1		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.4	純 3.4	純 3.0		
	市和田	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		
	入会地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.5	純 4.3				
岩ヶ崎台	全域	—	路線		周比準					
岩部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.8					
	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0	
	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.2	純 4.9	純 4.1		2.9	
	主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.2	純 5.0	純 4.1		3.1	
	上記以外の地域	30	1.2	純 1.7	純 1.8	純 4.1	純 3.6		1.6	
う	内野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.0	純 2.5	純 4.5	純 5.2	純 4.2		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.1	純 4.5	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.0	純 4.8	純 3.9		
お	扇島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
		県道潮来佐原線沿い	30	2.1	純 1.3	純 2.8	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		
大倉	利根川以北の地域	30	1.3	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		1.6	
	利根川以南の地域									
	1 JR成田線以北の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.8					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 3.8	純 3.6	純 3.1		2.5	

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大倉	2 JR成田線以南の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 1.1	純 2.5					
		(2) 水郷団地	40	1.1						
	大倉丁子	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
		国道356号線沿い	50	1.1	中 3.4	中 6.2	純 8.4	純 8.0		
	大崎	上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.5	純 3.6	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.1				
	大島	上記以外の地域	40	1.3	純 1.2	純 2.1	純 3.3	純 3.0		1.8
		全域	30	1.3	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		
	大戸	JR成田線以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2				
		2 国道356号線沿い	50	1.3	中 3.4	中 6.6	純 8.2	純 7.8		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 3.8	純 3.4	純 2.9		
		JR成田線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
	大角	2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.8				
		主要地方道大栄栗源干潟線(主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む)沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.1	純 5.0	純 4.0		
		主要地方道佐原椿海線(主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く)沿い	40	1.4	純 2.4	純 3.9	純 5.0	純 3.9		
県道八日市場山田線沿い		40	1.1	純 2.4	純 3.9	純 5.0	純 3.9			
県道山田栗源線沿い		40	1.2	純 2.4	純 3.9	純 5.0	純 3.9			
上記以外の地域		30	1.1	純 1.5	純 1.8	純 4.1	純 3.4			
大戸川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.2					
	国道356号線(バイパスを除く)沿い	50	1.3	中 3.4	中 6.6	純 8.2	純 7.8			
	県道沿い	50	1.4	純 1.7	純 4.2	純 4.4	純 3.6			
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 3.8	純 3.4	純 2.9			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大戸新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.4	純 3.2					
		上記以外の地域	40	1.3	純 2.0	純 4.2	純 3.4	純 3.3			
	大根	農業振興地域内の農用地区域				純 1.2	純 2.1				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 1.8	純 4.2	純 4.2	純 3.6			
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.5	純 1.8	純 2.4	純 3.6	純 3.1			
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.2	純 2.1	純 3.3	純 3.1	1.1		
	岡飯田	農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 2.1				
		上記以外の地域	40	1.0	純 1.4	純 2.1	純 4.7	純 3.8			
	小川	農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 1.8				
		県道八日市場山田線沿い	40	1.3	純 2.4	純 3.9	純 5.0	純 4.0		2.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 1.8	純 4.1	純 3.4		1.7	
	小見	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	純 2.2	純 4.1	純 5.0	純 4.0		2.5	
		吉野平ニュータウン	40	1.2							
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.6	純 3.8	純 3.4		2.1	
	小見川	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 4.3				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	中 3.2	中 5.9	純 4.7	純 3.8			
		上記以外の地域									
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり7,500円以上の地域	40	1.1	純 2.8	純 5.6	純 4.7	純 3.8	2.9	3.6	
2 上記以外の地域	40	1.3	純 2.8	純 5.6	純 4.7	純 3.8	2.9	3.6			
織幡	農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 2.2					
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.5	純 5.2	純 5.2	純 4.2		3.4		
	小見川工業団地	40	1.1			比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.2	純 4.7	純 3.8		1.7		
か	貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.9					
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.9	純 4.8	純 3.9			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.4	純 1.1	純 2.5	純 3.2	純 2.7			
加藤洲		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5					
		東関東自動車道以東の地域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.1			
		上記以外の地域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.1			
		香取	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
釜塚		主要地方道佐原山田線及び県道香取津之宮線沿い	40	1.4	純 1.9	純 4.2	純 4.4	純 3.7			
		香取市道 I - 1 1 号線（旧県道香取津之宮線）沿い	40	1.6	純 1.9	純 4.2	純 4.4	純 3.7			
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.3	純 2.5	純 3.5	純 3.0			
		釜塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
上小川		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.5	純 3.0			
		上小川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
上小堀		上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.5	純 3.2	純 2.7			
		上小堀	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.2	純 4.8	純 3.9			
返田		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1					
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.4	純 1.8	純 4.2	純 4.4	純 3.7			
		上記以外の地域	40	1.6	純 1.2	純 2.1	純 3.3	純 3.0			
苧毛		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 4.1	純 3.7		1.6	
川頭		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1					
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	純 2.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2			
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.1	純 4.7	純 3.8			
川上		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6					
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.2	純 4.1	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.6	純 3.8				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川尻	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.4	純 3.2					
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.7	純 3.8	純 3.5	純 2.9			
	観音	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5					
		国道51号線沿い	50	1.1	中 3.2	中 5.3	純 8.2	純 7.9			
	神生	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.5	純 3.3	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.1					
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.4	純 2.5	純 3.9	純 5.0	純 4.0		2.5	
		県道八日市場山田線沿い	40	1.2	純 2.5	純 3.9	純 5.0	純 4.0		2.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.1	純 3.8	純 3.4		1.8	
	き	北1～3丁目	全域	—	路線	周比準					
		北原地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.8				
			県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.1	純 5.5	純 5.2	純 4.2		3.2
上記以外の地域			40	1.2	純 1.6	純 4.4	純 4.7	純 3.8		2.3	
木内		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	0.9	純 3.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2		4.1	
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.1	純 2.5	純 5.5	純 5.2	純 4.2		3.7	
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.7	純 3.8		1.7	
木内虫幡上小堀入会地		農業振興地域内の農用地区域				純 2.2					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4		純 4.8	純 5.2	純 4.2			
		上記以外の地域	40	1.1		純 2.2	純 4.7	純 3.7			
桐谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.8						
	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 2.6	純 4.1	純 5.0	純 4.0		2.6		
	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.4	純 2.1	純 3.9	純 5.0	純 4.0		2.4		
	上記以外の地域	30	1.2	純 1.5	純 1.8	純 4.1	純 3.4		1.7		
く	久保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.2	純 4.7	純 3.8			
	九美上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1					

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	九美上	県道沿い	40	1.1	純 1.8	純 4.1	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.1	純 3.4	純 3.0	1.4	
こ	筭島	全域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		1.6
	公官洲	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.5				
	公官洲新田	全域	30	1.3						
	高野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6				
	石納	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.6	純 3.8			
		利根川以北の地域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.3			
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.2				
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 1.8	純 3.8				
		五郷内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1			
		県道小見川海上線沿い	40	1.3	純 2.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2		3.2
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.1	純 4.7	純 3.8		1.7
	米野井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.1				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.2	純 2.4	純 4.1	純 5.0	純 4.0		
		県道八日市場山田線沿い	40	1.2	純 2.2	純 3.9	純 5.0	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.1	純 3.8	純 3.4		
さ	境島	全域	30	1.2	純 1.1	純 2.2	純 3.6	純 3.0		1.6
	沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.0				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0
		香取市道 I-7 1 号線 (旧道成田小見川鹿島港線) 沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.1	純 5.1	純 4.2		3.1
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.2	純 4.1	純 3.7	1.5	1.6
		佐原イ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.5			
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 5.0	純 3.6	純 3.4		2.9
	佐原ロ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐原ロ	上記以外の地域	40	1.2	純 2.2	純 5.0	純 3.4	純 3.4			3.2
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5					
	佐原ハ	県道潮来佐原線沿い	30	1.6	純 1.3	純 2.8	純 4.5	純 3.7			1.9
		上記以外の地域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0			1.6
		全域	30	1.5	純 1.1	純 2.4	純 3.6	純 3.0			1.6
	佐原ニ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.5					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	佐原ホ	上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 4.2	純 3.4	純 3.4			2.9
		利根川以北の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.8	純 4.7	純 4.0			2.8
		利根川以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR成田線以北の地域			純 2.2	純 4.9					
	(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.8						
	三ノ分目	2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.6	中 7.9	純 8.4	純 7.4			6.3
		3 上記以外の地域									
(1) JR成田線以北の地域		40	1.1	純 2.2	純 5.0	純 4.9	純 4.2			3.3	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 4.7	純 3.8			2.3	
し	志高	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.7					
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.3	純 2.4	純 4.1	純 5.0	純 4.0			
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.5	純 1.7	純 3.8	純 3.4			
	篠原イ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		県道香取津之宮線沿い	40	1.0	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.8	純 3.5	純 3.0			
	篠原ロ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5					
		県道潮来佐原線沿い	30	1.6	純 1.3	純 2.8	純 4.5	純 3.7			1.9
		上記以外の地域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0			1.7
下飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1						

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯田	上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.1	純 4.8	純 3.8		1.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0				
	下小川	主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	純 3.2	純 5.5	純 5.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 5.0	純 4.7			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.1				
	下小野	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	純 1.8	純 4.1	純 4.2	純 3.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.1	純 2.1	純 3.4	純 3.0	1.4	
		利根川以北の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.7	純 4.7	純 3.8		2.8
	下小堀	利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R成田線以北の地域				純 2.3	純 4.4			
		(2) 上記以外の地域				純 1.5	純 2.5			
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.6	中 7.9	純 8.4	純 7.3		6.3
		3 上記以外の地域								
	昭和町	(1) J R成田線以北の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.7	純 4.2		3.7
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.5	純 4.7	純 3.8		2.3
	白井	農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 3.2			
		上記以外の地域	40	1.3	純 2.0	純 4.2	純 3.4	純 3.5		3.0
新々田	農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 2.1				
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.8	純 5.3	純 4.9	純 4.2		3.8	
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.2	純 4.7	純 3.8		1.8	
す	助沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.1	純 4.1	純 4.7			
	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.6	純 4.2	純 5.0	純 4.2		3.0	
	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.2	純 2.6	純 4.2	純 4.8	純 4.1		2.9	
	主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.2	純 2.6	純 4.2	純 5.0	純 4.3		3.2	
上記以外の地域	30	1.2	純 1.2	純 1.8	純 4.0	純 3.8	1.5	1.6		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せた	関	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.1	純 2.5					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.5	純 3.2	純 2.9			
た	高萩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.7					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.0	純 5.0	純 4.2		3.0	
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.2	純 2.0	純 4.0	純 4.8	純 4.1		2.9	
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	純 2.0	純 4.2	純 5.0	純 4.3		3.1	
		県道八日市場山田線沿い	30	1.4	純 1.4	純 4.0	純 5.0	純 3.9		1.6	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.3	純 1.7	純 4.0	純 3.8	1.2	1.6	
		竹之内	子安神社以東の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.6			
			2 主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.1	純 4.1	純 5.0	純 4.0		
			3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.6	純 3.8	純 3.4		
多田	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 2.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.9	純 3.8	純 3.4				
	農業振興地域内の農用地区域				純 1.1	純 2.5					
田部	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.5	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.8				
	上記以外の地域	40	1.3	純 1.1	純 2.5	純 3.4	純 3.0				
	農業振興地域内の農用地区域										
	1 主要地方道旭小見川線以東の地域				純 1.7	純 3.6					
玉造	2 上記以外の地域				純 1.6	純 1.9					
	主要地方道旭小見川線沿い	40	1.3	純 2.1	純 3.9	純 5.0	純 4.0				
	上記以外の地域										
	1 主要地方道旭小見川線より東の地域	30	1.3	純 1.7	純 3.6	純 3.8	純 3.4				
玉造	2 上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 1.9	純 3.8	純 3.4				
	農業振興地域内の農用地区域				純 1.2	純 2.5					
	都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.4	純 1.2	純 2.5	純 3.3	純 2.9				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉造1～3丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つ	附洲新田	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0			
	津宮	利根川以北の地域	30	1.7	純 1.1	純 2.5	純 3.5	純 3.0			
		利根川以南の地域									
		1 JR成田線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.0					
		(2) 国道356号線沿い	50	1.1	中 3.2	中 6.7	純 8.2	純 8.0			
		(3) 香取市道I-11号線(旧県道香取津之宮線)沿い	40	1.2	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.7			
		(4) 上記以外の地域	40	1.2	純 1.5	純 4.0	純 3.5	純 3.1			
		2 JR成田線以南の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5					
		(2) 香取市道I-11号線(旧県道香取津之宮線)沿い	40	1.0	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.7			
		(3) 上記以外の地域	40	1.5	純 1.2	純 2.5	純 3.5	純 3.0			
て	寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5					
		国道356号線沿い	50	1.5	中 3.7	中 7.4	純 8.2	純 7.8			
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.1	純 2.4	純 3.5	純 3.0			
と	鴫崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.5	純 3.5	純 3.0			
	鳥羽	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5					
		国道51号線沿い	50	1.2	中 3.2	中 5.3	純 8.2	純 7.9			
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.9			
	富田	利根川以北の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.7	純 4.7	純 4.0			2.8
		利根川以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR成田線以北の地域			純 2.2	純 4.6					
		(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.6					
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.6	中 7.9	純 8.4	純 7.3			6.3

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富田	3 上記以外の地域	%								
		(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.2	純 4.8	純 5.0	純 4.2		3.3	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.7	純 4.7	純 3.9		2.3	
な	長岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1					
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.2	純 4.1	純 5.0	純 4.1		2.5	
		県道山田栗源線沿い	40	1.2	純 2.2	純 3.9	純 5.0	純 4.1		2.5	
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.5	純 1.9	純 3.8	純 3.5		1.7	
	長島	全域	30	1.5	純 1.1	純 2.5					
に	中洲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5					
		県道潮来佐原線沿い	30	1.6	純 1.3	純 2.8	純 4.5		1.9		
		上記以外の地域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.6		1.6		
	長山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.8					
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.1	純 2.8	純 3.4	純 3.0			
	新市場	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5					
		主要地方道佐原山田線沿い	50	1.3	純 1.2	純 2.4	純 3.5	純 3.0			
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.4	純 3.5	純 3.0	1.7		
	新寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9					
		国道356号線沿い	50	1.8	中 3.7	中 6.6	純 8.2				
		上記以外の地域	40	1.6	純 2.2	純 4.2	純 3.4				
	西坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.4					
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.1	純 2.3	純 3.5	純 3.0	1.9		
	西田部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.8					
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.2	純 2.5	純 4.2	純 5.0	純 4.2	3.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.2	純 1.8	純 4.0	純 3.8	1.6		
	西部田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5					
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9			
	西和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.4					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新里	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.5	純 2.1					
		主要地方道大栄栗源干潟線（主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む）沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.5	
		県道山田栗源線沿い	40	1.3	純 2.4	純 3.9	純 5.1	純 4.0		2.6	
		主要地方道佐原椿海線（主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く）沿い	40	1.3	純 2.4	純 3.9	純 5.1	純 4.0		2.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 1.9	純 4.1	純 3.4		1.7	
	新部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.7			
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.5	純 3.1			
	仁良	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1					
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.4	純 2.5	純 3.9	純 5.0	純 4.0		2.4	
		県道山田栗源線沿い	40	1.2	純 2.5	純 3.9	純 5.0	純 4.0		2.4	
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.6	純 1.9	純 3.8	純 3.4		1.8	
	の	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.3				
			都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 3.3	中 6.6	純 8.4	純 7.3		6.4
			上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		3.5
野間谷原	全域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.3	純 3.0				
は	旗鉾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 2.2	純 4.7	純 3.8		2.3	
八本	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1						
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.1	純 4.7	純 3.8				
鳩山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.0						
	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.5		
	上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 1.9	純 4.1	純 3.4		1.8		
羽根川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6						
	都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 3.2	中 6.1	純 8.4	純 7.3				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽根川	上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 4.9	純 4.7	純 3.8		
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.3	純 2.0	純 4.2	純 4.4	純 3.6		3.3
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 2.0	純 4.2	純 4.4	純 3.6		3.3
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.1	純 3.4	純 2.9	1.5	1.8
	布野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.1	純 4.7	純 3.8		
	府馬	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.7				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.2	純 4.1	純 5.0	純 4.0		2.5
		県道八日市場府馬線沿い	40	1.1	純 2.2	純 4.1	純 5.0	純 4.0		2.5
		県道山田栗源線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 4, 8 0 0 円以上の地域	40	1.2	純 1.8	純 3.9	純 5.0	純 4.0		2.5
		2 上記以外の地域	40	1.4	純 1.8	純 3.9	純 5.0	純 4.0		2.5
		おおくすニュータウン	30	1.2			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.1	純 1.7	純 3.8	純 3.4		1.6
	古内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 3.8	純 3.4		
ほ	堀之内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		国道 3 5 6 号線（バイパスを除く）沿い	50	1.5	中 3.7	中 7.5	純 8.2	純 8.0		5.7
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.9	純 4.5	純 3.5	純 3.5		3.0
	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.0	中 3.2	中 6.6	純 8.4	純 7.3		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 8, 0 0 0 円以下の地域	40	1.6	純 2.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		
ま	牧野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	牧野	都市計画法上の用途指定地域	%									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.8	純 3.3	純 3.0				
	増田	農業振興地域内の農用区域			純 1.4	純 2.8						
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.8	純 4.7	純 3.8				
	み	三島	全域	30	1.4	純 1.1	純 2.5	純 3.6			1.6	
		みずほ台1～3丁目	全域	40	1.2		周比準	比準				
南原地新田		農業振興地域内の農用区域			純 2.1	純 5.0						
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.0	中 3.2	中 6.6	純 8.4	純 7.3				
む	虫幡	上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 5.0	純 4.7	純 3.9				
		農業振興地域内の農用区域			純 1.3	純 2.2						
		主要地方道成田小見川鹿島港線（主要地方道佐原山田線との重複部分を除く）沿い	50	1.0	純 3.2	純 6.0	純 5.0	純 4.2		4.0		
		主要地方道佐原山田線（主要地方道成田小見川鹿島港線との重複部分を含む）沿い										
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり5,300円以下の地域	40	1.7	純 2.7	純 5.4	純 5.0	純 4.2		4.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 5.4	純 5.0	純 4.2		4.0		
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.7	純 3.8		1.6		
		も	本矢作	農業振興地域内の農用区域			純 1.1	純 2.1				
				上記以外の地域	40	1.0	純 1.1	純 2.1	純 3.4	純 3.0		1.3
森戸	農業振興地域内の農用区域				純 1.8	純 3.5						
	国道356号線沿い		50	1.8	中 3.7	中 6.6	純 8.2	純 8.0				
や	八筋川	上記以外の地域	40	1.4	純 2.1	純 4.2	純 3.4	純 3.5				
		全域	30	1.4	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		1.6		
		農業振興地域内の農用区域			純 1.9	純 3.8						

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	谷中	国道356号線(バイパスを除く)沿い	50	1.3	中 3.7	中 6.9	純 8.2	純 7.8			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 4.3	純 3.5	純 3.5			
	山川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.9					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.5	純 4.4	純 5.2	純 4.2		3.5	
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 1.8	純 4.7	純 3.8		1.8	
	山倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.8					
		県道沿い	40	1.1	純 2.3	純 3.9	純 5.0	純 3.9		2.5	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.5	純 1.8	純 3.7	純 3.4		1.8	
	山之辺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		国道51号線沿い	50	1.1	中 3.2	中 5.3	純 8.2	純 7.7			
		上記以外の地域	40	1.4	純 1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.9			
	よ	八日市場	利根川以北の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.9	純 4.7	純 3.8		2.8
			利根川以南の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.0						
2 都市計画法上の用途指定地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
3 上記以外の地域											
		(1) 国道356号線沿い	50	1.0	中 4.6	中 7.9	純 8.4	純 7.3		6.3	
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 5.5	純 4.7	純 3.8		3.5	
丁子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5						
	上記以外の地域	40	1.3	純 1.2	純 2.5	純 3.6	純 3.0				
与倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5						
	国道51号線沿い	50	1.1	中 3.2	中 6.1	純 8.2	純 7.9		5.7		
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.5	純 3.3	純 3.0		1.8		
吉原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5						
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.5	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.9				
	上記以外の地域	40	1.3	純 1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.9				
り	龍谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1					

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
り わ	龍谷	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.2	純 4.8	純 5.2	純 4.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.0	純 4.8	純 3.8			
	分郷	農業振興地域内の農用地区域									
		1	J R 成田線以北の地域			純 2.2	純 4.9				
		2	上記以外の地域			純 1.4	純 3.3				
		都市計画法上の用途指定地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道 3 5 6 号線沿い		50	1.0	中 4.6	中 7.9	純 8.4	純 7.3		
		上記以外の地域									
		分郷	1	J R 成田線以北の地域	40	1.1	純 2.2	純 5.5	純 5.0	純 4.1	
	2		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.6	純 4.7	純 3.9		