

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吾妻1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吾妻	全域	30	1.2	純 5.0	純 8.0				
	阿部飛地	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.9	純 4.6	純 4.8		
い	有吉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 7.8	純 6.7		
	井尻	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.2			
		県道沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.7	中 8.4	中 7.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.7	純 7.9	純 6.7		
	伊豆島	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.2	純 6.1	純 6.1		
	市場飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.8	純 4.7	純 4.7		
	岩根1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	犬成	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.1			
国道沿い		40	1.1	中 3.9	中 7.2					
上記以外の地域		30	1.1	純 3.4	純 5.4	純 6.2	純 6.2		4.2	
犬成犬成笹子両村新田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.8				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 6.2	純 6.2		4.2	
う	牛込	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.5	純 5.6		純 7.1		
	牛袋	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.2	純 7.7	純 6.2		
牛袋野	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.3				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3		純 7.6			
打越飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.7	純 4.6			
瓜倉	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9					
	金田西特定土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.1		純 7.8			

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	江川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 4.8	中 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 5.9	純 6.7	純 5.7		3.4	
		お	大稲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6				
市街化区域											
1 久留里街道沿い	40	1.1		比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域											
1 国道及び久留里街道沿い	40	1.2		中 4.0	中 8.4	中 9.5	中 12				
2 上記以外の地域	30	1.1		純 2.7	純 6.7	純 7.8	純 7.8				
大久保 1～6丁目	全域	—		路線	比準	比準	比準	比準			
大久保	市街化区域	50		1.2	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 国道沿い（旧国道沿いを含む）	40		1.2	中 5.1	中 7.9	中 9.1	中 8.6			
	2 上記以外の地域	30		1.1	純 4.3	純 6.5	純 7.1	純 6.6		1.9	
	太田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	大寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.7	純 7.9	純 6.5			
		貝渕 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	かずさ鎌足 1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		比準	
	金田東 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上烏田	県道沿い	40	1.0	中 3.8	中 5.2	中 8.2				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.0	純 6.4	純 6.4		4.0	
		上根岸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		県道沿い	40	1.1	中 3.4	中 4.5	中 9.0	中 12			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.1	純 7.0	純 8.4				

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上望陀	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.1	純 7.9	純 6.5			
	茅野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1					
		市街化区域									
		1 県道沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準			
		上記以外の地域									
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.4	中 8.4	中 8.9			
	茅野錯綜地	全域	2 県道馬来田停車場富岡線より西側の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.4	純 7.7	純 8.4		
			3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	純 7.3	純 8.1		
			茅野七曲	30	1.1	純 3.3	純 5.3	純 8.9	純 9.5		4.5
	茅野七曲	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 6.0	純 5.8			
	神納飛地	全域	30	1.2	純 4.3	純 6.2		純 9.0			
き	祇園 1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9					
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	祇園	上記以外の地域	30	1.5	純 4.0	純 6.7	純 6.9	純 6.5			
		木更津 1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		木更津	全域	30	1.2	純 5.0		純 9.4		4.4	
	北浜町	全域	30	1.2							
	清川 1・2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	清見台 1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	清見台東 1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
清見台南 1～5丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準				
く	草敷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4					
		県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 6.6	中 7.2	中 7.2			
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 5.5	純 4.8	純 5.0			
	久津間	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7					

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久津間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.3	中 4.8	中 7.3	中 8.6	中 7.4			
	畔戸	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.4	純 6.7	純 6.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2					
		金田西特定土地地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.6	純 6.7	純 6.2		2.9	
		け	下内橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1			
				市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
				上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.2	純 11	純 11	
こ	港南台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小浜	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	坂戸市場	全域	30	1.2	純 3.5	純 8.6	純 6.7	純 6.4			
	桜井	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	40	1.2	中 5.8	中 7.9	中 9.1	中 8.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.3	純 7.7	純 7.3			
	桜井新町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	笹子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2					
		国道沿い(旧国道房総横断道路を含む)	40	1.1	中 3.8	中 6.4	中 8.1	中 8.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 6.2	純 6.2			
さ	笹子犬成笹子両村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2					
		国道沿い(旧国道房総横断道路を含む)	40	1.1	中 3.9	中 6.4	中 8.1	中 8.1			

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹子犬成笹子両村新田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 6.1	純 6.1		
		佐野			純 2.5	純 3.6				
し	潮浜 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 5.4	中 16			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	純 10	純 10		
	潮見 1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下烏田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 7.0	中 9.1	中 9.1		
	下烏田飛地	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.4	純 6.2	純 6.2		
		全域	40	1.2	中 5.7	中 7.9	中 9.1	中 9.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
	下郡	国道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.4	中 16	中 18		
		県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.4	中 12	中 13		
		上記以外の地域								
	下郡錯綜地	1 草敷と田川の間にある地域	30	1.1	純 3.3	純 8.7	純 11	純 12		6.6
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.9	純 9.8	純 10		4.4
	下郡錯綜地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.7	純 4.9		
	下根岸飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.7	純 4.9		
	下宮田	全域	30	1.0	純 3.0	純 8.2	純 11	純 12		
	下望陀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
上記以外の地域		30	1.1	純 2.6	純 4.4	純 7.8	純 6.8			
請西 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
請西	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外で宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり20千円以上の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.2	純 7.5	純 7.5			

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	請西東1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	請西南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新港	全域	50	1.3		比準	比準	比準		
す	菅生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い(旧国道房総横断道路を含む)	40	1.1	中 4.8	中 9.1	中 9.4	中 9.4		
2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.3	中 6.9	中 6.4		3.0		
せ	千束台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	曽根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 7.1	純 6.0		
た	高砂1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 6.2		純 8.2		
	高砂2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高柳1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 4.8	中 9.1				
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 6.3		純 8.2			
	高柳2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域		30	1.2	純 4.3	純 7.0		純 9.0			
高柳	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.1				
	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
1 県道沿い	40	1.2	中 4.8	中 8.5		中 10				

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高柳	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.3	純 6.9		純 9.0		
		田川			純 2.5	純 3.3				
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 5.2	中 9.0			
ち	中央1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 7.8	純 10		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		築地	50	1.3		比準	比準	比準		
つ	椿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		旧国道沿い(房総横断道路)	40	1.1	中 4.7	中 8.4	中 7.9	中 7.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.0	純 6.9	純 6.2		
と	十日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
		県道沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.5	中 9.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.7	純 7.1	純 6.1	3.5	
な	戸国	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.2	純 12	純 10		
		永井作1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	永井作	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.5	純 4.0	純 6.7	純 6.9	純 6.5		
な	中尾	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0					
		国道沿い	40	1.1	中 4.5	中 8.0	中 9.1	中 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.7	純 6.2	純 6.2		
な	中烏田	県道沿い	40	1.0	中 6.0	中 6.3	中 8.3	中 8.3		
		上記以外の地域	30	0.9	純 4.3	純 4.2	純 6.5	純 6.5		
な	中里1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中里	全域	30	1.2	純 3.8	純 7.7		純 9.0		
な	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6					
		市街化区域								
		1 金田西特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島	2 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.3	中 3.9	中 6.6	中 7.3	中 7.3		4.0
	長須賀	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.6	純 6.6	純 6.1		3.4
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.6				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 5.9	中 7.1	中 10	中 8.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.6	純 6.9	純 6.6		
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
		県道沿い	40	1.3	中 3.9	中 6.6	中 8.6	中 8.6		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.4	純 5.6	純 6.7	純 6.2		
に	西岩根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 3.6	中 5.9	中 7.9	中 8.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.2	純 6.0	純 6.8		
は	畑沢 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	畑沢	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.2	中 5.8	中 7.8	中 9.1	中 7.8		
	畑沢南 1～6丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.0	純 7.0	純 6.3		4.5
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.0	純 6.4	純 6.4		
羽鳥野 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東太田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日の出町	全域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 9.1	中 9.1		
ふ	富士見1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文京1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	ほたる野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 5.2	中 8.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.3		純 7.7			
	本郷2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	真舟1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		市街化区域								
		1 近隣商業地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 県道沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 久留里街道沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 5.8	中 12	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.4	純 10	純 12		
		真里谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.1			
	市街化区域									
	1 近隣商業地域									
	(1) 県道馬来田停車場富岡線沿い及び県道馬来田停車場中川線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	(2) 県道鶴舞馬来田停車場線沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道鶴舞馬来田停車場線沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真里谷	(2) 久留里街道沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 2.4	中 5.2	中 8.9	中 10		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.3	純 7.4	純 9.2		3.7
	万石	全域	30	1.2	純 3.5	純 5.6	純 6.7	純 6.4		
も	木材港	全域	50	1.3						
や	矢那	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 5.4	中 7.4	中 8.6	中 8.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.8	純 5.7	純 5.9		
		大和1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山本七曲	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.2	純 7.9	純 6.4		
よ	横田飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.7	純 4.9		
わ	若葉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 6.3		純 8.1		