

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 4.3				
		国道沿い	40	1.1	中 3.5	中 7.0	中 8.5	中 8.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	純 7.7	純 7.7		
	愛宕	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
		県道沿い	40	1.2	中 3.7	中 6.5	中 6.4	中 6.4		1.9
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	純 5.5	純 5.5		1.9
い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.2				
		県道及び市道六手中島線沿い	40	1.1	中 3.7	中 9.7	中 9.4	中 9.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.1	純 9.2	純 9.2		
	市宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.1	純 6.9	純 6.9		
	糸川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6				
		県道沿い	40	1.2	中 3.0	中 6.4	中 7.6	中 7.6		3.9
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 7.0	純 7.0		3.6
	芋窪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 4.2	純 4.2		
	岩出	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
		県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 5.8	中 8.5	中 8.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.5	純 7.7	純 7.7		
う	植畑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3				
		国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 6.5	中 7.8	中 7.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.1	純 6.6	純 6.6		
	内箕輪 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	内蓑輪	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.3		中 10	中 8.4	中 8.4		
		2 上記以外の地域	30	1.3		純 7.6	中 8.0	中 8.0		
	浦田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6				

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦田	国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 6.5	中 8.5	中 8.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.3	純 7.0	純 7.0		
お	大井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 6.7	中 9.0	中 9.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.9	純 8.9	純 8.9		
	大井戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 3.2	中 7.1	中 7.8	中 7.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.7	純 6.9	純 6.9		
	大岩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2				
		国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 6.4	中 7.5	中 7.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.9	純 7.3	純 7.3		
	大戸見	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7				
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 7.6	中 8.5	中 8.5	6.0	3.3
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 4.3	純 6.5	純 6.5	3.7	2.5
	大戸見旧名殿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.6	中 7.6	中 7.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 4.3	純 6.8	純 6.8	4.5	
	大野台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		県道沿い								
		1 県道久留里鹿野山湊線沿い	40	1.1	中 2.9	中 5.7	中 6.3	中 6.3		
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 2.9	中 5.5	中 6.5	中 6.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.2	純 5.8	純 5.8		
	大山野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.0				
		君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	中 6.9	中 6.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.5	純 6.9	純 6.9		
	大鷲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 9.7	中 9.0	中 9.0		5.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.0	純 8.0	純 8.0		4.8

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大鷲新田	県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 9.7	中 9.0	中 9.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.0	純 8.0	純 8.0		
	大和田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大和田	君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域	1 国道及び県道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	
			荻作	県道沿い	40	1.1	中 5.6	中 7.5	中 7.6	中 7.6
		上記以外の地域		30	1.1	純 4.3	純 6.5	純 6.5	純 6.5	
			奥米	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.7		
		上記以外の地域		30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 6.2	純 6.2	
			大坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.0		
		国道沿い		40	1.1	中 3.1	中 6.0	中 7.6	中 7.6	3.2
			上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 3.8	純 7.2	純 7.2	2.7
	小櫃台	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 4.8			
県道沿い		40	1.1	中 2.4	中 6.9	中 9.5	中 9.5	5.1		
	上記以外の地域		30	1.1	純 2.3	純 5.1	純 7.0	純 7.0	4.4	
		折木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2			
	国道沿い		40	1.1	中 2.5	中 3.8	中 6.2	中 6.2	2.8	
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 2.9	純 4.8	純 4.8	2.6	
か	賀恵渚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 4.9	中 10	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 7.8	純 7.8		
香木原	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.0				
	県道沿い	30	1.2	中 3.9	中 8.4	中 7.2	中 7.2			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.7	純 5.5	純 5.5			
かずさ小糸	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
加名盛	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.0					



市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北子安	1 国道沿い	40	1.9	中 6.7	中 11	中 8.0	中 8.0			
		2 上記以外の地域	30	1.9	純 4.3	純 8.8	中 7.9	中 7.9			
	鬼泪	県道沿い	40	1.1		中 7.5	中 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.4	純 6.0				
	君津	全域	50	1.2							
	君津台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	行馬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.8					
		県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 8.3	中 10	中 10			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.3	純 8.7	純 8.7			
	黄和田畑	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5					
		国道及び県道沿い	30	1.2	中 2.4	中 4.7	中 5.1	中 5.1		4.0	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.3	純 4.9	純 4.9		3.7	
	く	草川原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.7				
			国道沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.4	中 6.7	中 6.7		
上記以外の地域			30	1.3	純 1.7	純 4.1	純 4.6	純 4.6			
久保1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
久保		全域	50	1.3			比準				
久保飛地	全域					中 7.9					
蔵玉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4						
	国道沿い	40	1.2	中 2.4	中 4.2	中 5.2	中 5.2		3.3		
	上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 3.1	純 3.7	純 3.7		3.1		
蔵玉釜生入会	全域					純 3.7					
栗坪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.5						
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 5.4	純 5.4				
久留里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.3						
	国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 7.4	中 8.8	中 8.8				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 6.5	純 6.5				
久留里市場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7						

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久留里市場	国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.1	中 9.6	中 9.6		5.2	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.7	純 7.4	純 7.4		5.1	
	久留里大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	純 7.2	純 7.2			
	久留里大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5					
		県道沿い	40	1.2	中 3.7	中 7.5	中 8.5	中 8.5		4.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	純 7.4	純 7.4		3.8	
	こ	小市部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.1	純 6.4	純 6.4		
		小糸大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.7	純 9.0	純 9.0		5.2
		高坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
郡1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
郡		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.1					
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.8	中 6.0	中 8.8	中 8.8		3.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.4	純 8.7	純 8.7		3.3	
小山野		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3					
		国道沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.8	中 8.4	中 8.4		4.9	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.4	純 7.0	純 7.0		4.1	
さ	坂田	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	坂畑	1 国道及び県道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3					
笹	国道沿い	40	1.1	中 2.3	中 3.3	中 6.3	中 6.3				
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 5.1	純 5.1				
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.4						

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹	県道沿い	40	1.2	中 3.0	中 6.9	中 6.3	中 6.3		2.9
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 4.9	純 4.7	純 4.7		2.7
	笹飛地	全域			純 2.2		純 5.3	純 5.3		
		貞元	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0			
		県道沿い	40	1.2	中 4.0	中 7.0	中 8.5	中 8.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.1	中 8.4	中 8.4		4.5
	皿引	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.8	純 7.5	純 7.5		
	三田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8				
		国道、県道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.7	中 5.9	中 9.5	中 9.5		5.2
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.0	純 7.9	純 7.9		4.2
	し	新御堂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9			
上記以外の地域			30	1.1	純 3.4	純 6.1	純 7.0	純 7.0		
下湯江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0					
	県道沿い	40	1.2	中 4.2	中 7.0	中 9.0	中 9.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.7	中 8.2	中 8.2			
宿原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.2					
	国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 6.7	中 7.6	中 7.6			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.1	純 7.1	純 7.1			
小香	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4					
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 5.7	純 8.4	純 8.4			
白駒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.8					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.6	純 9.2	純 9.2		3.4	
す	末吉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6				
		国道、県道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.8	中 5.6	中 9.5	中 9.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.6	純 8.1	純 8.1		4.2
杉谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.8	純 8.4	純 8.4			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	清和市场	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 2.7					
		県道沿い	40	1.2	中 3.1	中 4.9	中 7.5	中 7.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 6.3	純 6.3			
そ	草牛	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.3					
		君津近郊緑地保全区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 5.7	中 6.8	中 11	中 11			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.5	中 9.6	中 9.6				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.5	純 8.9	純 8.9				
	外箕輪 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
外箕輪	市街化区域										
	1 国道 1 2 7 号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 国道 1 2 7 号線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 11	中 8.1	中 8.1				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.9	中 8.0	中 8.0					
た	台 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大中	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.0					
	県道沿い	40	1.1	中 3.8	中 7.4	中 6.0	中 6.0				
	上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 4.4	純 3.7	純 3.7				
高水	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.3					
	国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 5.5	中 7.9	中 7.9				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.0	純 5.2	純 5.2				
田川飛地	全域				純 2.7	純 6.9	純 7.1				
滝原	農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 2.4					
	国道沿い	40	1.2	中 2.7	中 3.8	中 5.8	中 5.8				
	上記以外の地域	30	1.3	純 2.0	純 2.5	純 4.5	純 4.5				
旅名	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.2					
	国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 7.2	中 7.4	中 7.4				

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	旅名	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.8	純 6.6	純 6.6		
		俵田			純 1.6	純 4.4				
つ		国道及び県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 6.9	中 8.8	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 7.5	純 7.5		
	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.0	純 7.2	純 7.2		
	作木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.4	純 5.8	中 7.2	中 7.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.8	純 7.2	純 7.2		
	辻森	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		国道沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.2	中 8.1	中 8.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 6.0	純 6.0		
て	寺沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 5.6	中 9.5	中 9.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 7.7	純 7.7		
	寺沢錯綜地	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.1	純 7.9	純 7.9		
と	常代1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		常代			純 2.4	純 4.4				
	戸崎	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.2	純 6.8	純 6.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0				
		県道沿い	40	1.2	中 3.5	中 5.1	中 7.6	中 7.6		2.9
	利根	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.0	純 7.0	純 7.0		3.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.4				
		県道沿い	40	1.2	中 3.2	中 6.2	中 7.2	中 7.2		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 4.5	純 4.9	純 4.9		
	富田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
県道沿い		40	1.1	中 3.4	中 7.5	中 7.0	中 7.0			
上記以外の地域		30	1.1	純 2.9	純 4.8	純 5.3	純 5.3			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊田飛地	全域	%		純 2.1	純 4.1	純 5.0				
		豊田旧菅間田	農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 3.7					
	豊田旧野中	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.9	純 5.0	純 5.0			
		豊田旧野中	農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 3.7					
	豊英	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.9	純 5.0	純 5.0			
		豊英	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 2.9					
		国道沿い	30	1.1	中 3.0	中 7.1	中 6.7	中 6.7			
	な	長石	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.8	純 6.2	純 6.2		
			長石	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.6				
			県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 7.1	中 9.1	中 9.1		3.7
		中島	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 8.9	純 8.9		3.4
			中島	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.6				
中富		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.0	純 9.2	純 9.2		6.7	
		中富	農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.1					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中野 1～6丁目		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.9	中 8.5	中 8.5			
		中野 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
中野飛地		中野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中野飛地	全域		純 3.2	純 5.8					
に	西栗倉	農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.4						
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 5.5	中 7.3	中 7.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 6.2	純 6.2			
	西猪原	農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 3.7						
		県道沿い	40	1.2	中 3.0	中 5.8	中 7.5	中 7.5			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 4.4	純 6.6	純 6.6			
西君津	西君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
西坂田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西原	農業振興地域内の農用地区域	%	純 1.9	純 3.0						
		国道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.8	中 4.9	中 8.2	中 8.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 6.5	純 6.5			
	西日笠	農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 4.3						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.8	純 7.2	純 7.2			
	日渡根	農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 4.3						
		県道沿い	40	1.2	中 2.9	中 6.7	中 7.4	中 7.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.9	純 6.6	純 6.6			
	ぬ 糠田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.4						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 8.2	純 8.2			4.6
		糠田飛地	全域	30	1.1		純 8.9				
	怒田	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 2.7						
上記以外の地域		30	1.1	純 2.1	純 2.8	純 4.0	純 4.0			5.0	
怒田沢	農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 3.2							
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.6	純 5.7	純 5.7				
ね 根本	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.8							
	県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 8.3	中 9.1	中 9.1			3.7	
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 8.9	純 8.9			3.7	
練木	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.2							
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.2	純 8.2	純 8.2				
は 長谷川	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 4.0							
	県道沿い	40	1.1	中 2.4	中 6.0	中 9.4	中 9.4			5.0	
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.4	純 8.4	純 8.4			4.6	
畑沢飛地	全域				純 6.8						
浜子	農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.4							
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.9	純 7.6	純 7.6				
ひ 東栗倉	農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.1							
	国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 7.2	中 8.1	中 8.1				

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東栗倉	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.8	純 7.7	純 7.7		
		東猪原			純 1.8	純 3.8				
		農業振興地域内の農用地区域								
		県道沿い	40	1.2	中 3.1	中 6.7	中 7.6	中 7.6		2.9
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.1	純 6.6	純 6.6		2.8
		東猪原西猪原入会	全域	30	1.1	純 2.1	純 5.1	純 6.6	純 6.6	
	東坂田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東日笠	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1				
		国道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.2	中 7.8	中 7.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.8	純 6.4	純 6.4		
		東日笠東栗倉入会	全域				純 7.3	純 7.3		
	尾車	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.8				
		君津近郊緑地保全区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 2.9	中 6.1	中 9.0	中 9.0		4.1
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.7	中 8.7	中 8.7		3.8
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.1	中 6.8	中 9.0	中 9.0		4.4
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.1	純 9.0	純 9.0		4.2
		人見 1丁目	君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
人見 2～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
人見	君津緩衝緑地	50	1.4	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.7	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 10	中 9.5	中 9.5			
	平田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
	国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.2	中 6.5	中 7.8	中 7.8			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.8	純 6.3	純 6.3			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍		
		国道沿い	40	1.1	中 3.5	中 6.1	中 8.8	中 8.8		4.9
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.3	純 6.9	純 6.9		4.1
	広岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9				
		国道沿い	40	1.2	中 3.5	中 5.5	中 8.8	中 8.8		2.9
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 8.6	純 8.6		2.8
ふ	福岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 5.3	中 8.4	中 8.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 6.8	純 6.8		
	藤林	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8				
		国道沿い	40	0.9	中 3.3	中 4.8	中 7.6	中 7.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 5.2	純 5.2		
二入	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2					
	国道沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.8	中 7.8	中 7.8			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.8	純 6.2	純 6.2			
ほ	法木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.2				
		県道沿い	40	1.1	中 5.3	中 7.6	中 7.5	中 7.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 6.3	純 7.2	純 7.2		
	法木作1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	法木作	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.1				
		県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 10	中 8.0	中 8.0		
上記以外の地域		30	1.1	純 2.8	純 7.6	中 7.9	中 7.9			
ま	正木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2				
		国道沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.2	中 7.7	中 7.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.3	純 7.0	純 7.0		
	馬登	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.6	純 5.3	中 6.9	中 6.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.3	純 6.9	純 6.9		

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南久保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南子安1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南子安	市街化区域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.4	純 7.0	純 8.0	中 6.8	中 6.8		
	三直	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
		市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 6.5	中 9.3	中 9.3		5.2
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 7.0	純 7.0		4.8
	箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 5.4	中 9.7	中 9.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 7.4	純 7.4		
	宮下1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域		30	1.1	純 3.4	純 6.9	純 6.2	純 6.2			
む	向郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
	県道沿い	40	1.2	中 3.8	中 7.3	中 5.9	中 5.9			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.2	純 4.9	純 4.9			
六手	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1					
	君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	中 7.2	中 7.2			
	県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 6.8	中 8.3	中 8.3			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 7.2	純 7.2			
も	柰師1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柰師	県道沿い	40	1.1			中 8.8			
		上記以外の地域	30	1.1			中 6.2			
や	八重原	固定資産税評価額1㎡当たり23千円以上の宅地	50	1.2						
		上記以外の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳城	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 3.3					
		国道沿い	40	1.1	中 3.5	中 5.2	中 7.9	中 7.9			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 3.4	純 6.1	純 6.1			
	山高原	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 8.0	純 8.0			
	山滝野	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 3.2				
		県道沿い	40	1.0	中 3.4	中 5.9	中 5.8	中 5.8		3.8	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.8	純 4.4	純 4.4		2.9	
	山本	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.5				
		国道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.0	中 11	中 11		5.7	
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.5	純 5.6	純 9.2	純 9.2		4.6	
	八幡	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.0				
上記以外の地域		30	1.1	純 2.7	純 5.0	中 15	中 15				
よ	陽光台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	吉野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5					
		県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.0	中 9.5	中 9.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.2	純 6.6	純 6.6			
	吉野錯綜地	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.2					