

市区町村名：安房郡鋸南町

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市井原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.1	純 1.1					
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.3	純 4.4	純 6.1	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 6.1	純 2.1	純 2.1			
え	江 月	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.1					
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 6.1	純 4.0	純 4.0			
お	大帷子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.1					
		J R内房線より海側の地域				中 12	純 12	純 12			
		1 国道127号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 大帷子踏切から大沢橋を経て権現橋に至るまでの道路沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記の道路とJ R内房線との間の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
か	大 崩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.1					
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 3.7	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域									
か	奥 山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.1					
		上記以外の地域	30	1.4	純 2.6	純 3.7	純 2.3	純 2.3			
		国道127号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		県道勝山港線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
か	勝 山	県道勝山港線より北側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5					
		大崩から奥山にかけて存在する飛地	30	1.2	純 2.7	純 3.7	純 2.3	純 2.3			
こ	上佐久間	上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.6	純 2.3	純 2.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.7					
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 2.3	純 3.9	純 5.5	純 5.5			

市区町村名：安房郡鋸南町

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小保田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 5.1	純 5.1		
し	下佐久間	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.7				
		J R内房線より海側の地域								
		1 国道127号線沿い								
		(1) 榎、下平池、上平池、九反目	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 中田町、反田、田町北、浜田、城之前	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 8.4	中 12	純 19	純 19		
		2 J R内房線と国道127号線との間の地域(国道127号線沿いは除く)								
		(1) 榎、下平池、上平池、九反目、籠田、田町北、浜田	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 8.4	中 12	純 19	純 19		
		3 県道勝山港線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		(1) 浜田、城之前	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 鬼出越、水浦	40	1.1	純 3.2	純 2.8	純 4.7	純 4.7		
		(3) 昼正	40	1.1	中 7.4	中 11	純 19	純 19		
		(4) 上記以外の地域	40	1.2	中 8.4	中 12	純 19	純 19		
		上記以外の地域								
		1 榎、籠田	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 淵田								
		(1) 学校橋から鋸南町役場を経て町立鋸南小学校に至るまでの道路沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.8	純 4.7	純 4.7		
		3 方来、中太房	40	1.2	中 23	中 32				
		4 伊勢娘	40	1.2	中 4.0	純 2.8				
		5 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.8	純 4.8	純 4.8		
た	大 六	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 2.8				

市区町村名：安房郡鋸南町

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元 名	1 小磯川より南側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道127号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道127号線沿い	40	1.2	中 9.2	中 7.3	純 16	純 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 4.2	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域								
		1 元名川より南側の地域								
		(1) 元名中原橋から主要地方道鴨川保田線に至るまでの道路沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記道路より海側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 中原	30	1.1	中 4.6	中 6.1	純 11	純 11		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 4.2	純 3.5	純 3.5		
		よ	横 根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.1		
上記以外の地域	30			1.2	純 2.7	純 3.6	純 3.4	純 3.4		
吉 浜	農業振興地域内の農用地区域					純 1.7	純 1.6			
り	吉 浜	J R内房線より海側の地域								
		1 吉浜橋より北側の地域								
		(1) 国道127号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道127号線沿い	40	1.1	中 7.2	中 12	純 9.6	純 9.6		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 中谷	30	1.0	純 3.6	純 6.1	純 3.2	純 3.2		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 12	純 9.6	純 9.6		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.6	純 6.2	純 3.2	純 3.2		
り	竜 島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.6				
		J R内房線より海側の地域								

市区町村名：安房郡鋸南町

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	竜 島	1 国道127号線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり15千円以上の 地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 安房勝山駅から国道127号線に 至るまでの道路沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 板井ヶ谷	30	1.1	中	13中	10純	20純	20	
		4 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 御堂ヶ谷、未曾野	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 中原	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		3 古川								
		(1) 学校橋から鋸南町役場に至る までの道路沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	純	7.0純	6.1			
		4 上記以外の地域	30	1.0	純	7.0純	6.1純	4.9純	4.9	