

市区町村名：香取郡神崎町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 6.0	純 4.0	純 3.5		
う	植房	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 4.0	純 3.5		3.0
お	大貫	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道356号線（バイパスを除く）以北の地域			純 1.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域			純 1.7	純 2.8				
		国道356号線（バイパスを除く）沿い	50	1.2	中 4.6	中 7.0	純 8.9	純 8.0		7.1
		上記以外の地域								
		1 国道356号線（バイパスを除く）より北側の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.1	純 3.5		3.9
2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 2.9	純 4.1	純 3.5		2.8		
け	毛成	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2				
		県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	純 2.7	純 6.7	純 4.9	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 3.9	純 3.5		
こ	神崎神宿	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道江戸崎神崎線以西の地域			純 2.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域			純 1.4	純 3.7				
		国道356号線（バイパスを除く）及び県道江戸崎神崎線沿い	40	1.2	純 3.9	純 7.0	純 5.0	純 4.1		5.0
		上記以外の地域								
		1 県道江戸崎神崎線より西側の地域	40	1.1	純 2.4	純 6.2	純 3.9	純 3.5		3.6
2 上記以外の地域	40	1.0	純 1.4	純 4.0	純 3.9	純 3.5		2.1		
	神崎本宿	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道356号線（バイパスを除く）以北の地域			純 1.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域			純 1.4	純 2.1				
		国道356号線（バイパスを除く）沿い	50	1.1	中 4.6	中 7.0	純 8.9	純 8.0		7.3
		県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	純 2.7	純 5.7	純 4.9	純 4.1		

市区町村名：香取郡神崎町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	神崎本宿	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 国道356号線（バイパスを除く）より北側の地域	40	1.1	純 2.4	純 5.5	純 3.9	純 3.5		3.6				
	高谷	郡	2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.1	純 3.9	純 3.5		2.1			
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7							
		郡	郡	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.9	純 3.9	純 3.5				
				農業振興地域内の農用地区域										
			郡	郡	1 国道356号線以北の地域			純 1.9	純 5.2					
					2 上記以外の地域			純 1.8	純 2.1					
				郡	郡	国道356号線沿い	50	1.1	中 4.6	中 7.0	純 8.9	純 8.0		7.3
						県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.1	純 2.7	純 5.8	純 4.9	純 4.1		4.2
					郡	郡	上記以外の地域							
							1 国道356号線より北側の地域	40	1.1	純 2.7	純 5.5	純 4.0	純 3.5	
	古原	郡	郡	2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.1	純 4.0	純 3.5		3.1		
				農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.3						
		郡	郡	郡	清和団地	40	1.2			比準	比準			
					上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 3.9	純 3.5		3.0	
			小松	郡	郡	農業振興地域内の農用地区域								
						1 県道江戸崎神崎線以西の地域			純 2.0	純 5.2				
				郡	郡	郡	2 上記以外の地域			純 1.6	純 3.8			
							県道江戸崎神崎線沿い	50	1.1	純 4.3	純 7.0	純 8.8	純 8.0	
郡					郡	郡	上記以外の地域							
							1 県道江戸崎神崎線より西側の地域	40	1.2	純 2.4	純 6.0	純 4.0	純 3.5	
	郡	郡			郡	2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 3.8	純 4.0	純 3.5		2.2
						上記以外の地域								
し	四季の丘	郡	郡	全域	40	1.1			純 3.9					
				十三間戸			純 2.3	純 5.2						
	新	郡	郡	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 3.9	純 3.5				
				農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7						
新	郡	郡	郡	県道郡停車場大須賀線沿い	30	1.0	純 2.8	純 6.0	純 4.9	純 4.1		4.2		

市区町村名：香取郡神崎町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し た な ふ ま	新	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.9	純 3.5		3.0
		武田			純 1.9	純 3.4				
	武田	県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.1	純 2.8	純 6.0	純 4.9	純 4.1		4.1
		武田神崎工業団地	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.9	純 3.9	純 3.5		2.9
		立野								
	立野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	純 2.6	純 6.7	純 4.9	純 4.1		4.0
		成城台団地	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 3.9	純 3.5		2.9
	並木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.9	純 3.5		3.0
藤の台	県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.1			純 4.9			4.0	
	上記以外の地域	40	1.1			純 3.9			2.9	
松崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.3					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.0	純 3.9	純 3.5		3.7	