

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石川	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.2					
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 3.7	純 7.9	純 9.5	純 8.3			
	稲荷台1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線		比準	比準	比準			
	井野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.1	中 14	純 9.4	純 9.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	井野町	全域	—	路線							
	岩富	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0					
		2 国道51号線沿い	40	1.0	中 3.9	中 9.5	純 10	純 7.3			
		3 県道神門八街線沿い	40	1.1	中 3.9	中 8.2	純 11	純 7.3			
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 6.0	純 10	純 7.1		9.6	
		市街化区域	50	1.4	比準	比準	比準	比準			
	岩富町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1					
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.0	中 3.6	中 9.2	純 9.7	純 8.4			
		県道岩富山田台線沿い	40	1.0	中 3.6	中 9.2	純 9.7	純 8.4			
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 6.4	純 8.7	純 8.2		7.6	
	岩名	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 6.0						
	2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.2	純 4.8	純 11	純 9.0	純 7.1				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.1	純 7.9	純 6.9				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	印南	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.7					
	上記以外の地域	40	1.3	純 3.8	純 7.8						
	白井	市街化調整区域									
う		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5					

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	白井	2 主要地方道千葉白井印西線沿い	50	1.3	中 5.1	中 12	中 15	中 9.3		
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 9.6	純 9.2	純 8.8		6.6
		市街化区域								
		1 江原台第二土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		白井田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		2 間野台団地	50	1.1						
		3 国道296号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 11	純 12	純 9.4		
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道296号線より北側の地域	50	1.3	純 4.3	純 8.0	純 9.2	純 8.7		6.6
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	純 4.3	純 8.0	純 9.2	純 8.7		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		白井台	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
	2 上記以外の地域	50	1.4	純 4.4	純 7.8	純 9.2	純 8.8			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白井台干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		上記以外の地域			純 4.4	純 11				
	白井田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		上記以外の地域			純 4.3	純 7.8				
	内田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 6.4	純 7.2	純 6.5		
	内田飯塚宮内入会	全域					純 6.3			
	裏新町	全域	—	路線		比準			比準	
	瓜坪新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 6.3	純 9.4	純 7.0		
え	江原	市街化調整区域								

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 6.0	倍	倍	倍	倍
		2 国道296号線沿い	50	1.2	中 11	純 13	純 7.4			
		3 上記以外の地域	40	1.3	純 8.0	純 12	純 7.1			
	江原新田	市街化区域								
		1 江原台第二土地区画整理事業地内		個別		個別	個別	個別		
	江原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 8.0	純 11	純 9.0		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	江原台1・2丁目	全域	—	路線		比準				
お	王子台1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	大崎台1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	大作1・2丁目	全域(佐倉第三工業団地)	50	1.4			比準	比準		
	大佐倉	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 4.4			
		上記以外の地域		40	1.2	純 4.5	純 6.1	純 7.9	純 7.1	
	大佐倉干拓	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4				
		上記以外の地域				純 4.5				
	大篠塚	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 4.6			
上記以外の地域		40	1.0	純 3.9	純 7.1	純 8.6	純 7.7			
大蛇町	市街化調整区域									
	1 国道296号線沿い	50	1.4	中 4.7	中 11	中 11	中 7.2			
	2 上記以外の地域									
	(1) 第二種農地			中 4.9	中 9.1					
太田	市街化調整区域									
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 8.4	純 10	純 7.0			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
太田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.2					

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太田	2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.3	純 7.8	純 10	純 8.4		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小竹	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.6	純 7.6	純 7.2		8.7
	小竹干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6				
		上記以外の地域			純 4.0	純 9.6				
	生谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.1				
		光団地・東洋団地	50	1.2						
		上記以外の地域								
		1 固定資産税評価額 1㎡当たり 25,000円以上の宅地								
		(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.1						
		(2) 上記以外の地域	40	1.0						
		2 固定資産税評価額 1㎡当たり 25,000円未満の宅地								
		(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.3						
	(2) 上記以外の地域	40	1.1							
表町1～4丁目	3 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い			中 4.8	中 11	中 13	中 9.2			
	(2) 上記以外の地域			純 4.2	純 7.2	純 11	純 9.0			
か	表町1～4丁目	全城	—	路線		比準				
	海隣寺町	全城	—	路線			比準			
	角来	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.5				
		2 国道296号線沿い	50	1.0	中 5.2	中 11	純 12	純 7.4		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 8.2	純 10	純 7.1		8.8
		市街化区域								
		1 江原台第二土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別	個別	
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	角来江原新田入会	全域	40	1.1	純 3.9	純 8.2	純 11	純 7.2		
		鹿島干拓			純 3.0	純 5.5				
	鑑木仲田町	全域	—	路線						
		鑑木町			1.1	純 4.0	純 8.0	純 10	純 7.1	
	鑑木町1・2丁目	市街化調整区域	40							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上勝田	全域	—	路線						
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 4.4			
	上志津	上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 6.4	純 9.4	純 7.0		8.2
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 6.6			
		2 県道四街道上志津線沿い	40	1.4	中 6.3	中 16	中 14	中 9.0		
	上志津原	3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 13	純 9.6	純 8.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.6			
		3 3 2・3 3 4・3 3 5番地	40	1.1	中 6.1	中 15	中 16	中 8.9		
	上代	上記以外で県道四街道上志津線沿い	40	1.1	中 6.1	中 15	中 14	中 8.9		
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.1	中 12	純 9.6	純 8.8		
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.3	純 8.8	純 7.0		
上別所	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.1				
	上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 5.8	純 9.2	純 7.0		5.6	
き	木野子	市街化調整区域								
		1 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	中 3.9	中 9.6	純 11	純 8.4		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 6.1	純 8.4	純 7.5		
こ	神門	市街化調整区域								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.4			

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	神門	2 国道51号線沿い	50	1.1	中 3.9	中 9.6	純 10	純 8.2		
		3 県道神門八街線及び主要地方道佐倉印西線沿い	50	1.0	中 3.9	中 9.6	純 10	純 8.2		
		4 上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 6.1	純 9.5	純 7.9		
		市街化区域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
	小篠塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 7.1	純 8.7	純 7.8		
	米戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 6.4	純 9.4	純 7.0		
	さ	栄町	全域	—	路線			比準		
			坂戸			純 2.6	純 5.1			
		坂戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1			
			国道51号線沿い	40	1.0	中 3.9	中 8.6	純 10	純 8.4	
主要地方道千葉八街横芝線沿い			40	1.1	中 3.8	中 9.2	純 9.9	純 8.4		
上記以外の地域			40	1.2	純 3.3	純 6.2	純 9.2	純 8.1	6.7	
寒風		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		国道51号線沿い	40	1.0	中 3.9	中 11	純 10	純 7.2		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 7.6	純 9.3	純 6.7	6.7	
山王1・2丁目		全域	—	路線						
し		下勝田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8			
			上記以外の地域	40	1.3	純 4.1	純 6.5	純 9.4	純 7.0	6.7
	下志津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	純 9.6	純 8.1		
	下志津原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.6	中 13	純 9.6	純 8.1		
	下根・下根町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.8	純 11	純 10	純 7.1		
		上記以外の地域	40	0.9	純 4.4	純 11	純 11	純 7.1		
	樹木町	全域	—	路線			比準		比準	
	城	市街化調整区域								

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 8.5	純 10	純 7.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上座	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.3					
		2 国道296号線沿い	50	1.5	中 5.5	中 11	中 18	中 9.0			
	城内町	3 上記以外の地域	40	1.2	中 4.6	中 9.6	純 11	純 8.9		6.8	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.0	純 4.0	純 8.0	純 10	純 7.4			
	白銀1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線			比準				
	新白井田	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
	新町	全域	—	路線			比準				
		千成1～3丁目	—	路線			比準				
そ	染井野1～7丁目	—	路線			比準					
	た 高岡	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.2						
2 国道296号線沿い		50	0.9	中 4.9	中 11	純 12	純 7.4				
高崎	3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 8.5	純 11	純 7.2				
	市街化区域	—	路線			比準					
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9						
田町	国道51号線沿い	40	1.0	中 3.9	中 11	純 11	純 7.0				
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.0	純 9.8	純 6.8		7.2		
	市街化調整区域										
田町	1 国道296号線以東の地域	50	1.0	純 4.0	純 8.0	純 10	純 7.2				
	2 上記以外の地域	50	1.0	純 4.0	純 8.0	純 12	純 7.2				
	市街化区域	—	路線	比準	比準		比準				

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	土浮	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 6.0					
		上記以外の地域	40	1.3	純 4.5	純 7.9	純 8.4	純 6.8			
	土浮干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8						
		上記以外の地域			純 4.5						
	坪山新田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.3					
		上記以外の地域	40	1.2		純 6.4	純 9.4	純 7.0			6.6
て	寺崎	県道佐倉停車場千代田線沿い	40	1.1	中 4.9	中 11	純 10	純 8.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.2	純 10	純 8.2			14
	寺崎北1～6丁目	全域	—	路線							
と	藤治台	全域	—	路線		比準					
な	直弥	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 6.0	純 9.7	純 7.1			5.9
	長熊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2					
		国道51号線沿い	40	1.1	中 3.9	中 12	純 11	純 7.2			8.2
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 8.5	純 8.9	純 6.8			6.0
		市街化調整区域	50	1.2			純 10	純 9.4			
	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準			
	中尾余町	全域	—	路線						比準	
	七曲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.6					
		県道岩富山田台線沿い	40	1.1	純 3.6	純 7.0	純 7.9	純 7.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 5.4	純 7.1	純 6.8			
	鍋山町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	並木町	全域	—	路線		比準	比準	比準		比準	
に	西志津1～8丁目	全域	—	路線		比準	比準				
	西御門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0					
		県道岩富山田台線沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.8	純 7.9	純 7.0			
		ちばリサーチパーク	50	1.6			純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 5.2	純 7.1	純 6.8			8.2

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は ふ ま	西ユーカリが丘全丁目	全域	—	路線		比準					
	萩山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8					
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.5	純 4.8	純 11	純 8.6	純 7.3			
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 8.1	純 7.9	純 7.1			
	萩山新田干拓	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2					
		上記以外の地域				純 3.7					
	八幡台 1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	羽鳥	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 8.8	純 10	純 6.9			
	春路 1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準				
	藤沢町	全域	—	路線		比準					
	将門町	全域		40	1.3		純 6.3	純 10	純 6.9		
先崎		農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 8.6	純 9.4	純 8.0			
先崎干拓		農業振興地域内の農用地区域				純 3.5					
		上記以外の地域				純 3.9					
馬渡	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.4					
	国道 5 1 号線沿い	40	1.0	中 3.9	中 9.2	純 12	純 8.4				
	上記以外の地域	40	1.0	純 3.5	純 6.3	純 8.2	純 8.1		9.3		
み	南臼井台	全域	—	路線			比準	比準			
	南ユーカリが丘	全域	—	路線			比準				
	宮内	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 3.6				
		県道岩富山田台線沿い	40	1.2	純 3.6	純 7.0	純 7.9	純 7.0		7.5	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 5.4	純 7.2	純 6.9		5.9	
	宮小路町	全域	—	路線		比準	比準	比準		比準	
	宮ノ台 1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	宮前 1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1							
		市街化区域	—	路線							

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮本	国道51号線沿い	40	1.0	中 3.9	中 9.7	純 12	純 9.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 6.7	純 11	純 9.0		4.8
む	弥勒町	全域	—	路線		比準	比準	比準		比準
		六崎	市街化調整区域							
む	六崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.5	純 9.8	純 8.2		
む	六崎城石川入会	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	最上町	全域	—	路線		比準	比準	比準		比準
		本町	—	路線		比準	比準	比準		
や	八木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		国道51号線沿い	40	1.0	中 3.8	中 11	純 11	純 7.1		
や	野狐台町	上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 7.2	純 11	純 7.1		6.9
		全域	—	路線		比準				比準
や	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7				
や	山崎	2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.4	中 4.1	中 11	中 10	中 7.2		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 11	純 11	純 7.2		
や	山崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線			比準			
ゆ	ユーカーが丘全丁目	全域	—	路線			比準			
よ	吉見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.1				
		主要地方道千葉臼井印西線沿い	40	1.4	中 5.0	中 12	純 12	純 7.1		
		字白幡・庚申	40	1.3	純 5.2	純 8.8	純 11	純 6.8		
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.7	純 8.8	純 11	純 6.8		