

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池の上1～3丁目 今井	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.9	中 9.4	中 4.9			3.8
お	大山口1・2丁目 折立	全域	—	路線							
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.9					
		国道16号線沿い	50	1.2	中 5.7	中 19	中 23	中 11			
		県道白井流山線沿い	50	1.2	中 4.7	中 15	中 16	中 7.7			
		市道00-004号線(市道十余一富士線)沿い	50	1.1	中 4.5	中 13	中 16	中 7.7			
		風間街道沿い	50	1.1	中 4.7	中 15	中 16	中 7.7			
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 12	中 12	中 5.8			
か	河原子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.3					
		2 市道00-004号線及び市道00-005号線(市道十余一富士線)沿い	50	1.2	中 4.5	中 13	中 16	中 7.1			
		3 工業団地本通りの北側の地域	40	1.1	純 4.4	純 11	中 13	中 5.8			
		4 上記以外の地域	40	1.3	純 4.4	純 10	中 13	中 5.8			
	市街化区域	50	1.6	比準	比準	比準	比準				
き	木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10					
		国道16号線沿い	50	1.2	中 5.7	中 20	中 23	中 18		5.3	
		県道白井流山線沿い	50	1.0	中 5.2	中 15	中 16	中 12		4.8	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 12	中 15	中 8.2		3.8	
	清戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 10	中 14	中 5.4		3.8	
け	けやき台1・2丁目	全域	—	路線							
さ	桜台1～5丁目	全域	—	路線							
	笹塚1～3丁目	全域	—	路線							
し	神々廻	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.9					
		主要地方道市川印西線沿い	50	1.4	中 5.5	中 14	中 15	中 5.7		5.1	

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	神々廻 清水口1～3丁目 白井	上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 10	中 14	中 5.4		4.3		
		全域	—	路線			比準					
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10						
		2 主要地方道市川印西線より南側の地域	40	1.3	純 4.9	純 12	中 15	中 5.8		4.3		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.9	純 12	中 15	中 5.8		4.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
	た	大松1丁目 富塚	全域	—	路線							
			農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.3					
			国道16号線沿い	50	1.2	中 6.4	中 19	中 23	中 10			
県道白井流山線沿い			50	1.1	中 5.3	中 14	中 16	中 6.9				
市道00-004号線(市道十余一富士線)沿い			50	1.1	中 4.5	中 13	中 16	中 6.9				
風間街道沿い			50	1.1	中 5.5	中 14	中 16	中 6.9				
国道16号線より南側の地域			40	1.1	純 4.4	純 11	中 14	中 6.1				
上記以外の地域			40	1.2	純 4.4	純 11	中 14	中 6.1				
と			十余一	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.9				
	2 主要地方道市川印西線沿い	50		1.3	中 5.5	中 14	中 14	中 6.3				
	3 主要地方道市川印西線より北側の地域	40		1.2	純 4.9	純 10	中 12	中 5.4		1.0		
	4 上記以外の地域	40		1.2	純 4.9	純 10	中 12	中 5.4		1.0		
	市街化区域	50		1.6	比準	比準	比準	比準				
な	名内	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.9						
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 9.9	中 13	中 5.3		4.7		
		市街化区域	50	1.6	比準	比準	比準	比準		比準		
中	中	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.3						

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に ね の ひ	中	2 市道00-004号線(市道十余一富士線)沿い	50	1.2	中 4.5	中 13	中 15	中 5.8		
		3 工業団地本通りの北側の地域	40	0.9	純 3.9	純 11	中 13	中 5.1		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 11	中 14	中 5.1		
		市街化区域	50	1.6	比準	比準	比準	比準		
		七次台1~4丁目	全域	—	路線		比準			
		西白井1~4丁目	全域	—	路線		比準			
		根	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 10			
		2 国道16号線沿い	50	1.2	中 5.7	中 22	中 26	21		5.4
		3 県道白井流山線沿い	50	1.0	中 5.2	中 15	中 17	13		5.4
		4 県道千葉ニュータウン北環状線沿い	50	1.5	中 7.0	中 15	中 21	16		5.4
		5 風間街道沿い	50	1.3	中 5.2	中 15	中 18	14		5.4
		6 北総鉄道より北側の地域								
		(1) 主要地方道市川印西線沿い	50	1.5	中 7.0	中 17	中 26	20		5.4
		(2) 七次台より西側の地域	50	1.4	中 5.2	中 14	中 18	9.9	1.0	5.3
		(3) 国道16号線より北東側の地域	50	1.1	中 5.2	中 14	中 16	8.8	1.0	5.3
		(4) 上記以外の地域	40	1.4	中 5.2	中 14	中 16	8.8	1.0	5.3
		7 北総鉄道より南側の地域								
		(1) 主要地方道市川印西線沿い	50	1.0	中 9.4	中 17	中 26	20		5.4
		(2) けやき台2丁目と富士に挟まれる地域	40	1.4	中 7.4	中 15	中 17	8.3		5.3
(3) 主要地方道市川印西線より南東側の地域	40	1.4	中 7.4	中 15	中 17	8.3	1.0	5.3		
(4) 上記以外の地域	40	1.4	中 7.4	中 15	中 17	8.3	1.0	5.3		
市街化区域										
1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
2 上記以外の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		比準		
野口	全域	—	路線							
平塚	市街化調整区域									

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.9	純 7.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 9.5	中 11	中 4.9		4.8	
		市街化区域	50	1.5	比準	比準	比準	比準		比準	
	ふ	復	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.6				
			2 国道16号線沿い	50	1.3	中 7.2	中 22	中 26	中 21		5.2
			3 主要地方道市川印西線沿い	50	1.5	中 7.3	中 17	中 24	中 18		5.2
			4 国道16号線、主要地方道市川印西線及び県道千葉ニュータウン北環状線に囲まれる地域	50	1.2	中 6.1	中 13	中 14	中 9.5		5.1
			5 上記以外の地域								
			(1) 北総鉄道より北側の地域	40	1.4	中 7.1	中 13	中 14	中 9.5		5.1
(2) 上記以外の地域	40	1.4	中 7.1	中 13	中 14	中 9.5		5.1			
ふ	富士	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.6					
		2 主要地方道市川印西線沿い	50	1.2		中 19	中 34	中 26			
		3 風間街道沿い	50	1.2		中 17	中 32	中 26			
		4 上記以外の地域	50	1.5		中 17	中 31	中 24			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		ほ	堀込1～3丁目	全域	—	路線					
み	南山1～3丁目	全域	—	路線			比準				
む	武西	全域	40	1.1		純 12	中 14	中 5.3			
や	谷田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 12	中 13	中 5.0	1.0	4.3	