

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上泉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 4.9					
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 7.6	中 14	中 14		8.3	
		グリーンタウンもみの木台・滝ヶ沢団地	40	1.1	中 4.8	中 7.6	中 14	中 14			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.2	純 9.4	純 9.4		4.2	
	上宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.1	純 5.9	純 5.9			
	川原井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.1					
		県道沿い									
		1 県道南総昭和線沿い	40	1.2	中 3.9	中 7.3	中 11	中 11		3.0	
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 3.9	中 7.1	中 11	中 11		3.0	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 5.3	純 7.7	純 7.7	7.2	2.5	
	神納1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	神納	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		市街化調整区域									
1 国道沿い		40	1.0	中 5.6	中 8.4	中 14	中 14				
2 県道沿い		40	1.1	中 5.1	中 7.9	中 10	中 10				
3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 4.8	純 8.8	純 8.8					
き	北袖	全域	50	1.2		比準	比準	比準			
く	久保田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	久保田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4					
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 浜宿団地	40	1.3	中 6.3	中 8.8	中 12	中 12			
	2 県道沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.8	中 12	中 12		6.3		
	3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 5.4	純 9.4	純 9.4		2.7		
	久保田代宿入会地	全域	30	1.2	純 4.0	純 5.3	純 8.4	純 8.4			
蔵波	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5						

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	蔵波	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 7.3	中 8.8	中 12	中 12			
	蔵波台 1～7丁目	2 固定資産税評価額が1㎡当たり20千円以上の宅地	30	1.3							
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 5.4	中 10	中 10			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	け	下内橋錯綜	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.1	純 7.7	純 7.7		
		さ	坂戸市場	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7			
	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
三箇	1 国道沿い		40	1.0	中 5.6	中 8.4	中 15	中 15			
	2 県道沿い		40	1.1	中 5.6	中 9.0	中 17	中 17			
	3 上記以外の地域		30	1.2	純 3.3	純 6.4	中 11	中 11			
し	椎の森		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
			国道410号線沿い	40	1.1	中 5.0	中 6.9	中 11	中 11		
			国道409号線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.9	中 11	中 11		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.2	純 8.0	純 8.0		
下泉	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4						
	県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 7.5	中 11	中 11		4.5		
下新田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.3	純 8.1	純 8.1		2.4		
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.0						
	県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.3	中 11	中 11				
下根岸	上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 4.6	純 7.8	純 7.8				
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5						
	県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 9.8	中 10	中 10				
下宮田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.2	純 6.2	純 6.2				
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.9						

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下宮田	県道沿い	40	1.2	中 3.6	中 9.8	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.1	純 5.4	純 5.4		
そ	袖ヶ浦駅前1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	代宿	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		市街化区域								
		1 代宿地区及び代宿けやき台地区	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.4	中 8.7	中 13	中 13		
高谷	農業振興地域内の農用地区域	国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.4	中 11	中 11		2.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.8	純 7.1	純 7.1		2.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9				
滝の口	農業振興地域内の農用地区域	国道及び県道沿い	40	1.2	中 4.4	中 9.8	中 11	中 11		
		滝の口ファミリータウン	30	1.2	中 4.4	中 9.8	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.1	純 7.1	純 7.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.2				
玉野	農業振興地域内の農用地区域	県道沿い	40	1.2	中 3.7	中 8.9	中 10	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.1	純 7.1	純 7.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
と	百目木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
		県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.2	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 7.6	純 7.6		
百目木飛地	農業振興地域内の農用地区域	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.9	純 8.3	純 8.3		
堂谷	農業振興地域内の農用地区域	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.0	純 7.7	純 7.7		
戸国飛地	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.5				

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸国飛地	県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 8.9	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.1	純 7.7	純 7.7		
な	長浦	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準		
	長浦駅前1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中袖	全域	50	1.3		比準	比準	比準		
	永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 7.3	中 10	中 10		
	奈良輪1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	純 7.8	純 7.8		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	奈良輪	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
	野里	市街化調整区域	30	1.3	純 3.2	純 7.5	中 12	中 12		2.4
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				
の	野里	県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.9	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.0	純 8.2	純 8.2		
	のぞみ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		県道沿い	40	1.2	中 4.7	中 6.3	中 11	中 11		3.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 8.4	純 8.4		2.5
	林	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.4				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 8.1	中 11	中 11		
	福王台1～4丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.3	純 7.8	純 7.8		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	真里錯綜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
ま	三黒	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.3	純 7.7	純 7.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三黒	県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.7	中 12	中 12			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 8.6	純 8.6			
	三ツ作	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.0					
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 6.3	中 11	中 11			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 4.5	純 7.9	純 7.9			
	南袖	全域	50	1.3		比準	比準	比準			
	や	谷中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
			県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.3	中 12	中 12		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.5	純 8.6	純 8.6		
	よ	横田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.6				
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 4.7	中 8.8	中 12	中 12			
		2 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 8.2	中 12	中 12			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.4	純 8.7	純 8.7			
吉野田		農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.5				
	県道沿い	40	1.2	中 4.0	中 9.3	中 10	中 10		1.7		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.1	純 7.1	純 7.1		1.2		