

市区町村名：香取郡多古町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯笹	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 3.2					
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	純 3.7	純 6.8	純 6.3	純 6.0		4.2	
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 3.7	純 6.8	純 6.3	純 6.0		4.2	
		五宝つつじヶ丘住宅	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 5.4	純 5.1		1.8	
	出沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 2.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 5.8	純 5.5		2.3	
	井戸山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2					
		県道多古栗源線沿い	40	1.3	純 3.3	純 5.3	純 7.2	純 7.3		3.3	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 3.3	純 5.4	純 5.2		2.4	
	う	牛尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
			主要地方道横芝下総線沿い	40	1.3	純 3.6	純 6.2	純 7.2	純 7.1		4.0
上記以外の地域			30	1.2	純 2.3	純 3.2	純 5.3	純 5.0		2.5	
お	大門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0					
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 4.1	純 7.3	純 7.2	純 7.3		4.4	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 5.4	純 5.4		2.3	
	大高	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5					
		県道佐原多古線沿い	40	1.1		純 7.3	純 7.2	純 7.3		4.4	
か	川島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1					
		県道多古山田線沿い	40	1.1	純 3.2	純 6.2	純 7.2	純 7.1		3.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 5.1	純 4.9		2.6	
き	喜多	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2					
		国道296号線沿い	40	1.1	中 5.6	中 8.1	純 9.6	純 9.8		5.7	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.3	純 5.4	純 5.0		2.3	
	喜多井野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.3	純 5.4	純 5.0		2.3	
喜多大原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2						

市区町村名：香取郡多古町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜多大原	上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.3	純 4.6	純 4.9		2.3	
		北中			純 2.4	純 2.4					
		県道多古山田線沿い	40	1.1	純 3.3	純 3.8	純 7.6	純 7.6		3.6	
こ	御所台	上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 2.4	純 5.7	純 5.0		2.6	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.2					
		県道多古栗源線沿い	40	1.2	純 3.3	純 5.2	純 7.0	純 7.0		3.5	
さ	五反田	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 5.6	純 5.2		1.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 2.8	純 5.5	純 5.1		2.4	
さ	坂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1					
		県道八日市場山田線沿い	40	1.2		純 6.0	純 7.2	純 7.1		3.7	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.9	純 5.4	純 5.3		2.3	
し	谷三倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.2					
		県道多古栗源線沿い	40	1.2	純 3.3	純 5.2	純 7.2	純 7.1		3.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 5.4	純 5.3		2.7	
し	島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2					
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.2	純 3.3	純 5.3	純 7.2	純 7.1		4.3	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.0	純 5.1	純 5.0		2.1	
そ	染井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7					
		国道296号線沿い	40	1.2		周比準	周比準	比準	比準		比準
		主要地方道横芝下総線沿い									
		1 都市計画法上の用途指定地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 7.3	純 7.0	純 7.0		4.5	
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		町道新町染井線沿い	40	1.1		純 5.2	純 7.0	純 7.0		3.6	
上記以外の地域											
1 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準			
2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 5.5	純 5.3	純 5.2		3.3			

市区町村名：香取郡多古町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高津原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.7	純 3.2					
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 4.2	純 7.0	純 6.9	純 6.6		4.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 2.9	純 4.6	純 5.0		2.3	
	多古	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.7				
		都市計画法上の用途指定地域									
		1 国道296号線沿い									
		(1) 町道大谷九蔵線(多古台通り)との交差点から栗山川までの地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		2 県道多古栗源線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 主要地方道多古笹本線沿い									
		(1) 用途地域が近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域									
		(1) マストシティ多古町アトリエヒルズ、アトリエヒルズ2	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域									
	1 県道沿い	50	1.0	純 4.2	純 5.2	純 7.6	純 7.6				
	2 町道新町染井線沿い	50	1.1		純 4.4	純 7.6	純 7.6				
	3 上記以外の地域	40	1.0	純 3.0	純 5.1	純 5.6	純 5.2		4.8		
	ち	千田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
上記以外の地域			30	1.3	純 2.3	純 3.4	純 5.6	純 5.2		2.3	
つ	次浦	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 2.7					
		県道多古栗源線沿い	40	1.2	純 3.3	純 4.4	純 7.0	純 7.0		3.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 2.2	純 5.6	純 5.2		2.5	
て	寺作	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.6					
		県道多古栗源線沿い	40	1.3	純 3.3	純 4.4	純 7.0	純 7.0		3.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 5.6	純 5.2		2.5	

市区町村名：香取郡多古町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東輝	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 3.2					
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.2	純 3.2	純 6.0	純 7.6	純 7.4		3.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 5.8	純 5.6		2.1	
	東部	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.2				
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	純 3.2	純 6.0	純 7.6	純 7.4		3.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 5.8	純 5.6		2.1	
	十余三	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	純 4.5	純 6.9	純 7.3	純 7.3		4.2	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 5.4	純 5.2		1.9	
	な	中村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1					
			国道296号線沿い	40	1.1	中 5.5		純 10		6.6	
			上記以外の地域	30	1.1	純 1.9		純 5.6		2.0	
に	西古内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1					
		県道多古栗源線沿い	40	1.2	純 3.8	純 5.2	純 7.0	純 6.9		4.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.1	純 5.6	純 5.2		2.3	
	西古内大門入会地	農業振興地域内の農用地区域					純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1		純 3.1	純 5.6	純 5.2		2.4	
は	林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0					
		国道296号線沿い	40	1.0	純 5.5	純 8.1	純 10	純 10		6.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 5.2	純 5.0		2.3	
ひ	東松崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1					
		県道沿い	40	1.2	純 3.5	純 6.0	純 7.2	純 7.1		4.1	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.8	純 5.4	純 5.3		2.7	
	一畷田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 4.5				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	純 4.5	純 6.8	純 7.1	純 7.0		4.6	
		町道沿い	40	1.1	純 4.5	純 5.1	純 7.1	純 7.0		4.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.1	純 5.4	純 5.2		2.1	
	楡木	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 3.9				

市区町村名：香取郡多古町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	桧木	県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 4.6	純 6.8	純 7.3	純 7.1		4.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 5.5	純 5.3		2.3
ふ	船越	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.2	純 3.3	純 5.1	純 7.0	純 7.0		4.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 5.2	純 5.0		2.1
ほ	方田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 3.8	純 5.4	純 5.3		2.2
ま	間倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1		純 5.2	純 7.3	純 7.0		4.2
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.5	純 5.4	純 5.1		2.1
み	水戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.2				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	純 3.2	純 5.1	純 7.2	純 7.1		3.6
		多古工業団地	30	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 5.3	純 5.2		2.2
		南借当	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.4			
南借当	南借当	県道沿い	40	1.2	純 3.5	純 5.1	純 7.2	純 7.1		3.3
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.2	純 5.3	純 5.3		2.0
		南玉造	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.4			
南玉造	南玉造	県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 5.1	純 7.6	純 7.4		3.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.0	純 5.3	純 5.2		2.4
		南中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.4			
南中	南中	県道沿い	40	1.1	純 3.3	純 5.1	純 7.6	純 7.4		3.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.4	純 5.7	純 5.5		2.1
		南並木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1			
南並木	南並木	国道296号線沿い	40	1.1	中 4.9	中 8.0	純 10	純 10		6.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 5.7	純 5.5		2.4
		南和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.3			
南和田	南和田	県道沿い	40	1.1	純 3.5	純 5.1	純 7.2	純 7.1		3.6

市区町村名：香取郡多古町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南和田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.7	純 5.7	純 5.5			2.4
も	本三倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4					
		県道沿い	40	1.2	純 3.3	純 5.2	純 7.0	純 7.2			3.4
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 5.7	純 5.5			2.7
	本三倉谷三倉入会地	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5					
		県道沿い	40	1.2		純 5.1	純 7.2	純 7.3			3.6
		上記以外の地域	30	1.1		純 3.4	純 5.3	純 5.3			2.6