

市区町村名：千葉市中央区

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤井町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.7	中	19中	30中	45中	45	
		2 上記以外で宅地の固定資産税評価額1㎡当たり40千円以上の地域	50	1.3	中	13中	16中	22中	26	
		3 上記以外の地域	50	1.7	中	13中	16中	22中	26	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大森町	市街化調整区域	50	1.6	中	16中	21中	22中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	生実町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.9純	16			
		2 JR外房線より北側の地域	50	1.7	中	12中	16中	17中	12	
		3 主要地方道66号線（浜野四街道長沼線）沿い	50	1.5	中	12中	16中	17中	12	
		4 上記以外で主要地方道66号線（浜野四街道長沼線）より北側の地域	50	2.1	中	12中	16中	17中	12	
か	川崎町	5 上記以外の地域	50	1.7	中	12中	16中	17中	12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一部	—	路線						
		上記以外で蘇我副都心臨海地区計画区域内	60	1.0						
		上記以外の地域	60	1.4						
し	川戸町	市街化調整区域	50	1.7	中	13中	21中	26中	24	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	塩田町	市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり20千円以上の地域	50	1.1	中	14中	16			
		2 上記以外の地域	50	2.1	中	14中	16			
		市街化区域								
		1 国道357号線より西側の地域	60	1.0		比準	比準			
そ	蘇我町2丁目	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
		全域	60	1.6		比準	比準			

市区町村名：千葉市中央区

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	大巖寺町	市街化調整区域	50	1.9	中	16	中	21				
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
に	新浜町	全域	60	1.6								
		仁戸名町	市街化調整区域	50	1.6	中	14	中	16		中	31
は	花輪町	市街化調整区域	50	1.5	中	15	中	21	中	22	中	16
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
は	浜野町	市街化調整区域										
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり30千円以上の地域	50	1.0	中	12	中	16				
		2 主要地方道66号線（浜野四街道長沼線）沿い	50	1.5	中	12	中	16				
		3 上記以外で浜野川より北側の地域	50	2.1	中	12	中	16				
		4 上記以外の地域	50	1.9	中	12	中	16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
ほ	星久喜町	市街化調整区域										
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり35千円以上の地域	50	1.2	中	14	中	16	中	22	中	20
		2 上記以外の地域	50	1.4	中	14	中	16	中	22	中	20
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	南生実町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.9					
		2 浜野川より南側の地域	50	1.9	中	12	中	16	中	18	中	24
		3 レイクサイドおゆみ野3	50	1.2								
		4 上記以外の地域	50	1.7	中	12	中	16	中	18	中	24
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
む	村田町	市街化調整区域	50	1.9	中	12						
		市街化区域	—	路線	比準							
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				