

市区町村名：富里市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大和	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 9.0					
		県道八日市場佐倉線沿い	50	1.1	中 6.6	中 17	純 10	純 13		8.2	
		大和ニュータウン、大和グリーンタウン及び北大和ニュータウン	40	1.1			純 9.8	純 12			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 9.4	純 6.1	純 7.9		6.2	
く	久能	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.9					
		久能さくら台団地	40	1.2			純 10	純 13			
		栄ニュータウン及び東ヶ丘ニュータウン	40	1.8			純 10	純 13			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 9.4	純 7.0	純 9.1	9.7	4.2	
こ	高野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5					
		富里工業団地	40	1.2			純 8.6	純 11			
		十倉台ニュータウン	40	1.2			純 10	純 13			
		主要地方道八街三里塚線沿い	50	1.1	中 6.6	中 12	純 8.0	純 10		8.2	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 7.9	純 6.2	純 8.1		5.1	
		市街化調整区域									
し	御料	1 字葉山									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 7.8				
		(2) 葉山台第二団地及びT・F・K団地	40	1.2			純 11	純 14			
		(3) 国道296号線沿い	50	1.1		中 15	純 12	純 16	11	9.7	
		(4) 主要地方道八街三里塚線沿い	50	1.1		中 16	純 10	純 13	11	8.0	
		(5) 上記以外の地域	40	1.2			純 9.7	純 8.6	純 11	7.6	6.9
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 7.9				
		(2) 主要地方道八街三里塚線沿い	50	1.1		中 16	純 10	純 13	11	8.0	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1			純 8.9	純 6.3	純 8.2	6.8	5.1
市街化区域	—		路線		比準	比準	比準	比準	比準		
し	新中沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7					
		国道409号線沿い	50	1.1	中 4.2	中 6.9	純 8.5	純 11	7.5	5.7	

市区町村名：富里市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新中沢	新中沢団地及び南山団地	40	1.2			純 7.4	純 9.6		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 4.9	純 6.2	純 8.1	6.4	4.6
た	高松	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 6.8	純 7.1	純 9.1		4.2
	立沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6				
		立沢台ニュータウン及び東立沢ニュータウン	40	1.2			純 12	純 16		
		立沢ニュータウン	40	1.2			純 9.8	純 12		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.1	純 5.4	純 7.0		4.3
	立沢新田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.6				
		立沢台ニュータウン及び東立沢ニュータウン	40	1.2			純 12	純 16		9.5
		富里工業団地	40	1.2			純 8.5	純 11		
		上記以外の地域	40	1.1		純 9.1	純 6.9	純 9.0		5.5
と	十倉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 6.7				
		富里工業団地	40	1.2			純 8.5	純 11		
		十倉台ニュータウン及び太陽の丘ニュータウン	40	1.2			純 10	純 13		
		葉山台第一団地及び葉山台第二団地	40	1.2			純 11	純 14		
		ハニワ台ニュータウン	40	1.2			純 8.5	純 11		
		バルールド成田	40	1.2			純 8.0	純 10		
		国道296号線沿い	50	1.2	中 12	中 16	純 10	純 13	11	6.9
		県道成田両国線沿い	50	1.2	中 12	中 16	純 9.4	純 12	11	6.9
		主要地方道八街三里塚線沿い	50	1.1	中 9.9	中 12	純 7.9	純 10	8.7	5.8
		主要地方道八日市場八街線沿い	50	1.1	中 9.9	中 12	純 7.1	純 9.1	8.8	5.8
	中沢	主要地方道富里酒々井線沿い	50	1.1	中 9.9	中 12	純 7.8	純 10	8.8	5.8
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 8.8	純 5.9	純 7.7	6.8	4.2
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.7			
		国道409号線沿い	50	1.1	中 5.0	中 8.6	純 9.0	純 12	8.9	7.3
な	中沢	新中沢団地及び南山団地	40	1.2			純 7.4	純 9.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 5.9	純 6.2	純 8.1	6.8	4.6

市区町村名：富里市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	七栄	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 字北新木戸								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2				
		(2) 小松台団地	40	1.1		純 12	純 16		9.7	
		(3) 上記を除く東関東自動車道より東側の地域	40	1.0		純 13	純 9.9	純 12	10	7.9
		(4) 上記以外の地域	40	1.1		純 17	純 10	純 13	13	8.2
		2 字南新木戸								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		(2) 上記以外の地域	40	1.4		純 17	純 9.9	純 11	13	7.9
		3 字中木戸								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		(2) 上記以外の地域	40	1.8		純 17	純 9.9	純 11	13	7.9
		4 字古込								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 7.8				
		(2) 小松台団地	40	1.1			純 12	純 16		9.7
		(3) 上記以外の地域	40	1.1		純 9.9	純 9.9	純 12	8.0	7.9
		5 字東二本榎								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2				
		(2) 県道成田両国線沿い	50	1.3		中 18	純 12	純 16	13	9.7
		(3) 上記以外の地域	40	1.2		純 9.8	純 9.9	純 12	8.0	7.9
		6 字西二本榎								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1		純 17	純 9.9	純 12	13	7.9
		7 字東内野								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 9.8				
		(2) 上記以外の地域	40	1.4		純 16	純 9.8	純 12	12	7.9
		8 字南内野								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 9.8				

市区町村名：富里市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	七栄	(2) 市道01-022号線(南七栄ニュータウンバス停が設置されているバス通り)沿い	50	1.6	倍	中	19純	10純	13	14	8.1	
		(3) 上記以外の地域	40	1.4		純	16純	9.8純	12	12	7.9	
		9 字西内野										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	11					
		(2) 国道296号線沿い	50	1.3		中	18純	11純	14	14	8.9	
		(3) 国道409号線沿い	50	1.2		中	18純	11純	14	14	8.9	
		(4) 市道01-022号線(南七栄ニュータウンバス停が設置されているバス通り)沿い	50	1.6		中	19純	11純	14	14	8.9	
		(5) 南七栄ニュータウン	40	1.2			純	10純	13		8.1	
		(6) 上記以外の地域	40	1.2		純	17純	9.8純	12	13	7.9	
		10 字獅子穴										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	8.4				
		(2) 国道296号線沿い	50	1.2		中	17純	10純	13	13	8.1	
		(3) 県道八日市場佐倉線沿い	50	1.2		中	18純	10純	13	13	8.1	
		(4) 県道成田両国線沿い	50	1.2		中	18純	10純	13	13	8.1	
		(5) 東七栄ニュータウン	40	1.2			純	12純	16		9.8	
		(6) 立沢台ニュータウン	40	1.2			純	12純	16		9.8	
		(7) 国道296号線と県道八日市場佐倉線に挟まれた地域	40	1.2		純	11純	7.3純	9.5	9.0	5.9	
		(8) 県道成田両国線より南側の地域	40	1.4		純	14純	7.2純	9.4	11	5.8	
		(9) 国道296号線と県道成田両国線に挟まれた地域	40	1.4		純	14純	7.5純	9.9	11	6.0	
		(10) 上記以外の地域	40	1.1		純	9.9純	7.7純	10	8.0	6.2	
		11 字笠木野										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	9.1				
		(2) 国道409号線沿い	50	1.2		中	17純	10純	13	14	8.1	
		(3) 市道01-022号線(南七栄入口バス停が設置されているバス通り)沿い	50	1.4		中	18純	10純	13	14	8.1	

市区町村名：富里市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	七栄	(4) 南七栄ニュータウン	40	1.2			純 10	純 13		8.1
		(5) 上記以外の地域	40	1.3	純 13	純 6.4	純 8.3	10	5.0	
		1 2 字南大溜袋								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0					
		(2) 国道296号線沿い	50	1.3	中 18	純 10	純 13	14	8.1	
		(3) 国道409号線沿い	50	1.2	中 18	純 10	純 13	14	8.1	
		(4) 南七栄ニュータウン及び第二南七栄団地	40	1.2		純 10	純 13		8.1	
		(5) 上記以外の地域	40	1.2	純 12	純 6.1	純 7.9	9.9	4.9	
		1 3 字北大溜袋								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0					
		(2) 国道296号線沿い	50	1.3	中 18	純 10	純 13	14	7.5	
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	純 12	純 7.1	純 9.2	10	5.7	
		1 4 字小溜袋・字新込								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7					
		(2) 国道296号線沿い	50	1.3	中 18	純 9.5	純 13	14	7.5	
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	純 12	純 6.5	純 8.4	10	5.3	
		1 5 字人形台								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0					
		(2) 上記以外の地域	40	1.5	純 12	純 6.2	純 8.1	9.9	5.0	
		1 6 字新囲								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8					
		(2) 南平台団地	40	1.2		純 12	純 16		9.7	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 7.4	純 9.9	9.9	6.0	
		1 7 字古囲								
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7							
(2) 上記以外の地域	40	1.0	純 12	純 6.4	純 8.3	10	5.2			
		市街化区域								
		1 七栄北新木戸土地区画整理事業地内		個別		個別	個別	個別		

市区町村名：富里市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に ね	七栄 新橋	2 上記以外の地域	% —	路線	倍 純 2.7	倍 純 4.6	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		農業振興地域内の農用地区域									
		南平台団地	40	1.2			純 12	純 16			8.8
		南七栄ニュータウン	40	1.2			純 10	純 13			7.4
	根木名	上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 6.3	純 5.5	純 7.2			5.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.7					
		県道八日市場佐倉線沿い	50	1.1	中 6.3	中 16	純 10	純 13	12		7.8
		国道296号線沿い	50	1.2	中 6.3	中 18	純 11	純 14	13		8.5
		根木名ニュータウン、富里台団地、旭ヶ丘ニュータウン及び成城台ニュータウン	40	1.2			純 9.6	純 12			5.1
		ファミリータウン富里	40	1.2			純 10	純 13			7.8
ひ	日吉倉	葉山台第一団地及び葉山台第二団地	40	1.2			純 11	純 14			8.5
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 6.6	純 6.2	純 7.9	8.0		6.2
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.9					
	日吉台1～5丁目 日吉台6丁目	2 小松台団地	40	1.1			純 12	純 16			10
		3 上記以外の地域									
		(1) 東関東自動車道より東側の地域	40	1.2	純 3.7	純 9.1	純 8.0	純 10	9.8		7.1
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 9.1	純 7.1	純 9.2	9.8		7.1
		市街化区域									
		1 不動ヶ岡土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
日吉台1～5丁目	—	路線		比準	比準						
み	日吉台6丁目	市街化調整区域	40	1.2			純 8.0	純 10			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
美沢	全域	40	1.4								