

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青田	駒木台団地の宅地	50	1.0							
		上記以外の地域	50	1.0	中 5.9	中 13	中 29				
い	市野谷	市街化調整区域	50	1.2	中 5.8	中 10	中 32				
		市街化区域									
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	(2) 上記以外	50	1.5	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
う	後平井	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	2 上記以外	50	1.6	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
え	江戸川台西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	江戸川台東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
お	大畔	市街化調整区域	50	1.2	中 5.8	中 10	中 32				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	おおたかの森北全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	おおたかの森西全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	おおたかの森東全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	おおたかの森南全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	思井	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	2 上記以外	50	1.5	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	思井1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	加	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外	50	1.6	比準	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	加1～6丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 5.8	中 10					

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加1～6丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		(2) 上記以外	50	1.6	比準	比準	比準	比準	比準	
	上貝塚	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2				
		主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.1	中 15	中 35			
	上新宿	上記以外の地域	50	1.2	中 5.8	中 11	中 28			
		全域	50	1.0	中 5.8	中 12	中 29			
	上新宿新田	字寺前	50	1.0	中 5.8	中 12	中 29			
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.6	中 12	中 24			
	き	木	全域	50	1.2	中 5.8	中 10			
木1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	北	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.3	純 8.4				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.1	中 15	中 35			
		3 字東古畑	50	1.0	中 4.6	中 12				
	4 上記以外の地域	50	1.2	中 5.8	中 12	中 29				
	桐ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2				
		主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.3	中 6.1	中 15	中 35			
上記以外の地域		50	1.1	中 5.8	中 11	中 27				
このす台	市街化調整区域	50	1.1	中 5.9	中 14	中 35				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	駒木	市街化調整区域	50	1.0	中 5.9	中 15	中 30			
	駒木台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒木台団地の宅地	50	1.0							

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	駒木台	上記以外の地域	50	1.2	中 5.9	中 14	中 29			
		小屋								
	芝崎	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.4	純 8.4				
		2 主要地方道松戸・野田線(流山街道)沿い	50	1.2	中 6.1	中 15	中 29			
		3 字北割	50	1.0	中 4.6	中 12				
	下花輪	4 上記以外の地域	50	1.2	中 5.8	中 12	中 29			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.9	純 8.6				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 5.8	中 11	中 35				
運動公園周辺地区土地区画整理事業地内										
十太夫	1 仮換地指定済み			個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	2 上記以外	50	1.4	比準	比準	比準	比準		比準	
	土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2					
	主要地方道松戸・野田線(流山街道)沿い	50	1.2	中 6.1	中 15	中 36				
	字権八、字寺下	50	1.3	中 5.4	中 10	中 30				
谷	上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 10	中 32				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2					
	主要地方道松戸・野田線(流山街道)沿い	50	1.3	中 6.1	中 15	中 35				
中	字堤外	50	1.0	中 4.6	中 12	中 22				
	上記以外の地域	50	1.2	中 5.8	中 12	中 27				
	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
	1 仮換地指定済み			個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	2 上記以外	50	1.5	比準	比準	比準	比準		比準	
長崎1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 5.8	中 11	中 32				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
長崎2丁目	全域	50	1.2	中 5.8	中 11	中 32				

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野久木	市街化調整区域	%								
		1 土地改良区内の農地			純 3.5	純 6.7					
		2 主要地方道松戸・野田線(流山街道)沿い	50	1.0	中 6.1	中 16	中 35				
		3 字根谷	50	1.0	中 4.4	中 12	中 24				
	4 上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 15	中 28					
	流山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	流山 1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	に	名都借	市街化調整区域								
			1 土地改良区内の農地			純 3.7	純 9.4				
			2 字六斗蒔の宅地	50	1.0						
			3 国道6号線沿い	50	1.0	中 6.1	中 15	中 48			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 11	中 31				
西初石 1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
西初石 4～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
西平井		市街化調整区域	50	1.2	中 5.8	中 10	中 32				
西平井 1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
西深井		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
の	野々下 1～2丁目	市街化調整区域									
		1 土地改良区内の農地			純 3.1	純 6.7					
		2 利根運河の北側の地域	50	1.4	中 3.8	中 10	中 29				
		3 流山工業団地の宅地	50	1.0							
		4 真和団地の宅地	50	1.2							
	5 上記以外の地域	50	1.1	中 5.4	中 9.1	中 29					
	西松ヶ丘 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	野々下 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野々下1～2丁目	1 土地改良区内の農地	%		純 4.4	純 10				
		2 県道柏・流山線沿い	50	1.3	中 6.1	中 12	中 33			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 11	中 32			
	野々下3～6丁目	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
	東初石1～4丁目	2 上記以外	50	1.6	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	東深井	市街化調整区域								
		1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.1	中 15	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 5.8	中 12	中 30			
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
平方	市街化調整区域									
	1 土地改良区内の農地			純 3.5	純 6.7					
	2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.1	中 15	中 35				
	3 平方団地、真和団地の宅地	50	1.2							
平方村新田	4 上記以外の地域	50	1.2	中 5.8	中 13	中 28				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
鱒ヶ崎	市街化区域									
	全域	50	1.3	中 3.9	中 10					
鱒ヶ崎1～2丁目	市街化区域									
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
深井新田	土地改良区内の農地				純 3.1	純 6.7				
	上記以外の地域	50	1.5	中 3.8	中 10					
富士見台	市街化区域									
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
富士見台1～2丁目	市街化区域									
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
古間木	市街化調整区域									
	1 土地改良区内の農地			純 4.4	純 8.7					

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美原3丁目	1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.1	中 15	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 5.8	中 13	中 28			
	美原4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		宮園1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
	三輪野山	市街化調整区域	50	1.2	中 5.8	中 10	中 32			
		市街化区域								
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
	三輪野山1～5丁目	(2) 上記以外	50	1.5	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域	50	1.3	中 5.8	中 10	中 31			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
む	向小金1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
も	森のロジスティクス	全城	60	1.4						比準
	パーク1～4丁目									
わ	若葉台	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準