

市区町村名：習志野市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	鷺沼3丁目～5丁目	鷺沼特定土地区画整理地区	%	個別		個別						
		上記以外の地域	—	路線		比準	比準					
	鷺沼台1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	63						
		市街化区域	—	路線		比準						
	鷺沼台2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	45						
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	63						
	ふ	藤崎1丁目	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	49					
			2 上記以外の地域	50	1.0	中	57					
藤崎7丁目		市街化調整区域	50	1.0	中	39	中	57	中	111		
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
		市街化調整区域	50	1.0	中	39	中	57	中	111		
み		実籾1・2丁目	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.1	純	13			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	18	中	30	
		実籾3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	12	中	18	中	30	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	13						
	実籾本郷	2 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道262号線（幕張八千代線）沿い	50	1.2	中	25	中	36				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	30				
		市街化調整区域	50	1.1	中	12	中	18	中	30		
	実籾本郷	市街化調整区域	50	1.1	中	12	中	18	中	30		
農業振興地域内の農用地区域				純	9.1	純	12					
主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い		50	1.1	中	15	中	22	中	37			
実籾本郷	上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	18	中	32			
	市街化調整区域	50	1.1	中	18							
や	屋敷1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18						

市区町村名：習志野市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	屋敷1丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	屋敷4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18				
	屋敷5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	26		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			