

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				比準
	今上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.1					
う	岩名(飛地を含む)	市街化調整区域	50	1.0	中 5.8	中 10	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 9.6	中 22	中 28			22	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				比準	
う	岩名1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準				
う	梅郷	全域	—	路線		比準					
お	大殿井	市街化調整区域									
		1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.2	中 8.0	中 13	中 29				31
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 13	中 29				31
	岡田	市街化区域	—	路線							
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 6.0				
	岡田新田	上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 7.4	中 31	中 32			
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.3				
	尾崎	市街化調整区域									
		1 国道16号線沿い	50	1.2	中 6.6	中 7.6	中 24	中 22			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.6	中 7.6	中 24	中 22			
尾崎台	市街化区域	—	路線			比準	比準				
	全域	—	路線				比準				
親野井	市街化調整区域										
	1 県道結城野田線沿い	50	1.4		中 10	中 31					
	2 上記以外の地域	50	1.4		中 10	中 31					
小山	市街化区域	50	1.2		比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.4					
か	柏寺	上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 6.2	中 19	中 17			17
		市街化調整区域	50	1.4		中 9.1	中 23	中 21			
か	柏寺	市街化区域	50	1.2			比準	比準			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	金杉(飛地含む)	全域	50	1.2	中	16中	27			
	上三ヶ尾(飛地含む)	市街化調整区域								
		1 国道16号線より南側の地域	50	1.1	中	6.3中	12中	27		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	6.3中	12中	25		
		市街化区域	—	路線			比準			
	上花輪	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.0			
		市街化調整区域	50	1.0	中	5.8中	10			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
	上花輪新町	2 上記以外の地域	—	路線			比準	比準		
		全域	—	路線			比準			
き	木野崎	農業振興地域内の農用地区域								
		1 利根川東側				純 2.9	純 4.5			
		2 上記以外				純 3.3	純 5.4			
		市街化調整区域								
		1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.1	中	5.8中	13中	31中	29	8.8
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	6.0中	12中	29中	28	9.1
		市街化区域	—	路線			比準			
		木間ヶ瀬(飛地含む)	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.6		
		市街化調整区域	50	1.3	中	5.2中	10中	27中	31	7.4
		市街化区域	50	1.2		比準	比準	比準		
		木間ヶ瀬新田	全域	50	1.3	純 2.6	純 6.2			7.4
		桐ヶ作	市街化調整区域	50	1.2	中	6.2中	9.0中	26中	17
市街化区域										
1 都市計画上の用途地域の内、工業地域	50		2.1							
光葉町1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1			比準	比準			
	全域	—	路線			比準	比準			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五木	市街化調整区域	50	1.2	中 6.6	中 9.7	中 24	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	五木新田	全域	—	路線		比準				
	五木新町	全域	—	路線		比準	比準			
	古布内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5				
さ		市街化調整区域	50	1.4	中 5.8	中 10	中 30	中 25		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準			
	座生(飛地を含む)	全域	50	1.1	中 8.0	中 12	中 23		31	
	桜木	全域	—	路線		比準	比準			
	桜台	全域	—	路線		比準	比準			
	桜の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	し	清水(飛地を含む)	市街化調整区域	50	1.3		中 26			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準		比準
	せ	清水公園東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
			下三ヶ尾(飛地含む)	市街化調整区域						
		1 国道16号線沿い	50	1.1	中 6.3	中 13	中 29	中 27		
		2 国道16号線より南側の地域	50	1.1	中 6.3	中 12	中 29	中 27		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 6.3	中 12	中 27	中 26		
		市街化区域	—	路線			比準			
関宿内町	全域	50	1.4		中 7.8	中 12				
関宿江戸町(飛地含)	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4					
	市街化調整区域									
	1 県道結城野田線より北側の地域	50	1.4	中 4.9	中 7.6	中 25				
	2 上記以外	50	1.4	中 4.9	中 7.9	中 27	中 21	7.4		
	市街化区域									
関宿三軒家	1 都市計画上の用途地域の内、工業専用地域	50	1.3							
	2 上記以外	50	1.0	比準	比準	比準				
関宿三軒家	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関宿三軒家	上記以外の地域	50	1.4	中 4.9	中 7.7	中 25			
		関宿台町			純 2.3	純 5.0				
	関宿町	市街化調整区域	50	1.4	中 4.4	中 9.2	中 28	中 21		7.1
		市街化区域								
		1 台町東土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準			
	関宿町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9				
		市街化調整区域	50	1.5	中 4.9	中 7.7	中 28			7.2
		市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準			
	関宿元町(飛地含む)	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		市街化調整区域	50	1.4	中 5.4	中 7.9	中 28	中 21		7.3
		市街化区域	50	1.3		比準	比準			
	瀬戸(飛地を含む)	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.1	中 6.5	中 11	中 26	中 23		22
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.8	中 10	中 25	中 22		22
	瀬戸上灰毛	市街化区域	—	路線						
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.9				
市街化調整区域										
1 主要地方道我孫子関宿線沿い		50	1.1	中 6.7	中 12	中 30	中 27			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 6.7	中 12	中 30	中 27			
市街化区域		—	路線		比準	比準				
堤台	市街化調整区域	50	1.3		中 11	中 23				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	堤根(新田飛地含む)	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.0		中 14	中 32			
2 上記以外の地域		50	1.1		中 14	中 32				
	市街化区域	—	路線		比準	比準				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	つつみ野1～2丁目 鶴奉(飛地を含む)	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.2	中 8.2	中 15	中 27				
な	中里	市街化区域	—	路線		比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8					
		上記以外の市街化調整区域									
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.3	中 5.7	中 6.2	中 22	中 24			
		2 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	中 5.7	中 6.2	中 22	中 24			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 5.7	中 6.0	中 20	中 22		6.4	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		中戸(飛地を含む)	全域	50	1.3	中 5.7	中 8.2	中 26	中 20		
		中戸谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.8				
		中根(新田飛地含む)	市街化調整区域								
1 国道16号線沿いから西側	50		1.0	中 8.3	中 15	中 35					
2 上記以外の地域	50		1.2	中 8.3	中 15	中 35					
市街化区域											
1 野田市駅西土地区画整理事業地内			個別								
2 上記以外の地域	—		路線		比準	比準					
中野台(飛地を含む)	市街化調整区域	50	1.3			中 35					
	市街化区域										
	1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別								
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					
中野台鹿島町	全域	—	路線		比準						
長谷	全域	50	1.1		中 4.7						
七光台	市街化調整区域	50	1.0		中 19	中 24					
	市街化区域	—	路線		比準	比準					
次木	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
なみき1丁目	全域	50	1.3	比準	比準	比準					
なみき2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	なみき 3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準			
	なみき 4丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準			
に	西高野（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3				
		市街化調整区域	50	1.2		中 9.6	中 27	中 21		
		市街化区域	50	1.3		比準	比準			
	西三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.1		中 12	中 29			
		2 国道16号線より南側の地域	50	1.1		中 12	中 26			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 7.1	中 11	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新田戸（飛地を含む）	全域	50	1.3	中 5.7	中 8.8	中 23	中 21		
	の	野田（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3			
市街化調整区域			50	1.0	中 6.5	中 10				
		市街化区域								
1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別								
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
は	花井（新田飛地含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 25			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	花井 1丁目	全域	—	路線		比準				
はやま	全域	50	1.6						比準	
ひ	蕃昌（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.1		中 16	中 19			
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 16	中 19			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	東金野井	1 国道16号線沿い	50	1.1	中 5.9	中 6.2	中 23	中 25		
		2 国道16号線より北側の地域	50	1.1	中 6.1	中 6.2	中 22	中 25		6.8
3 国道16号線より南側の地域		50	1.1	中 5.9	中 6.2	中 23	中 25			
東高野	全域	50	1.1	中 5.8	中 9.5	中 26				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東宝珠花	市街化調整区域	50	1.2	中 7.5	中 10	中 31			
		市街化区域								
		1 主要地方道結城野田線沿い	50	1.2	比準	比準	比準			
	日の出町	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準			
		全域	—	路線		比準				
		平井	全域	50	1.2	中 6.2	中 8.3	中 30		
ふ	二ツ塚	市街化調整区域	50	1.0	中 8.0	中 12	中 30	中 27		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	船形	農業振興地域内の農用地区域								
		1 字富士ノ下			純 2.9	純 4.6				
		2 上記以外			純 2.5	純 4.6				
		上記以外の地域								
1 国道16号線より西側の地域	50	1.2	中 4.8	中 7.3	中 20	中 23		19		
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 4.8	中 7.3	中 19	中 22		19	
へ	平成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.2						
ま	丸井	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1				
		上記以外の地域	50	1.2		中 7.4	中 27			
み	みずき1～4丁目	全域	—	路線		比準				
		三ツ堀	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.8			
	市街化調整区域	1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.5	中 7.0	中 28	中 25		21
		2 地番1360～1363番	50	1.1		中 7.0	中 28	中 25		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 6.7	中 26	中 24		21
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
宮崎（新田飛地含む）	市街化調整区域									
	1 国道16号線より西側の地域	50	1.0	中 11	中 21	中 35				
2 上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 21	中 35					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮崎（新田飛地含む）	市街化区域	—	路線		比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3					
む	蕨打	上記以外の地域	50	1.2	中 4.3	中 7.5	中 22				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7					
め	目吹	上記以外の地域									
		1 主要地方道つくば野田線沿い	50	1.1	中 5.6	中 7.4	中 22	中 25			19
や	谷津	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 7.2	中 21	中 24			19
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.8					
や	柳沢（新田を含む）	市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 13	中 23	中 30			
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
や	山崎	市街化調整区域									
		1 国道16号線より西側の地域	50	1.1	中 8.3	中 20	中 34				
や	山崎	2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 20	中 34				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				比準
や	山崎梅の台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9						
		市街化調整区域									
や	山崎貝塚町	1 東武線西側	50	1.0	中 9.4	中 16	中 27	中 31			
		2 東武線東側から国道16号線沿い	50	1.1		中 12	中 25	中 29			
や	山崎新町	3 上記以外の地域	50	1.0		中 12	中 25	中 29			
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
よ	谷吉	市街化区域	—	路線		比準	比準				
		全域	—	路線		比準	比準				
よ	横内	市街化調整区域									
		1 国道16号線より西側の地域	50	1.0	中 11	中 15	中 28				
よ	横内	2 上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 14	中 27				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.2					
よ	横内	上記以外の地域	50	1.1	中 3.7	中 14					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横内 吉春（飛地を含む）	市街化区域	% —	倍 路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.4				
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.6	中 15	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準		比準			