

市区町村名：千葉市花見川区

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|--------------------------------------|-------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 天戸町 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 5.5 | 純 9.0 | | | | | |
| | | 2 主要地方道69号線(長沼船橋線)沿い | 50 | 1.1 | 中 11 | 中 16 | 中 28 | 中 23 | | |
| | | 3 上記以外で主要地方道72号線(穴川天戸線)及び市道天戸町横戸町線沿い | 50 | 1.1 | 中 10 | 中 16 | 中 28 | 中 23 | | |
| う | 内山町 | 4 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 10 | 中 15 | 中 21 | 中 17 | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 5.9 | 純 9.8 | | | | | |
| | | 国道16号線沿い | 40 | 1.1 | 中 10 | 中 21 | 中 25 | | | |
| え | 宇那谷町 | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.4 | 中 18 | 中 19 | | | |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 5.7 | 純 8.8 | | | | | |
| | | 国道16号線沿い | 40 | 1.1 | 中 9.1 | 中 20 | 中 25 | 中 20 | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.6 | 中 19 | 中 19 | 中 15 | | |
| か | 柏井町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 11 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 12 | 中 20 | 中 29 | 中 25 | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| け | 検見川町5丁目 | 検見川・稲毛土地区画整理地区 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | | 上記以外の地域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| こ | こてはし台2丁目 | 市街化調整区域 | 50 | 1.2 | | 中 26 | 中 19 | 中 16 | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| さ | 犢橋町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 5.5 | | | | | | |
| | | 2 主要地方道69号線(長沼船橋線)及び市道穴川犢橋町線沿い | 50 | 1.1 | 中 9.2 | 中 17 | 中 28 | 中 23 | | |
| | | 3 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 8.5 | 中 16 | 中 21 | 中 17 | | |
| さ | 三角町 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |

市区町村名：千葉市花見川区

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-----------|-------------------------|--|-----------------|-----------------|-------|-------|------|------|------|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| さ | 三角町 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | | | 純 20 | | | | | |
| | | 2 国道16号線沿い | 50 | 1.1 | | 中 29 | 中 25 | 中 20 | | | |
| | | 3 市道三角町線沿い | 40 | 1.1 | | 中 26 | 中 24 | 中 20 | | | |
| | | 4 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | | 中 26 | 中 22 | 中 18 | | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | た | 大日町 | 国道16号線沿い | 40 | 1.1 | | 中 22 | 中 25 | 中 18 | | |
| | | | 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | | 中 21 | 中 22 | 中 17 | | |
| | | 武石町1・2丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 11 | 純 21 | | | | |
| | 2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い | | 50 | 1.1 | 中 13 | 中 26 | 中 55 | 中 46 | | | |
| 3 上記以外の地域 | 50 | | 1.1 | 中 12 | 中 23 | 中 52 | 中 41 | | | | |
| | 市街化区域 | | | | | | | | | | |
| ち | 千種町 | 1 東幕張土地区画整理地区 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| な | 長作台2丁目 | 市街化調整区域 | 40 | 1.2 | | 中 23 | 中 24 | 中 19 | | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 長作町 | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 10 | 中 16 | | | | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| は | 畑町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 6.4 | 純 8.7 | | | | | |
| | | 2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)及び県道262号線(幕張八千代線)沿い | 50 | 1.1 | 中 10 | 中 19 | 中 31 | 中 26 | | | |
| | | 3 主要地方道69号線(長沼船橋線)沿い | 50 | 1.1 | 中 11 | 中 19 | 中 31 | 中 26 | | | |
| | | 4 主要地方道72号線(穴川天戸線)沿い | 50 | 1.1 | 中 10 | 中 19 | 中 31 | 中 26 | | | |
| | 5 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 10 | 中 15 | 中 27 | 中 22 | | | | |
| | 市街化区域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |

市区町村名：千葉市花見川区

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|---------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| は | 畑町 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | 純 5.6 | 純 7.9 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 9.6 | 中 16 | 中 23 | 中 19 | | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 花島町 | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 10 | 中 20 | 中 21 | 中 21 | | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | ま | 幕張町2丁目 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 11 | 純 22 | | | | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 15 | 中 23 | 中 46 | | | |
| | | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 幕張町3丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 11 | 純 22 | | | | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 15 | 中 23 | 中 50 | | | |
| 幕張町4丁目 | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 11 | 純 22 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 14 | 中 23 | 中 49 | | | | |
| 幕張町6丁目 | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 東幕張土地区画整理地区 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| み | み春野1～3丁目 | 東幕張土地区画整理地区 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | | |
| | | 上記以外の地域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 全域 | 40 | 1.2 | | | | | | | |
| よ | 横戸町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 5.1 | 純 12 | | | | | | |
| | | 2 国道16号線沿い | 50 | 1.1 | 中 10 | 中 25 | 中 26 | 中 21 | | | |
| | | 3 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 8.6 | 中 20 | 中 24 | 中 17 | | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 上記以外の地域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | | |