

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.2	純 1.8					
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.3	純 2.0	純 5.3	純 5.3			
	相野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.2					
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 5.0	純 12	純 12			
	青木1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	青木2・3丁目	都市計画道路「川岸富津公園線」沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	青木4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	青木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5					
		市街化区域									
		1 国道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.1	中 4.8	中 7.2	中 7.2			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 7.4	純 7.4				
	新井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8					
国道及び県道沿い		40	1.1	中 2.7	中 5.7	中 7.1	中 7.1				
上記以外の地域		30	1.1	純 1.9	純 4.2	純 6.7	純 6.7				
い 一色	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.9						
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 5.4	純 9.7	純 9.7				
不入斗	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.1						
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 2.5	純 7.1	純 7.1				
岩坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7						
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 3.1	純 8.0	純 8.0				
岩瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3						
	都市計画区域内の用途指定地域										
	1 国道沿い	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩瀬	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道及び県道沿い	40	0.9	中 3.6	中 7.6	中 10	中 10			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 5.2	純 6.9	純 6.9			
	岩本	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3					
		県道沿い	40	1.1	中 2.3	中 5.0	中 8.5	中 8.5			
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.5	純 6.3	純 6.3			
	う	上後	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
			国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.2	中 4.6	中 6.9	中 6.9		
			上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.7	純 5.7	純 5.7		
	宇藤原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.7					
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 1.8	純 7.1	純 7.1			
	売津	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7					
上記以外の地域		30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 6.4	純 6.4				
お	大川崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.2					
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 2.5	純 4.8	純 4.8			
	大田和	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 2.3	純 4.4	純 4.4			
	大堀 1丁目	都市計画道路「青堀駅前線沿い」	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		都市計画道路「大堀中町線」及び「二間塚大堀線」沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大堀 2丁目	都市計画道路「青堀駅前線沿い」	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		都市計画道路「大堀中町線」及び「二間塚汐入線」沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大堀 3・4丁目	都市計画道路「川岸富津公園線」及び「二間塚汐入線」沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
大堀	市街化区域										
	1 JR青堀駅北西側ロータリー沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大堀	2 国道及び県道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		3 市道青堀駅東口第1号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 7.3	純 7.3			
	大森	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7					
		国道沿い	40	1.0	中 2.7	中 4.9	中 8.1	中 8.1			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 3.0	純 6.7	純 6.7			
	押切	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7					
		国道沿い	40	1.0	中 2.7	中 4.9	中 8.1	中 8.1			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 2.8	純 7.0	純 7.0			
	恩田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 3.2	純 7.1	純 7.1			
か	海良	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0					
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.5	中 8.8	中 8.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 5.1	純 5.1			
数馬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4						
	国道及び県道沿い	40	1.2	中 3.2	中 5.9	中 12	中 12				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 6.5	純 6.5				
加藤	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7						
	県道沿い	40	1.0	中 2.5	中 5.3	中 8.8	中 8.8				
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 3.4	純 8.8	純 8.8				
金谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.3						
	国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 8.5	中 13	中 13				
	上記以外の地域										
	1 JR内房線より海側の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	純 7.7	純 7.7				
2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.0	純 2.7	純 11	純 11					
上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.5						
	県道沿い	40	1.0	中 2.4	中 5.5	中 10	中 10				

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上	上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 3.9	純 8.8	純 8.8			
		上飯野			純 1.8	純 3.4					
	上飯野	市街化区域	50	1.0	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.0	中 3.1	中 4.7	中 8.1	中 8.1			
	上飯野	2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 4.0	純 7.0	純 7.0			
		亀沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.9				
			国道沿い	40	1.0	中 2.7	中 5.9	中 10	中 10		
	亀沢	上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.9	純 9.4	純 9.4			
		亀沢中央	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6					
	亀沢中央		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6					
		亀田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
国道沿い	40		1.1	中 2.8	中 7.1	中 14	中 14				
県道沿い	40		1.1	中 2.8	中 7.1	中 14	中 14				
上記以外の地域	30		0.9	純 2.2	純 4.2	純 12	純 12				
川名	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8						
	国道沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.8	中 6.6	中 6.6				
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 4.0	純 5.3	純 5.3				
き	絹	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1					
		県道沿い	40	0.9	中 2.5	中 5.3	中 8.2	中 8.2			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 3.4	純 7.3	純 7.3			
こ	小久保	都市計画区域内の用途指定地域									
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	小久保	上記以外の地域									
		1 国道沿い	40	1.2	中 3.3	中 8.2	中 12	中 12			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 6.0	純 9.0	純 9.0			
小志駒	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2						

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小志駒	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 4.1	純 7.1	純 7.1		
		近藤			純 1.4	純 4.2				
さ	桜井	上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 5.1	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
	桜井総稱鬼泪山	県道沿い	40	1.1	中 3.0	中 5.8	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	0.9	純 2.0	純 3.2	純 10	純 10		
	笹毛	県道沿い	40	1.1		中 5.7	中 5.5	中 5.5		
		上記以外の地域	30	1.2		純 3.2	純 5.1	純 5.1		
		農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 4.7			
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 7.8	中 9.6	中 9.6		
	佐貫	上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 5.2	純 9.1	純 9.1		
		農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 3.9			
国道沿い		40	1.0	中 2.6	中 6.6	中 8.8	中 8.8			
県道沿い		40	1.1	中 2.6	中 6.6	中 8.8	中 8.8			
上記以外の地域		30	1.1	純 2.0	純 4.1	純 6.9	純 6.9			
更和	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 2.9				
	国道及び県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 5.0	中 10	中 10			
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 2.8	純 7.2	純 7.2			
し	志駒	農業振興地域内の農用地区域			純 0.8	純 2.0				
		県道沿い	30	1.2	中 2.0	中 3.6	中 9.0	中 9.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 0.8	純 2.2	純 7.8	純 7.8		
	篠部	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.2			
		国道沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.0	中 7.8	中 7.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.6	純 6.7	純 6.7		
下飯野	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 3.5				
	市街化区域									
	1 県道沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し せ た	下飯野	上記以外の地域	%								
		1 県道沿い	40	1.1	中 2.9	中 4.7	中 7.8	中 7.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.3	純 6.9	純 6.9			
	障子谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 4.9	純 13	純 13			
	新富	全域	50	1.2		比準	比準	比準			
	関	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3					
		県道沿い	40	1.1	中 2.1	中 3.9	中 5.1	中 5.1			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.0	純 2.5	純 3.5	純 3.5			
	関尻	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.5					
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.1	中 4.4	中 6.4	中 6.4			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.0	純 2.8	純 5.3	純 5.3			
	台原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.6					
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 3.1	純 8.7	純 8.7			
	高溝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.3	純 6.1	純 6.1			
	田倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.8					
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.6	中 3.7	中 8.1	中 8.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 1.8	純 8.3	純 8.3			
	竹岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2					
国道及び県道沿い		40	1.1	中 3.4	中 6.7	中 13	中 13				
天羽マリーナヒル		30	1.2	中 3.4	中 6.7	中 13	中 13				
上記以外の地域											
1 JR内房線より海側の地域		30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 12	純 12				
2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.5	純 12	純 12					
田原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2						
	県道沿い	40	1.0	中 2.2	中 4.5	中 8.5	中 8.5				
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.4	純 7.1	純 7.1				

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千種新田	都市計画区域内の用途指定地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道及び県道沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
つ	鶴岡	上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 5.2	純 8.3	純 8.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.6				
		国道沿い	40	1.0	中 3.0	中 7.2	中 11	中 11		
て	寺尾	上記以外の地域	30	0.9	純 1.7	純 5.1	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.0	純 7.2	純 7.2		
と	豊岡	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.0	純 4.6	純 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8				
		県道沿い	30	1.2	中 2.5	中 3.6	中 6.0	中 6.0		
な	中	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.0	純 4.6	純 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7				
		県道沿い	40	0.9	中 2.4	中 4.7	中 10	中 10		
に	長崎	上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 3.1	純 8.4	純 8.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.6				
		国道沿い	40	1.0	中 2.5	中 4.8	中 9.0	中 9.0		
に	梨沢	上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 2.6	純 6.6	純 6.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.6				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.2	純 1.7	純 7.2	純 7.2		
に	西大和田	上記以外の地域	30	1.2	純 1.2	純 1.7	純 7.2	純 7.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
に	西大和田	1 県道沿い	40	1.0	中 2.7	中 6.4	中 8.8	中 8.8		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 4.6	純 7.8	純 7.8		
に	西川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4				

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西川	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道沿い	50	1.0	比準	比準	比準	比準			
		2 県道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.1	中 4.6	中 7.0	中 7.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 6.9	純 6.9			
		は	萩生	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.6			
				国道沿い	40	1.2	中 3.0	中 5.8	中 9.6	中 9.6	
				富士見ヶ丘別荘地	30	1.0	中 3.0	中 5.8	中 9.7	中 9.7	
				上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.7	純 4.9	純 4.9	
		は	花香谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.9			
上記以外の地域	30			1.0	純 2.3	純 4.4	純 9.5	純 9.5			
は	花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 6.4	純 6.4			
ひ	東大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7					
		国道沿い	40	1.0	中 1.9	中 4.3	中 8.5	中 8.5			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 2.7	純 7.5	純 7.5			
ふ	二間塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.8					
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.0	中 3.0	中 6.2	中 8.1	中 8.1			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 4.9	純 6.2	純 6.2			
		ふ	富津	市街化区域							
1 国道及び県道沿い	40			1.1	比準	比準	比準	比準			
2 都市計画道路「富津漁港線」沿い	40			1.2	比準	比準	比準	比準			
3 上記以外の地域	40			1.1	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域											

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富津	1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 7.2	中 7.1	中 7.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	純 6.3	純 6.3		
ほ	宝竜寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 6.4	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 4.3	純 8.6	純 8.6		
	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		県道沿い	40	1.0	中 3.1	中 6.4	中 8.4	中 8.4		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.8	純 6.9	純 6.9		
ま	前久保	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
		県道沿い	40	1.0	中 3.1	中 6.4	中 8.1	中 8.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.8	純 7.0	純 7.0		
み	湊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		国道沿い	40	1.0	中 3.6	中 6.5	中 11	中 11		
		県道沿い								
		1 県道新舞子海岸線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.5	中 11	中 11		
		2 上記以外の県道沿い	40	1.0	中 3.6	中 6.5	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 9.2	純 9.2		
	御代原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.2				
		県道沿い	30	1.2	中 2.1	中 3.9	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.3	純 3.3		
む	六野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.6				
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.4	中 4.9	中 8.1	中 8.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.1	純 7.4	純 7.4		
も	望井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.6				
		国道沿い	40	1.1	中 2.3	中 4.9	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 2.8	純 11	純 11		
や	八田沼	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 5.0	純 11	純 11		

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 6.9	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 9.4	純 9.4		
	山中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.0				
		県道沿い	30	1.1	中 1.5	中 3.2	中 8.8	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 2.2	純 7.8	純 7.8		
山脇	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.6	純 6.9	純 6.9			
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		国道沿い	40	1.0	中 2.3	中 4.6	中 8.1	中 8.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 2.7	純 6.8	純 6.8		