

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町4～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	33中	47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	東町	市街化調整区域	50	1.2	中	28中	37中	67		
		市街化区域 (海老川上流地区土地区画整理事業地内)		個別	個別	個別	個別			
い	市場1・3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	市場2・5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	32中	39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	印内1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	印内町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	お	大穴北1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	10中	21中	38	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準			
大穴北2～4・8丁目		市街化調整区域				純 7.1	純 11			
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.1	純 11			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	21中	40		
大穴北5～7丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域				純 7.1	純 11			
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.1	純 11			
大穴町		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	21中	40		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1	純 11			
大穴南1丁目		上記以外の地域	50	1.1	中	10中	21中	43		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大穴南2・4・5丁目	市街化調整区域				純 7.1	純 11				
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.1	純 11				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	21中	43			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
大穴南3丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1	純 10				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	車方町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 11					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.3	中 14	中 25			
こ	高野台1～3丁目	市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高野台4・5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.1	中 18	中 33				
	古作1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	古作町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	小野田町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 10				
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.6	中 14	中 26			
小室町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.3	中 16	中 28				
米ヶ崎町	市街化調整区域	50	1.2	中 26	中 37	中 67				
	市街化区域 (海老川上流地区土地区画整理事業地内)			個別	個別	個別	個別			
古和釜町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 22	中 37	中 32			
さ	栄町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
し	潮見町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	芝山1・3丁目	飯山満地区土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別		
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準				
芝山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	芝山4～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新高根1・2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	19中	28中	56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	新高根3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		神保町	農業振興地域内の農用地区域				純	11			
	上記以外の地域		50	1.2		中	16中	31			
	す	鈴身町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.7純	11		
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	6.3中	15中	25		15
			市街化区域	60	1.3		比準	比準	比準		
駿河台1丁目		市街化調整区域	50	1.2	中	27中	37中	67			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
駿河台2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	21中	37中	67				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
た	高瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	高根台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	高根町	市街化調整区域	50	1.2	中	19中	28中	49			
		市街化区域									
		1 海老川上流地区土地区画整理事業地内				個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					
滝台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
滝台町	全域	—	路線	比準	比準	比準					
田喜野井1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
つ	坪井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.7純	16			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.0中	22中	41中	41		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
坪井西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つと	坪井東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	豊富町	市街化調整区域									
な		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	14中	30				
		市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準				
	中野木1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	夏見1・5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	29中	40中	47			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	夏見2～4・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	夏見7丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	29中	40				
	夏見台1・3・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	夏見台2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	29中	39中	47			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	夏見台4・6丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	20中	28中	47			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	夏見町2丁目	全域	50	1.2	中	29中	40中	47			
	七林町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	習志野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	習志野台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	に	西浦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		西習志野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
西船1～7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
二宮1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
は	飯山満町1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	22中	38中	58			
		市街化区域									
		1 海老川上流地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					
	飯山満町2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	38中	58			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	飯山満町2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 飯山満地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	飯山満町3丁目	飯山満地区土地区画整理事業地内									
		1 東葉高速線より北側の地域		個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	ひ	東中山1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		東船橋1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
日の出1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
ふ	藤原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	藤原3～5・7丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 24	中 52				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	藤原6・8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 23	中 52	中 47			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	二子町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	二和西1丁目	全域	—	路線		比準	比準				
	二和西2・4～6丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 38	中 39				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
	二和西3丁目	全域	50	1.1		中 38	中 39				
二和東1丁目	全域	50	1.2		中 38	中 39					
二和東2～5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 38	中 39					
	市街化区域	—	路線		比準	比準					
	全域	—	路線		比準	比準					
ほ	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	本町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
ま	前貝塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前原西1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	前原東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	馬込町	市街化調整区域	50	1.3		中	29	中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	馬込西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	松が丘1・3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	松が丘2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	8.8	中	22	中	37	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	松が丘5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	10	中	22			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	丸山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	み	三咲1・4・5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	37	中	39	
			市街化区域	—	路線		比準	比準			
		三咲2丁目	全域	—	路線		比準	比準			
三咲3丁目		全域	50	1.1		中	37	中	39		
三咲6・7丁目		市街化調整区域	50	1.1		中	21	中	39		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
三咲8丁目		市街化調整区域	50	1.1		中	23	中	39		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
三咲9丁目		全域	50	1.1		中	23	中	39		
三咲町		県道288号線（夏見小室線）沿い及び北側の地域	50	1.2		中	22	中	39		
		上記以外の地域	50	1.2		中	27	中	43		
緑台1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
湊町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
南海神1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
南本町	全域	—	路線	比準	比準	比準					
南三咲1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
南三咲4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	10	中	25	中	41		

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南三咲4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	みやぎ台1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13				
	みやぎ台2・4丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.1	中 18	中 40			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	みやぎ台3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13				
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.1	中 18	中 40			
	みやぎ台3丁目	全域	50	1.2	中 8.1	中 18	中 37			
	三山1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
も	本中山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	八木が谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13			
	八木が谷2～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.1	中 18	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	八木が谷5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13				
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.1	中 18	中 33		4.3	
	八木が谷町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13				
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.1	中 18	中 33			
薬円台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
薬園台町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
山手1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
山野町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
わ	若松1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			