

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋山	市街化調整区域	%								
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.5	中 16	中 57				
		2 県道松戸・原木線沿い	50	1.0	中 9.5	中 16	中 57				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 12	中 54				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		秋山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		旭町1～4丁目	全域	50	1.2	中 7.8	中 14	中 53			
	い	岩瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		お	大金平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	大橋		市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.5	中 17	中 57				
		2 県道松戸・原木線沿い	50	1.0	中 9.5	中 14	中 57				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 13	中 53				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	大谷口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	大谷口新田	全域				中 15					
か	金ヶ作	市街化調整区域									
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1	中 9.5	中 34	中 55				
		2 主要地方道鎌ヶ谷・松戸線沿い	50	1.2	中 9.5	中 34	中 55				
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 9.1	中 34	中 53				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	紙敷	市街化調整区域									
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.5	中 25	中 57				
		2 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1	中 9.5	中 30	中 57				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 19	中 56				
		紙敷1～3丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 26	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	上本郷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上矢切	市街化調整区域	50	1.2	純 6.4	純 7.3				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	河原塚	市街化調整区域	50	1.1	中 9.5	中 26	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
き	北松戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
く	串崎新田	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.0		中 28	中 57			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 26	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	串崎南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	久保平賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	栗ヶ沢	市街化調整区域								
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.0		中 34	中 55			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 34	中 54			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	栗山	市街化調整区域	50	1.1	中 6.6	中 8.6				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
こ	幸田	全域	50	1.2	中 9.2	中 24				
		幸田1～5丁目	50	1.2	中 9.3	中 24				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	幸谷	新松戸駅東側地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	古ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	古ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	小金（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2	中 7.9	中 15				
		市街化区域								
		1 北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業地内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小金上総町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	小金きよしヶ丘全丁目	北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小金清志町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小金原1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小根本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小山	市街化調整区域	50	1.2	中 6.4	中 7.3				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	胡録台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香1～8丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 9.5	中 24	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香西1～6丁目	市街化調整区域								
		1 五香西5丁目32番	50	1.0						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
五香南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
五香六実	市街化調整区域	50	1.2	中 9.5	中 24	中 61				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
さ	栄町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	栄町西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
し	七右衛門新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.3	中 7.1	中 12	中 61			
		上記以外の地域	50	1.3	中 6.5	中 10	中 61			
	下矢切	市街化調整区域	50	1.2	純 6.4	純 7.3				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新作	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し せ た	新松戸南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	千駄堀	市街化調整区域								
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	0.9	中	30中	55			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	48			
	高塚新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い								
		(1) JR武蔵野線の東側	50	1.1	中	27中	57			
		(2) JR武蔵野線の西側	50	1.2	中	25中	57			
		2 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1	中	25中	57			
3 県道松戸・原木線沿い		50	1.3	中	21中	57				
4 上記以外の地域		50	1.1	中	23中	56				
田中新田	市街化調整区域	50	1.1	中	26中	56				
と な		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	竹ヶ花	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	竹ヶ花西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平陣屋前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平西窪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平松葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
常盤平柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
殿平賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
仲井町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
中金杉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	中根長津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	中矢切	市街化調整区域	50	1.1	純 6.4	純 7.3					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	中和倉	市街化調整区域	50	1.2		中 18	中 48				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	に	西馬橋 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		西馬橋相川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		西馬橋蔵元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		西馬橋幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		西馬橋広手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		二十世紀が丘柿の木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		二十世紀が丘戸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		二十世紀が丘中松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		二十世紀が丘梨元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		二十世紀が丘萩町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
二十世紀が丘丸山町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
二十世紀が丘美野里町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
ね		根木内	市街化調整区域								
	1 県道松戸・柏線沿い		50	1.0	中 10	中 19	中 60				
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.3	中 18	中 57				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	根本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
の	野菊野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	は	八ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		八ヶ崎 1～8丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 7.9	中 18	中 48			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	八ヶ崎緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平賀	市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 23				
		市街化区域								
		1 北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業地内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	東松戸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	日暮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	日暮1～8丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	樋野口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	平賀	市街化調整区域	50	1.2	中 9.3	中 23				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ふ	二ツ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	二ツ木二葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ま	牧の原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	牧の原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	松戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	松戸新田	市街化調整区域	50	1.0		中 13				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
松飛台	市街化調整区域									
	1 陸上自衛隊松戸駐屯地北側	50	1.0							
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.5	中 26					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
馬橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	三ヶ月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	緑ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	南花島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	南花島1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南花島中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	南花島向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	稔台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	稔台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	三矢小台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
む	六実1丁目	市街化調整区域									
		1 県道松戸・鎌ヶ谷線沿い	50	1.1	中	9.5	中	26	中	61	
		2 六実1丁目48番	50	1.0							
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	9.5	中	24	中	61	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	六実2～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	9.5	中	24	中	61	
も	主水新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.2	中	7.2	中	10			
		上記以外の地域	50	1.2	中	6.7	中	10			
	横須賀1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
よ	吉井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	六高台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
ろ	六高台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	わ	和名ヶ谷	市街化調整区域								
1 国道464号線沿い			50	1.1	中	9.5	中	20	中	56	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	9.4	中	18	中	53	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		