

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	神久保	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.5	純 12				
		国道16号線沿い	40	1.0	中 9.7	中 25	中 20	中 17		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 16	中 14		
お	大和田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13				
		2 ゆりのき台との境の道路沿い	50	1.1		中 24	中 35	中 29		
		3 東葉高速線以北で上記以外の地域	50	1.1		中 22	中 29	中 28		
		4 上記以外で主要地方道61号線（船橋印西線）及び主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.2		中 25	中 55	中 42		
		5 上記以外の地域	50	1.1		中 24	中 44	中 37		
か	尾崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 10			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 16	中 20			
か	勝田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.2	純 21			
		国道16号線沿い	50	1.1	中 20	中 43	中 47			
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 32	中 32	中 31	53	
		勝田台1～7丁目	50	1.1		中 26				
か	神野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 13			
か	上高野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 24	中 19			
		市街化区域（もえぎ野地区）	50	1.2		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
か	上高野	1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.1	純 14			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	中 29	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	萱田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.6	純 17			

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	萱田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 24	中 30				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	萱田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 17					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	中 30				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桑納	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 10					
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.3	中 15	中 16	中 15			
	こ	小池	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 14				
			国道16号線沿い	40	1.1		中 19	中 25	中 23		
上記以外の地域			40	1.1	中 6.4	中 14	中 16	中 15			
さ	佐山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 11					
		主要地方道61号線（船橋印西線）沿い	40	1.2	中 7.3	中 15	中 22				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 14	中 16				
し	島田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 12					
		国道16号線沿い	40	1.1		中 15	中 28	中 27			
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.3	中 14	中 24	中 20			
	島田台	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 11					
		2 国道16号線沿い	40	1.1		中 23	中 30	中 25			
		3 主要地方道61号線（船橋印西線）沿い	40	1.1		中 16	中 29	中 24			
		4 上記以外の地域	40	1.1		中 14	中 16	中 16			
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準			
		下高野	農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 16				
上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 29						
そ	桑橋	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11					
		主要地方道61号線（船橋印西線）沿い	40	1.1	中 11	中 23	中 29	中 21			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 16	中 20	中 21			



市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米本	1 もえぎ野地区	% 50	倍 1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		