

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青葉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	あかね台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	あざみ野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	あざみ野南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
い	市ヶ尾町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 54	純 62						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 79	中 96	中 85					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
う	美しが丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	美しが丘西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	梅が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
え	荇田町	市街化調整区域	50	1.5	中 95	中 119	中 85	中 85				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	荇子田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	荇田北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	荇田西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	榎が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大場町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 68	純 62						
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 102						
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	恩田町	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 57	純 74							
2 特別緑地保全地区						中 118						
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 79	中 102	中 59					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
か	柿の木台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	桂台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上谷本町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.0	中	79	中	103	中	87
	鴨志田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	63			
く		2 上記以外の地域	50	1.1		中	92	中	86	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鉄町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	57	純	72	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	96	中	96	中	89
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒須田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		さ	桜台	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	さつきが丘		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	73			
2 上記以外の地域		50	1.2				中	59		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	寺家町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	50	純	68	
		2 特別緑地保全地区					中	94	中	142
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	87	中	94	中	71
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下谷本町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純	64	純	73		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	79	中	102			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
しらとり台	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	74			
	2 上記以外の地域	50	1.2		中	102	中	59		

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	元石川町	1 農業振興地域内の農用地区域				純 91				
		2 特別緑地保全地区					中 202			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 96	中 149	中 101	中 101		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	もみの木台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若草台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		