

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	王禅寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区				中 182				
		2 上記以外の地域	50	1.3		中 75	中 91			
	王禅寺西1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		王禅寺東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	岡上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 37	純 49				
		2 特別緑地保全地区					中 156	中 156		
		3 上記以外の地域	50	1.4	中 50	中 102	中 78	中 78		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
岡上1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	片平	市街化調整区域	50	1.3		中 77	中 81	中 81		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片平1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上麻生	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上麻生1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上麻生3丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 111			
	上麻生4～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金程1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
く	栗木	市街化調整区域	50	1.5		中 121	中 91	中 91		
		市街化調整区域	50	1.5		中 84				
	栗木1・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		栗木2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	栗木台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗平1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒川	市街化調整区域								

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																																										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼																																				
く	黒川	1 黒川上地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍																																				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域 (区域内の山林・原野は除く)									純 35	純 57																																		
		(2) 特別緑地保全地区 (地区内の田・畑は除く)											中 162																																	
		(3) 上記以外の地域									50	1.4	中 48	中 71	中 81	中 81																														
		2 黒川東地区																																												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域 (区域内の山林・原野は除く)											純 86																																	
		(2) 上記以外の地域									50	1.4	中 119	中 81	中 81																															
		市街化区域									—	路線	比準	比準	比準	比準																														
		ご 五力田 1～3丁目									全域	—	路線	比準	比準	比準	比準																													
		ご 五力田									市街化調整区域																																			
し	下麻生	1 特別緑地保全地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍																																				
		(2) 上記以外の地域									50	1.3	中 101	中 89																																
		市街化調整区域																																												
		1 農業振興区域内の農用地区域											純 53																																	
		2 上記以外の地域									50	1.3																																		
		市街化区域									—	路線	比準	比準	比準	比準																														
		下麻生 1・2丁目									全域	—	路線	比準	比準	比準	比準																													
		下麻生 3丁目									市街化調整区域	50	1.3	中 75																																
		市街化区域									—	路線	比準	比準	比準	比準																														
		白鳥 1～3丁目									全域	—	路線	比準	比準	比準	比準																													
白鳥 4丁目	市街化調整区域	50	1.3																																											
た	高石 1～6丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍																																				
		市街化区域									—	路線	比準	比準	比準	比準																														
		多摩美 1・2丁目									全域	—	路線	比準	比準	比準	比準																													
		ち									千代ヶ丘 1～9丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍																										
												市街化区域									—	路線	比準	比準	比準	比準																				
												に									虹ヶ丘 1～3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍																
																						市街化区域									—	路線	比準	比準	比準	比準										
																						は									白山 1～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
																																市街化区域									—	路線	比準	比準	比準	比準

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	はるひ野1～5丁目 早野	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 52					
		2 特別緑地保全地区					中 176				
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 51	中 123	中 88	中 88			
ひ	東百合丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	古沢	市街化調整区域	50	1.3	中 73	中 110	中 99	中 99			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	細山 細山1～8丁目	全域	50	1.3		中 90	中 80				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	万福寺1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	南黒川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
む	向原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ゆ	百合丘1～3丁目 上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			