

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市沢町	市街化調整区域	%								
		1 特別緑地保全地区			中 87		中 128	中 128			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 87	中 117	中 64	中 64			
	今川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区				中 109	中 152	中 152			
	今宿1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 109	中 76	中 76			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1		中 96	中 67	中 67			
	今宿2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今宿西町	市街化調整区域										
	1 特別緑地保全地区					中 134	中 134				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 103	中 67	中 67				
今宿東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.2		中 103	中 65	中 65				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
今宿南町	市街化調整区域	50	1.1		中 98	中 67	中 67				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	50	1.1		中 93	中 66	中 66				
お	小高町	市街化調整区域	50	1.1		中 94	中 65	中 65			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	金が谷	市街化調整区域	50	1.3		中 96	中 67	中 67			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	金が谷1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上川井町	市街化調整区域									

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川井町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 59	倍	倍	倍	倍
		2 特別緑地保全地区			中 101	中 128	中 128			
		3 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 101	中 64	中 64		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上白根 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上白根町	市街化調整区域							
	1 特別緑地保全地区					中 130	中 130			
	2 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線（中原街道）沿い		50	1.3		中 121	中 65	中 65		
			3 上記以外の地域	50	1.1		中 121	中 65	中 65	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		川井宿町	市街化調整区域	50	1.1		中 93	中 66	中 66	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		川井本町	市街化調整区域							
1 特別緑地保全地区					中 93	中 132	中 132			
2 上記以外の地域	50		1.2		中 93	中 66	中 66			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川島町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 72					
2 特別緑地保全地区						中 130	中 130			
3 相鉄線より北側の地域		50	1.1		中 99	中 72	中 72			
4 上記以外の地域		50	1.2		中 110	中 65	中 65			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	桐が作	市街化調整区域	50	1.2		中 94	中 65	中 65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	左近山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹野台 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	さちが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三反田町	市街化調整区域	50	1.1		中	110	中	65	中	65
し	四季美台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中	105	中	63	中	63
し	下川井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
し	白根1～8丁目	1 農業振興地域内の農用地区域				純	59				
		2 特別緑地保全地区	50	1.1			中	132	中	132	
し	白根町	3 上記以外の地域	50	1.1		中	93	中	66	中	66
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	善部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中	102	中	72	中	72
せ	都岡町	1 特別緑地保全地区					中	132	中	132	
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	97	中	66	中	66
つ	鶴ヶ峰1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
つ	鶴ヶ峰本町1～3丁目	1 特別緑地保全地区				中	103	中	134	中	134
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	103	中	67	中	67
な	中尾1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	中希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2		中	105	中	76	中	76
な	中沢1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2							
な	中沢2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2							

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中沢3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中白根1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中白根3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 107	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西川島町	市街化調整区域	50	1.1		中 99	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二俣川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ま	万騎が原	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 130	中 130		
			2 上記以外の地域	50	1.1		中 93	中 65	中 65	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
や	矢指町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 58				
			2 特別緑地保全地区			中 72	中 105	中 132	中 132	
			3 上記以外の地域	50	1.2	中 72	中 105	中 66	中 66	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
わ	若葉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		