

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	愛甲	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 小田急線以東の地域		純	20	純	33						
		(2) 小田急線以西の地域		純	18	純	25						
		2 上記以外の地域											
		(1) 小田急線以東の地域	50	1.1	中	25	中	40	中	18	中	18	
		(2) 小田急線以西の地域	50	1.1	中	23	中	33	中	18	中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		愛甲 1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	23	中	33	中	18	中	18
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		愛甲西 1～3丁目	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	25					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	36	中	18	中	18
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		愛甲東 1～3丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	33							
	2 上記以外の地域												
	(1) 小田原厚木道路以東の地域	50	1.1	中	25	中	40	中	18	中	18		
	(2) 小田原厚木道路以西の地域	50	1.0	中	25	中	40	中	18	中	18		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
愛名	市街化調整区域	50	1.1	中	23	中	30	中	13	中	13		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
旭町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
厚木	市街化調整区域	50	1.1	中	26	中	40	中	16	中	16		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
厚木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
吾妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
い	飯山	市街化調整区域											

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯 山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 16	純 25						
		2 字華巖・字大入道・字砂場・字大沢・字滝ノ沢・字芝ノ峰・字箕ヶ谷・字芝原・字上猪久保・字石ノ瀬・字小沢の山林・原野				純 10	純 10				
		3 上記以外の地域	50	1.4	中 21	中 24	中 17	中 17			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		飯山南1～5丁目	市街化調整区域	50	1.4	中 21	中 24	中 17	中 17		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		泉 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	お	及 川	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 21					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 28	中 13	中 13		
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			及川1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 28	中 13	中 13	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		王子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		岡田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		岡田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		岡田4・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 40	中 17	中 17		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		岡津古久	農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 22					
		上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 30	中 18	中 18			
	小野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 18	純 22						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 30	中 18	中 18			
		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	恩名	農業振興地域内の農用地区域		純 23	純 33						
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 41	中 20	中 20			
	恩名1～5丁目	市街化調整区域									

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	恩名1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	41	中	20	中	20
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		か	金田	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	17			
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	32	中	15
	上依知	市街化調整区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	14				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	27	中	15	中
	上荻野	市街化調整区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	17				
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	18	中	19	中	16	中
上落合	市街化調整区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	33					
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	20	中	37				
上古沢	市街化調整区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	33					
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	20	中	37				
こ	寿町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	中	18	中	27	中	14	中	14
		市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		酒井	市街化調整区域									
	酒井	1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	33					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道129号線沿い	50	1.1	中	27	中	40	中	18	中	18
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	26	中	40	中	18	中	18

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	猿ヶ島	農業振興地域内の農用地区域			純	13純	15			
		上記以外の地域	50	1.1	中	19中	21中	15中	15	
	三田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	23			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	18中	28中	16中	16	
	三田1～3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	23			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	18中	28中	16中	16	
	三田南1～3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	23			
2 上記以外の地域		50	1.3	中	18中	28中	16中	16		
し	下依知	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	30中	15中	15	
	下依知1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	30中	15中	15	
	下荻野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	17			
		2 字西山の山林・原野					純	11純	11	
	下川入	3 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	23中	9.9中	9.9	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	17			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	19中	23中	16中	16	

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下川入	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	下津古久	1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 33					
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 21	中 37	中 18	中 18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.2	中 18	中 24	中 13	中 13			
	下古沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.2	中 18	中 24	中 13	中 13			
	せ	関口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 国道129号線以东の地域			純 13	純 14				
				(2) 国道129号線以西の地域		純 16	純 17				
2 上記以外の地域			(1) 国道129号線以东の地域	50	1.1	中 19	中 24	中 15	中 15		
			(2) 国道129号線以西の地域	50	1.0	中 19	中 24	中 15	中 15		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
た		棚沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
			2 上記以外の地域								
		(1) 中津川以东の地域		50	1.1	中 19	中 23	中 16	中 16		
			(2) 中津川以西の地域	50	1.1	中 19	中 23	中 15	中 15		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	田村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 30	中 16	中 16			
	つ	妻田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 30	中 16	中 16		
		妻田北1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 30	中 16	中 16		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
妻田西1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 30	中 16	中 16			
妻田東1～3丁目		市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 30	中 16	中 16			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	妻田東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	妻田南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
と	戸田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	26					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道129号線沿い及び県道22号線沿い	50	1.1	中	23	中	33	中	18	中	18
	(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	23	中	33	中	18	中	18	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
鳶尾1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
戸室1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
な	中依知	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	20					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	29	中	15	中	15
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	中荻野	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	17					
中町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
長沼	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	26					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	33	中	18	中	18
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	七沢	市街化調整区域						中	14	中	14	
1 固定資産税評価額1㎡当たり35円以上の山林・原野							中	14	中	14		
2 主要地方道伊勢原津久井線沿い		50	1.1	中	18	中	32	中	16	中	16	
3 門口谷戸線沿い	50	1.3	中	18	中	32	中	16	中	16		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	七沢	4 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 32	純 8.1	純 8.1		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
ぬ	温水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 33				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 25	中 41	中 20	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	温水西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	長谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 33	中 20	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	林1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 28	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	船子	市街化調整区域	50	1.2	中 25	中 38	中 20	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松枝1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		まつかげ台	50	1.2	中 18	中 19	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	水引1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑ヶ丘1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		みはる野1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 22	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮の里3・4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	毛利台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		元町	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森の里1～5丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	森の里青山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	森の里紅葉台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	森の里若宮	市街化調整区域					中	13中	13		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山際	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道129号線以东の地域			純	13純	14				
		(2) 国道129号線以西の地域			純	17純	17				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道129号線以东の地域	50	1.2	中	19中	27中	15中	15		
		(2) 国道129号線以西の地域	50	1.1	中	19中	27中	15中	15		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				