

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池の谷	市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 78	中 82	中 82		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉が丘1～3丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区			中 110	中 164	中 164			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 66	中 110	中 82	中 82		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 110				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北4～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 54				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 110	中 82	中 82		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南4丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 110	中 82	中 82		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 54				
		2 特別緑地保全地区				中 110	中 164	中 164		
3 上記以外の地域		50	1.2	中 66	中 110	中 82	中 82			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お 岡津町	市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 78	中 72	中 72			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か 桂坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上飯田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 57				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 101	中 82	中 82			

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か し	上飯田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下飯田町	市街化調整区域	50	1.2	中	60	中	100	中	65	中	65
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下和泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下和泉3・4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	66	中	110	中	82	中	82
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下和泉5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	白百合1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新橋町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	49	純	61				
		2 特別緑地保全地区	50	1.1			中	109	中	164	中	164
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	66	中	109	中	82	中	82
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	な	中田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	49	純	61				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	66	中	98	中	72	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中田北1～3丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	49	純	61				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	66	中	99	中	72	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中田西1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中田東1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中田南1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中田南5丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	49	純	61				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	66	中	99	中	72	中	72
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に や ゆ り	西が岡1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	49純	61				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	66中	99中	82中	82	
	西が岡2・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	弥生台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	49純	61				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	66中	99中	82中	82	
	ゆめが丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
り	領家1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑園1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		