

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	栗 窪	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	29					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	38	中	22	中	22
い	池 端	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	29					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	35	中	25	中	25
	石 田	市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	35	中	25	中	25
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		伊勢原1～4丁目	市街化調整区域				純	29				
	板 戸	市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	35	中	25	中	25
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		板戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
う	歌川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大住台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大 山	市街化調整区域										
		1 129～714番地	50	1.1	中	33	中	33	中	13	中	13
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	32	中	13	中	13
	岡 崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	27					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	34	中	25	中	25
	笠 窪	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	29					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	37	中	25	中	25
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上粕屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 1～237番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	29	純	28					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	43	中	19	中	19
		2 1800～2492番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	23					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	33	中	15	中	15
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	24					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	31	中	19	中	19
		市街化区域										
		1 伊勢原大山インター土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別				
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
上平間	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	25						
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	21	中	35	中	25	中	25	
上谷	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	27						
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	21	中	35	中	28	中	28	
く	串橋	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	29					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	39	中	25	中	25
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
こ	小稲葉	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	27					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	22	中	35	中	26	中	26
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神戸	市街化調整区域											

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	神戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	37中	29中	29	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	子易	全域	50	1.1	中	38中	32中	18中	18	
		桜台1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ノ宮	市街化調整区域								
		1 東名高速道路以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	23			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	33中	25中	25	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	21			
	下 下 下	下都合	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	26中	17中	17
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
下糟屋		市街化調整区域	50	1.2	中	23中	35中	25中	25	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
下糟屋東1～3丁目		市街化調整区域								
		1 上粕屋の中の飛地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	23			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	33中	15中	15	
		2 1～1042番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	29			
下糟屋東1～3丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	28中	40中	25中	25		
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	29				
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23中	36中	25中	25		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.2	中	23中	36中	25中	25		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下平間	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	35	中	25	中	25
	下 谷	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	28					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	21	中	35	中	26	中	26
	白 根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	す	鈴 川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		せ 善 波	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	35				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	43	中	21	中	21
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
た 高 森		市街化調整区域										
		1 国道246号線以北の地域	50	1.1	中	32	中	39	中	22	中	22
		2 国道246号線以南の地域	50	1.1	中	27	中	37	中	25	中	25
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		高森1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	高森台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
つ 田 中	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	29						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	35	中	22	中	22	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	つ 坪ノ内	市街化調整区域										
		1 924～1059番地										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	25						
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	28	中	32	中	21	中	21	
	2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	29	純	28							

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東富岡	イ 800～883、990～992 999～1001番地	50	1.2	中	19中	28中	17中	17			
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中	19中	28中	24中	24			
		2 東名高速道路以南の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	26純	29					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	32中	40中	23中	23			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	東成瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		日向	市街化調整区域									
	み	見附島	1 1～1001、1098～1264 1441～1514番地									
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	29				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	33中	15中	15		
			2 1002～1097、1265～ 1340番地									
(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	17純	21					
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	27中	27中	13中	13			
見附島		3 1515～1647、1652～ 1739、1813～2126番地	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	29				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	33中	10中	10		
		4 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	27				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	31中	11中	11		
		市街化調整区域	50	1.2	中	24中	35中	25中	25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				