

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	今里	全域	50	1.2	中	46中	51中	55中	55			
	今里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	46中	51中	55中	55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今里3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	お	扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷	農業振興地域内の農用地区域			純	26純	30				
			上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	46中	61中	55中	55		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷北1丁目	市街化調整区域	50	1.2							
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷北2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷北4丁目	市街化調整区域	50	1.2							
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷南1丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	26純	30			
上記を除く市街化調整区域			50	1.2	中	46中	60中	55中	55			
市街化調整区域			50	1.2	中	46中	60中	55中	55			
大谷南2丁目		市街化調整区域	50	1.2	中	46中	60中	55中	55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大谷南3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大谷南4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	46中	60中	55中	55				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
大谷南5丁目	全域	50	1.2	中	46中	60中	55中	55				
か	柏ヶ谷1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	56中	77中	55中	55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	柏ヶ谷2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	柏ヶ谷5・6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	56中	77中	55中	55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
勝瀬	市街化調整区域	50	1.2	中	83中	50						



市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原口	1 中新田丸田地区土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口3丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	67中	52中	55中	55	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口5・6丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	67中	52中	55中	55	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	こ	国分北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
国分北3・4丁目		市街化調整区域	50	1.1	中	56中	77中	55中	55	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
国分南1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
国分南2丁目		市街化調整区域	50	1.2	中	56中	77中	55中	55	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
国分南3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
国分南4丁目		市街化調整区域	50	1.2	中	45中	77中	55中	55	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
国分寺台1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	さつき町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	し	下今泉	50	1.1						
下今泉1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下今泉3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	20純	29			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	56中	53中	55中	55	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
社家	市街化調整区域	50	1.4	中	38中	52中	55中	55		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
社家1～3丁目	市街化調整区域	50	1.4	中	38中	52中	55中	55		

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	社家1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	社家4丁目	農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	27				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.4	中	38	中	52	中	55	55
	社家5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.4	中	38	中	52	中	55	55
	社家6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	杉久保	全域			中	38	中	74			
	杉久保北1丁目	全域	50	1.1	中	38	中	74	中	55	55
	杉久保北2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	杉久保北3～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	38	中	74	中	55	55
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	杉久保南1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	38	中	74	中	55	55
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	杉久保南2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		杉久保南3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	38	中	74	中	55
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	杉久保南5丁目	全域	50	1.1	中	38	中	74	中	55	55
	ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中河内	農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	27				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	31	中	50	中	55	55
	中新田	農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	29				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	59	中	52	中	55	55
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	中新田1丁目	農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	29				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	59	中	52	中	55	55
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中新田2丁目	中新田丸田地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中新田2丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中新田3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中新田4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	25純	29				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	59中	52中	55中	55		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中新田5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純	17純	29				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.4	中	39中	52中	55中	55		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中野1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	17純	29				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.4	中	39中	52中	55中	55		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は	浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東柏ヶ谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純	21純	31				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	31中	40中	55中	55		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
め	めぐみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	望地1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	61中	78中	55中	55		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	望地2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	45中	78中	55中	55		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		