

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	生 沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道271号線以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	21					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	25	中	43	中	43
		2 国道271号線以南の地域で260～331、398～442、492～551番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	31					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	34	中	21	中	21
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	34					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	43	中	21	中	21
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	石神台1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大 磯	市街化調整区域	50	1.3	中	29	中	52	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
か	月 京	市街化調整区域	50	1.2	中	25	中	37	中	21	中	21
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
く	黒 岩	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	35					
		2 上記以外の地域										
		(1) 57～59、552、596～597、621～623、668～671番地	50	1.6	中	20	中	36	中	20	中	20
(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	20	中	36	中	20	中	20		
こ	国府新宿	市街化調整区域										
		1 東海道新幹線以北の地域	50	1.1	中	23	中	33	中	22	中	22
		2 東海道新幹線以南から東海道本線以北の地域	50	1.1	中	26	中	37	中	14	中	14
		3 東海道本線以南の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	22					

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府新宿	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 28	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国府本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 37	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高麗	全域	50	1.2	中 34	中 52	中 9.0	中 9.0		
	高麗1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高麗2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 34	中 52	中 9.0	中 9.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高麗3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	て	寺坂	市街化調整区域							
1 国道271号線以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 33	中 21	中 21		
		2 国道271号線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 33				
に	西久保	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17		
に	西小磯	市街化調整区域								
		1 東海道本線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 30				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 30	中 33	中 12	中 12		
		2 東海道本線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 25				
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 25	中 28	中 12	中 12			

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西小磯	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
ひ	東小磯	市街化調整区域	50	1.2	中	30中	52中	15中	15	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	虫窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	23			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	27中	22中	22	