

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入生田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 27	倍	倍		
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.2	中 45	中 44	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中 9.0	中 9.0		
え	江之浦	(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 41	純 9.7	純 9.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 19				
		上記以外の地域								
お	扇町1～5丁目	1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中 9.8	中 9.8		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 25	純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		扇町6丁目	60	1.0	中 47	中 63	中 18	中 18		
お	萩窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 29				
		2 上記を除く字赤坂、朝ヶ坂、市屋敷、石原、上市方、立野、藤野、駒形、下市方、花ノ木	50	1.0	中 41	中 53	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域								
お	小竹	(1) 足柄幹線林道沿いの山林・原野					中 9.0	中 9.0		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中 9.0	中 9.0		
		(3) 上記以外の地域	50	1.0	中 33	中 40	純 9.7	純 9.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小竹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 17				
		2 上記を除く字神福、丹蔵ヶ谷津、豆ヶ谷津、池ノ谷津、天神山、天神下、別堀、川坂、西下河原、第六天、長作	40	1.1	中 31	中 39	中 11	中 11		
お	小竹	3 上記以外の地域	40	1.0	中 19	中 26	中 9.4	中 9.4		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小 竹	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	35					
	鬼 柳	上記以外の地域										
		1 小田原卸商業団地	50	1.2								
		2 鬼柳・桑原地区工業団地	50	1.4								
	小 船	市街化調整区域	3 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	48	中	18	18
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	19			
			2 上記を除く字永福、向山、森、水上	50	1.0	中	32	中	44	中	14	14
		市街化区域	3 上記以外の地域	50	1.0	中	18	中	26	中	6.7	6.7
			路線	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
か	風 祭	1 農業振興地域内の農用地区域				純	27					
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.1		中	41	中	18	18		
		3 上記以外の地域										
	市街化区域	(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域						中	9.8	中	9.8	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	41	純	9.7	純	9.7
		路線	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上 町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	26				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	19	中	30	中	6.7	6.7	
	市街化区域	路線	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		上新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上曾我	農業振興地域内の農用地区域	純	25	純	33							
		上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中	42	中	39	中	13	13	
	上記以外の地域	50	1.2	中	42	中	24	中	6.4	6.4		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑 原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.1	中	47中	50中	20中	20	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	45中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	こ	国府津	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	24			
			2 上記を除く字生田、十文字、島田、蟬ナカセ、田島前、橋ノ下、矢田	50	1.2	中	37中	53中	18中	18
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	33中	49中	8.1中	8.1	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		国府津1～5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	38中	53中	18中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小 台	市街化調整区域	50	1.0	中	42中	48中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米 神	農業振興地域内の農用地区域		純	18純	20				
		上記以外の地域								
		1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中	9.8中	9.8	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	18純	9.2純	9.2	
	小八幡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	柴町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				路線	比準	比準	比準	比準		
				路線	比準	比準	比準	比準		
	酒 匂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	酒匂1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	清水新田	市街化調整区域								
		1 二級河川狩川より北側の地域	50	1.0	中	47中	63中	19中	19	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	54中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大井	農業振興地域内の農用地区域	%		純 26	純 34					
		上記以外の地域									
		1 国道255号線沿い	50	1.1	中 41	中 57	中 18	中 18			
	下新田	全域	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 37	中 17	中 17		
			路線 比準 比準 比準 比準	—							
	下堀	市街化調整区域		50	1.0	中 32	中 45	中 17	中 17		
			市街化区域	—	路線 比準 比準 比準 比準						
	十字2丁目	全域		—	路線 比準 比準 比準 比準						
	十字4丁目	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 27				
			2 上記以外の地域	50	1.0		中 47	中 19	中 19		
	城内	全域	市街化区域	—	路線 比準 比準 比準 比準						
				—	路線 比準 比準 比準 比準						
	城山1～4丁目	市街化調整区域		50	1.0		中 39	中 9.0	中 9.0		
			市街化区域	—	路線 比準 比準 比準 比準						
そ	曾我大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 34					
		上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中 42	中 39	中 13	中 13			
		上記以外の地域	50	1.0	中 42	中 15	中 6.4	中 6.4			
	曾我岸	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 25	純 34			
			2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中 41	中 39	中 13	中 13		
			3 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 25	中 6.4	中 6.4		
	市街化区域	—	路線 比準 比準 比準 比準								
曾我光海	全域		—	路線 比準 比準 比準 比準							
曾我原	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 25	純 34				
		2 上記を除く字雨津分、城横、劔沢、中町、原川原、東畑、町屋田、宮ノ台	50	1.1	中 35	中 40	中 13	中 13			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
そ	曾我原	3 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.2	中	42	中	39	中	13	中	13		
		4 上記以外の地域	50	1.0	中	38	中	26	中	6.4	中	6.4		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	曾我別所	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	25	純	34						
		2 上記を除く												
		(1) 字清水、坊田、中河原下、前田、町屋田、鶴牧田	50	1.1	中	36	中	40	中	13	中	13		
		(2) 字金山、下久保、剣沢	50	1.1	中	36	中	46	中	13	中	13		
		(3) 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	42	中	39	中	13	中	13		
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	中	36	中	26	中	6.4	中	6.4		
	曾我谷津	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	25	純	28						
		2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	42	中	39	中	13	中	13		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	36	中	16	中	6.4	中	6.4		
曾 比	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	27	純	37							
た	高 田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	51	中	18	中	18		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	多 古	市街化調整区域												
		1 字竹橋、弥富田、美野和田	50	1.2	中	47	中	54	中	17	中	17		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	33	中	46	中	17	中	17		
多 古	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
多 古	市街化調整区域													
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田 島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 26	純 24						
		2 上記を除く									
		(1) 字丹沢前、根岸	50	1.1	中 33	中 55	中 11	中 11			
		(2) 字風外窪、境、高山、舟子、弁天山、松明場、元大六天	50	1.1	中 33	中 52	中 6.2	中 6.2			
		(3) 上記を除く主要道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中 33	中 59	中 11	中 11			
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 47	中 6.2	中 6.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		ち	千 代	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 24	純 35				
2 上記を除く字吉添	50			1.2	中 27	中 46	中 17	中 17			
3 上記以外の地域	50			1.1	中 27	中 44	中 17	中 17			
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準			
な	中 里			全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				中新田	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				中曽根	市街化調整区域						
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 36	純 35				
	2 上記以外の地域			50	1.1	中 42	中 51	中 18	中 18		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	中町1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	永 塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 27	純 34						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 43	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		な	中村原	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 18	純 26						
2 上記以外の地域	50			1.0	中 20	中 30	中 10	中 10			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		成 田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	26純	35					
		2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.0	中	47中	56中	18中	18		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	46中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	に	西大友	農業振興地域内の農用地区域		純	25純	35				
			上記以外の地域								
			1 小田原卸商業団地	50	1.2						
		2 国道255号線沿い	50	1.1	中	47中	53中	18中	18		
3 上記以外の地域		50	1.1	中	36中	44中	17中	17			
	西酒匂1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ぬ	沼 代	農業振興地域内の農用地区域		純	14純	15					
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	26中	6.7中	6.7		
ね	根府川	農業振興地域内の農用地区域		純	18純	17					
		上記以外の地域									
		1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中	9.8中	9.8		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	19純	5.7純	5.7			
の	延 清	農業振興地域内の農用地区域		純	26純	35					
		上記以外の地域	50	1.1	中	33中	45中	17中	17		
は	羽根尾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	24					
		2 上記を除く字サイノ神、下河原	50	1.1	中	27中	44中	14中	14		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	30中	6.7中	6.7			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浜町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	早 川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	26						

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早川	2 上記を除く字久翁寺裏、久翁寺前、寺脇、天神尾、中ノ上、上ノ山、大ヶ窪、大山根、上御堂	50	1.1	中 31	中 36	中 14	中 14		
		3 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				中 9.8	中 9.8			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 33	純 9.2	純 9.2		
ひ	早川1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東大友			純 26	純 35				
ふ	東ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 26				
		上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 40	中 17	中 17		
		東町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
へ	府川	市街化調整区域			純 27	純 27				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 35				
		2 上記を除く字諏訪ノ前、向ヒ	50	1.0	中 32	中 39	中 18	中 18		
		3 上記を除く字真角、中沢、西ノ窪、外貝戸、堀籠、水ヶ窪	50	1.0	中 32	中 33	中 8.8	中 8.8		
こ	別堀	4 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	中 8.8	中 8.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			純 24	純 35				
ほ	堀之内	1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 38				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 60	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	前川	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	24					
		2 上記を除く字池淵、六反畑、川入、坊前	50	1.1	中	27	中	44	中	15	中	15
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	19	中	30	中	8.1	中	8.1	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	み	水之尾	農業振興地域内の農用地区域		純	32	純	27				
			上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	41	中	9.0	中
		緑4丁目	全域	50	1.0		中	47	中	19	中	19
		南板橋2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		南鴨宮1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南町1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
や	谷津	市街化調整区域	50	1.0		中	47	中	19	中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	柳新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	38	純	37					
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	42	中	60	中	18	中	18	
矢作	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	27						
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	32	中	45	中	17	中	17	
山西	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	25						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	26	中	11	中	11	
れ	蓮正寺	市街化調整区域	50	1.0	中	46	中	64	中	19	中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				