

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲村ガ崎 1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中 66	中 66		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—		
	稲村ガ崎 2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中 66	中 53	中 53		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		稲村ガ崎 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	稲村ガ崎 4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲村ガ崎 5丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中 53	中 53		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 66	中 66		
	今泉 1丁目	市街化調整区域								
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.2	—	中 49	中 33	中 33		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	中 55	中 41	中 41		
	今泉 2丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—	中 37	中 37		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	—	中 41	中 41		
	今泉 3丁目	市街化調整区域								
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.2	—	中 52	中 33	中 33		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	中 64	中 41	中 41		
	今泉 4丁目	市街化調整区域								
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.2	中 52	中 57	中 33	中 33		
2 上記を除く市街化調整区域		50	1.2	中 63	中 72	中 41	中 41			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今泉5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—中	45中	45		
		2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.3	—	—中	36中	36		
	今泉台1丁目	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—中	47中	47		
	今泉台2丁目	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	39中	39		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	45中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉台3丁目	市街化調整区域								
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	—中	35中	35		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	38中	38		
	今泉台4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—中	39中	39		
	今泉台5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	今泉台6丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—中	47中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	39中	39		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	45中	45		
	今泉台7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 歴史的風土特別保存地区		50	1.2	—	—中	47中	47			
今泉台7丁目	2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.3	—	—中	39中	39			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—中	58中	38中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩瀬	市街化調整区域	50	1.2	—	中	52中	38中	38		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	植木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		扇ガ谷1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	扇ガ谷1丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—	中	50中	50		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中	53中	53		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—	—	—			
	扇ガ谷2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	中	49中	50中	50		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中	37中	37		
	扇ガ谷3丁目	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	中	60中	37中	37		
扇ガ谷4丁目	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	中	73中	50中	50			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.4	—	—	中	50中	50			
大船	2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	中	60中	37中	37			
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	中	73中	50中	50			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
大船	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	中	62中	37中	37			
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	80中	29中	29			
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	36中	36			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大船1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大町1丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—	中	51中	51		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中	38中	38		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大町3丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—	中	50中	50		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中	50中	50		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—	中	50中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大町4丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—	中	49中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中	49中	49		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—	中	49中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大町5丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—	中	46中	46		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中	60中	46中	46	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—	中	73中	46中	46	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大町6丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—	中	46中	46		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中	46中	46		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—	中	46中	46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大町7丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—	中	49中	46中	46	

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大町7丁目	2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	中	51中	46中	46		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	中	62中	46中	46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岡本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岡本1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	御成町	市街化調整区域	50	1.4	—	—	中	50中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	か	梶原	村岡・深沢地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		梶原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
梶原3丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	45中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
梶原4丁目		市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—	中	42中	42		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	32中	32		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	42中	42		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
梶原5丁目	市街化調整区域										
	1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	67中	32中	32			
	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	65中	42中	42			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
鎌倉山1丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	66中	48中	48			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
鎌倉山2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	84中	49中	49			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
鎌倉山3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	49中	49			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
鎌倉山4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上町屋	村岡・深沢地区土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	極楽寺1丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	45中	45		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	59中	34中	34	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	70中	45中	45	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		極楽寺2丁目	市街化調整区域							
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	45中	45		
2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—中	34中	34				
	極楽寺3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	45中	45		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—中	59中	34中	34	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	70中	45中	45	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		極楽寺4丁目	市街化調整区域							
1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	45中	45				
2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—中	34中	34				
	腰越	市街化調整区域	50	1.1	—	—中	46中	46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		腰越1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小袋谷	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小袋谷1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小町1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小町3丁目	市街化調整区域							

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	七里ガ浜1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	七里ガ浜東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	七里ガ浜東2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	七里ガ浜東3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中	80中	58中	58			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	七里ガ浜東4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	七里ガ浜東5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—中	48中	48			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	十二所	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—中	42中	30中	30			
		2 近郊緑地保全区域	50	1.3	中	52中	57中	30中	30		
		3 歴史的風土保存区域	50	1.3	中	52中	57中	33中	33		
		4 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中	63中	72	—	—		
	浄明寺1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—中	36中	36			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—中	60中	26中	26			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—中	73中	36中	36			
	浄明寺2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 歴史的風土特別保存地区		50	1.2	—	—中	36中	36				
浄明寺3丁目	2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	26中	26				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
浄明寺3丁目	市街化調整区域										
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—中	43中	43				
	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	浄明寺4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—中	43中	43		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	30中	30		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—中	30中	30		
	浄明寺5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—中	36中	36		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	26中	26		
	浄明寺6丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—中	36中	36		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	26中	26		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—中	36中	36		
	城廻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	28純	58	—	—	
2 上記を除く市街化調整区域		50	1.1	中	42中	75中	47中	47		
関谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	44	—	—			
	2 1737番地(枝番を含む)	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—中	70中	46中	46			
台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	台1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高野	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	玉縄1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	津	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	46	中	46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
て	津西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		手広	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
と	手広1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	41	中	61	中	48	中	48
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
に	手広3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		寺分		村岡・深沢地区土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別		
に	寺分1～3丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
に	常盤	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	中	72	中	44	中	44	
に	二階堂	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	89	中	32	中	32	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	109	中	43	中	43	
に	西鎌倉1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		1 市街化調整区域										
に	西御門1丁目	(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.3	—	中	42	中	33	中	33	
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中	23	中	23		
に	西御門2丁目	(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	—	中	33	中	33		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
に	西御門2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—	中	59	中	59		
に	西御門2丁目	2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中	48	中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
に	西御門2丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—	中	59	中	59		
に	西御門2丁目	2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中	48	中	48		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は	西御門2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		長谷1丁目	市街化調整区域								
	長谷1丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	52中	52		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	38中	38		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—	—		
	長谷2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		長谷2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長谷3丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中	65中	52中	52		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	中	83中	38中	38		
	長谷4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.4	—	中	68中	52中	52		
	長谷5丁目	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.4	—	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	長谷5丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—	中	52中	52		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	38中	38		
3 上記を除く市街化調整区域		50	1.0	—	—	—	—	—			
ふ	笛田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	笛田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	80中	43中	43		
	笛田2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	41中	80中	43中	43		
	笛田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	43中	43		
	笛田4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	笛田5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	43	中	43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	笛田6丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	43	中	43		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	43	中	43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		山崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		や	山ノ内	市街化調整区域								
	1 横須賀線以北及び以東の地域											
	(1) 歴史的風土特別保存地区			50	1.2	—	中	66	中	46	中	46
(2) 歴史的風土保存区域	50			1.1	—	—	中	40	中	40		
(3) 上記を除く市街化調整区域	50			1.3	—	—	中	46	中	46		
2 横須賀線以南及び以西の地域												
(1) 歴史的風土特別保存地区	50			1.2	中	42	中	66	中	46	中	46
(2) 歴史的風土保存区域	50			1.3	—	中	87	中	33	中	33	
(3) 上記を除く市街化調整区域	50			1.3	—	中	102	中	46	中	46	
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準				
ゆ	由比ガ浜1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		雪ノ下	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	雪ノ下1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		雪ノ下2丁目	市街化調整区域									
	1 歴史的風土特別保存地区		50	1.2	—	—	中	46	中	46		
	2 歴史的風土保存区域		50	1.3	—	—	中	33	中	33		
	3 上記を除く市街化調整区域		50	1.3	—	—	中	46	中	46		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	雪ノ下3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	雪ノ下4丁目	市街化調整区域										
1 歴史的風土特別保存地区		50	1.2	—	—	中	46	中	46			

