

市区町村名：横浜市港北区

神奈川県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大倉山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大曾根1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大曾根台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
き	菊名1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	岸根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北新横浜1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	99				
こ	小机町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	90	中	81			
	篠原北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	篠原台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	篠原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	篠原西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	篠原東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	下田町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	下田町5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	62			
	下田町6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1		中	104				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	新横浜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
新吉田町	市街化調整区域										
	1 特別緑地保全地区					中	130				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中	96	中	65			
新吉田東1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
た	高田町	農業振興地域内の農用地区域				純	60				
		上記以外の地域	50	1.1		中	104	中	87		

市区町村名：横浜市港北区

神奈川県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高田西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	高田西3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 60					
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 104	中 87				
	高田西4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 60					
	高田西5丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 87				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 104					
高田東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
樽町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
つ	綱島上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	綱島台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	綱島西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	綱島東1～6丁目	市街化区域									
1 新綱島駅周辺地区土地区画整理事業区域				個別	個別	個別	個別	個別	個別		
2 新綱島駅前地区第一種市街地再開発事業区域				個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
と	鳥山町	市街化調整区域	50	1.1		中 84					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	仲手原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
に	錦が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新羽町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) 第三京浜道路より西側の地域				純 50						

市区町村名：横浜市港北区

神奈川県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新羽町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 第三京浜道路より西側の地域	50	1.2	中	81	中	65		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	81	中	65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ひ	日吉1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	日吉本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ふ	富士塚1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ま	大豆戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
み	箕輪町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
も	師岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	