

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	公田町	1 公田近郊緑地特別保全地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 特別緑地保全地区		中	49中	86中	92中	92				
		3 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域		中	73中	86中	45中	45				
		4 上記以外の地域	50	1.2	中	74中	86中	46中	46			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
こ	小菅ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		小菅ヶ谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		小菅ヶ谷4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	74中	89中	55中	55		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	小山台1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	74中	86中	55中	55			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		小山台2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域	50	1.2	中	73中	89中	49中	49		
し	庄戸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	73中	89中	49中	49			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		庄戸4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		庄戸5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	73中	89中	49中	49		
し	庄戸5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	73中	89中	49中	49			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		田谷町	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	53純	67				
た	田谷町	2 上記以外の地域	50	1.2	中	83中	98中	51中	51			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		長尾台町	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	53純	67				
た	長尾台町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	83中	98中	51中	51			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		長倉町	市街化調整区域	50	1.2	中	73中	89中	49中	49		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	長倉町	長倉町	市街化調整区域	50	1.2	中	73中	89中	49中	49		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	長沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
の	野七里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	73中	89中	49中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	柏陽	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東上郷町	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区					中 102中	102			
		2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.2			中 49中	49			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	74中	89中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本郷台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本郷台5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	74中	89中	55中	55		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	元大橋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	若竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			