

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一之宮	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 24	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 38	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一之宮 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一之宮 5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 24	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 38	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一之宮 6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一之宮 8・9丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 22	純 27					
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 36	中 38	中 71	中 71			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大 蔵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 30	純 30					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 40	中 60	中 60		
	大曲 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大曲 3・4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 22	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 38	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡 田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 30	純 30					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤沢平塚線以北の地域	50	1.2	中 36	中 40	中 60	中 60		
	(2) 主要地方道藤沢平塚線以南の地域	50	1.0	中 41	中 43	中 60	中 60			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	岡田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		岡田3・4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	30	純	30					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	41	中	43	中	60	中	60
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	岡田5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	岡田7丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	30	純	30					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	43	中	60	中	60
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
岡田8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
く	倉見	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	28					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	36	中	71	中	71
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
こ	小谷	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	小谷1～3丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	29					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	36	中	60	中	60
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
小谷4丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	29						
	2 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線沿い	50	1.0	中	36	中	39	中	60	中	60	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	39	中	60	中	60	
小動	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	29						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	39	中	60	中	60	

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ た な み	小 動 田 端	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	27				
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	36	中	38	中	71	中	71
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	中 瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	宮 山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	28			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	40	中	71	中	71
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				