

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道金沢逗子線沿い	50	1.0	—中	42	—	—		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—中	42	—	—		
		3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	24中	24		
	池子1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中	42	—	—		
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	24中	24		
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	34中	34		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池子4丁目	市街化調整区域	50	1.0	—中	42	—	—		
		1 県道金沢逗子線沿い	50	1.0	—中	42	—	—		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—中	42	—	—		
		3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	24中	24		
こ	小坪1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中	44	—	—		
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	25中	25		
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	36中	36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小坪2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小坪3・4丁目	市街化調整区域	50	1.0	—中	35	—	—	
	小坪3・4丁目	1 披露山・大崎自然環境保全地域	50	1.0	—中	35	—	—		
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	20中	20		

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小坪3・4丁目	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	%	—	—	—	中	27	中	27		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—			
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	25	中	25		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	35	中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	小坪5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	小坪6丁目	市街化調整区域		—	—	—	中	35	中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	小坪7丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土保存区域		—	—	—	中	35	中	35		
さ	桜山	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—			
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	25	中	25		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	35	中	35		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中	45	—	—		
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	21	中	21		
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	29	中	29		
	桜山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	桜山5丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—			
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	22	中	22		
	2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	29	中	29			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
桜山6～9丁目	市街化調整区域											
	1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—	中	44	—	—				

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜山6～9丁目	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	22	中	22
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	45	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	23	中	23
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	32	中	32
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	新宿1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	22	中	22
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		新宿3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準
ぬ	新宿4・5丁目	市街化調整区域								
		1 披露山・大崎自然環境保全地域	50	1.0	—	中	41	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	19	中	19
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	27	中	27
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	22	中	22
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	逗子1～7丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
ぬ	沼間1丁目	1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—	中	41	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	18	中	18

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	沼間1丁目	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—中	44	—	—			
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	20	中	20		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	28	中	28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	沼間2丁目	市街化調整区域									
		1 神武寺自然環境保全地域	50	1.0	—中	41	—	—			
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	17	中	17		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	22	中	22		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—中	44	—	—			
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	20	中	20		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	28	中	28		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
沼間3丁目	市街化調整区域										
	1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—中	41	—	—				
	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	18	中	18			
	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	25	中	25			
	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—中	44	—	—				
	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	20	中	20			
	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	28	中	28			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
沼間4丁目	市街化調整区域										
	1 神武寺自然環境保全地域	50	1.0	—中	41	—	—				

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼間4丁目	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	17	中	17
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	44	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	20	中	20
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	28	中	28
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沼間5丁目	市街化調整区域								
		1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—	中	41	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	18	中	18
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	25	中	25
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	44	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	20	中	20
	沼間6丁目	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	28	中	28
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 神武寺自然環境保全地域	50	1.0	—	中	41	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	17	中	17
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	22	中	22
沼間6丁目	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	44	—	—		
	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	20	中	20	
	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	28	中	28	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山の根 2丁目	1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	23中	23	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	山の根 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		