

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相沢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	相沢5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	90中	66中	66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	相沢6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	82中	69中	69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南1丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.2	中	66中	72中	57中	57		
		2 特別緑地保全地区						中	114中	114	
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	66中	72中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南2丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.2	中	66中	72中	57中	57		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	66中	72中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南3丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.2			中	88中	57中	57	
		2 上記以外の地域	50	1.2			中	88中	57中	57	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
阿久和南4丁目	市街化調整区域	50	1.2			中	88中	57中	57		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
東野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
東野台	市街化調整区域	50	1.2				中	64中	64		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	卸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	上瀬谷町	市街化調整区域	50	1.1	中	66中	87				

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上瀬谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北新	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	五貫目町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下瀬谷1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 52				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 91	中 69	中 69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下瀬谷2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	瀬谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 46	純 53				
		2 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 66	中 90	中 61	中 61		
		市街化区域								
		1 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	竹村町	市街化調整区域	50	1.2		中 87				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中屋敷1・2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 87	中 64	中 64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中屋敷3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 53				
		2 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.2		中 90	中 65	中 65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二ツ橋町	市街化調整区域	50	1.2			中	65中	65	
		市街化区域								
		1 二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	90			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	90中	65中	65	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	90中	65中	65	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷4丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	90			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三ツ境	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南瀬谷1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	52			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	91中	69中	69	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南瀬谷2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	52			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	91中	69中	69	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮沢1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮沢3丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中	91中	138中	138	
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	91中	69中	69	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮沢4丁目	全域	50%	1.1倍		中	91中	68中	68		
め	目黒町	市街化調整区域	50	1.1	中	66中	87中	65中	65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		