

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相原1～6丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		青根	農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 23					
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり13円以上の地域					純 7.1	純 7.1			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 29	純 5.4	純 5.4			
	青野原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 23					
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.5	中 30	純 7.4	純 7.4			
		青山	農業振興地域内の農用地区域		純 15	純 25					
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり23円以上の地域					純 6.4	純 6.4			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり20円以上23円未満の地域					純 6.2	純 6.2			
		上記以外の地域									
		1 字山王久保、井ノ入、大岩、大岩下、鮑子平、夕日、中丸	40	1.2	中 21	中 31	純 6.2	純 6.2			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 31	純 7.5	純 7.5			
お	太井	用途地域として指定されている地域									
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.2							
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準	比準	比準			
		(注) 「用途地域」とは、都市計画法第八条第1項第一号に定める用途地域をいう。以下同じ。									
	上記以外の地域	50	1.3		中 52	純 6.8	純 6.8				
大島	市街化調整区域	1 近郊緑地特別保全地区					中 55	中 55			
		2 近郊緑地保全区域				中 45	中 29	中 29			
		3 字諏訪森下、嵯山下									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 17					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	中 33	中 33			
	4 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 25						

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 45	中 33	中 33		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大山町	2 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		
		小倉	農業振興地域内の農用地区域				純 26			
	小原	上記以外の地域	40	1.1		中 35	純 6.3	純 6.3		
		一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 17円以上の地域					純 7.2	純 7.2		
	小淵	上記以外の地域	40	1.1		中 28	純 8.9	純 8.9		
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域					純 18			
か	上九沢	山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 15円以上の地域					純 6.4	純 6.4		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 29	純 8.0	純 8.0		
		市街化調整区域	50	1.1		中 47	中 43	中 43		
川尻	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 国道413号線以北の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 19	純 33				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 41	純 8.0	純 8.0			
	2 上記以外の地域									
く	久保沢1丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 35				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 46	純 8.0	純 8.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久保沢2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1		中 48	純 8.0	純 8.0		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く さ し す	久保沢3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	48	純 8.0	純 8.0		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	佐野川	農業振興地域内の農用地区域					純	18			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域					純	5.6	純 5.6		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり9円以上15円未満の地域					純	6.3	純 6.3		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり6円以上9円未満の地域					純	10	純 10		
	澤井	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	24	純 13	純 13	
		農業振興地域内の農用地区域					純	9.5			
		字大和田の山林、原野					純	8.5	純 8.5		
	下九沢	上記以外の地域	40	1.0	中	11	中	19	純 7.4	純 7.4	
市街化調整区域											
1 近郊緑地特別保全地区						中	70	中 70			
2 近郊緑地保全区域						中	39	中 39			
3 上記以外の地域		50	1.1			中	65	中 46	中 46		
城山1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1			中	41	純 8.0	純 8.0		
寸沢嵐	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純	8.5	純 8.5			
	字高谷										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	8.8	純 15			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	14	中	25	純 12	純 12		
	字北坂、道志原、道志新田、立道、南沢、南畑、道風、西原										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	9.3	純 25			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	34	純 12	純 12			
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域					純	8.8	純 26			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す た	寸沢嵐	2 上記以外の地域	40	1.3	中	14中	39純	12純	12		
		市街化調整区域									
	田名	1 字紅葉山、桜山、神明平					純	25			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	25			
		(2) 上記以外の地域	50	1.3		中	49中	36中	36		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	27			
		(2) 上記以外の地域	50	1.3		中	49中	36中	36		
	谷ヶ原1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	58純	8.0純	8.0		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2			比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中	58純	8.0純	8.0		
	谷ヶ原2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	58純	8.0純	8.0		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
ち と	千木良	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純	6.6純	6.6		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	26純	9.8純	9.8		
な	鳥屋	農業振興地域内の農用地区域				純	11純	19			
		上記以外の地域									
		1 字奥野の山林、原野					純	4.2純	4.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	28純	7.0純	7.0		
な	中沢	農業振興地域内の農用地区域				純	32				
		上記以外の地域	50	1.2		中	41純	8.1純	8.1		
	長竹	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり19円以上の地域					純	7.5純	7.5		
な	長竹	一級河川串川以北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	10純	26			
		2 金原工業団地及び金原工業団地西側地区	40	1.7		中	32純	8.2純	8.2		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長竹	3 字長尾、金原（金原工業団地及び金原工業団地西側地区を除く）	40	1.1	中 16	中 32	純 8.2	純 8.2		
		4 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 32	純 8.2	純 8.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.3	純 21			
	中野	2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 28	純 8.2	純 8.2		
		用途地域として指定されている地域								
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.2						
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準	周比準	比準	比準	
	名倉	上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 52	純 6.8	純 6.8		
		農業振興地域内の農用地区域					純 7.5	純 24		
山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり16円以上の地域							純 6.1	純 6.1		
上記以外の地域		40	1.0	中 10	中 35	純 7.7	純 7.7			
に	西橋本1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
	二本松1丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
	二本松2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 67	中 43	中 43		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
	二本松3・4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
ね	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 25				
		小田急津久井レイクタウン	50	1.2						
		金原工業団地	40	1.7		中 32	純 7.6	純 7.6		
		上記以外の地域	40	1.3	中 16	中 32	純 7.5	純 7.5		
は	橋本1～8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
	橋本台1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
	橋本台3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 67	中 43	中 43		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
橋本台4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
葉山島	農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 31				

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	葉山島	上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	42	純	9.2	純	9.2		
	原宿1～5丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準				
	原宿南1～3丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準				
ひ	東橋本1～4丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準				
	日連	全域	40	1.1	中	10	中	24	純	5.6	純	5.6		
	広田	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域						純	18	純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	26	中	36						
		市街化区域	—	路線				比準	比準	比準	比準			
ま	牧野	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域							純	6.2	純	6.2		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり16円以上17円未満の地域							純	6.6	純	6.6		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上16円未満の地域								純	8.0	純	8.0	
		字サイキ、日影原、間和瀬、峯、奥牧野、寺丸												
		1 農業振興地域内の農用地区域							純	7.2	純	12		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	29	純	8.4	純	8.4		
		上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域							純	7.2	純	15			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	29	純	8.4	純	8.4			
又野	農業振興地域内の農用地区域							純	10	純	30			
	上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	48	純	7.5	純	7.5			
町屋1～4丁目	全域	—	路線					比準	比準	比準				
み	三井	農業振興地域内の農用地区域							純	18				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり31円以上の地域							純	4.8	純	4.8		
	上記以外の地域	40	1.1			中	24	純	7.8	純	7.8			
三ケ木	用途地域として指定されている地域	—	路線	周比準	周比準			比準	比準					

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ケ木	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり29円以上の地域 字上河原 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
					純 8.6	純 25		純 6.8	純 6.8	
			50	1.1	中 13	中 38	純 8.6	純 8.6		
			50	1.1	中 17	中 37	純 8.6	純 8.6		
む	向原1・3・4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	向原2丁目	市街化調整区域 市街化区域	50	1.2		中 42	純 8.0	純 8.0		
			—	路線		比準	比準	比準		
も	元橋本町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
よ	吉野	一部 上記以外の地域 1 字大沢、初音久保、宝沢、明神久保、大久保、小沢、吉野沢、栃谷、舛口沢、陣馬 2 上記以外の地域	— 40 40	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	与瀬	一部 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり27円以上の地域 上記以外の地域	— 50	路線		周比準	比準	比準	純 6.3 純 6.3 純 8.7 純 8.7	
	与瀬本町	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
わ	若葉台1丁目	市街化調整区域 市街化区域	50	1.1			純 8.0	純 8.0		
			—	路線			比準	比準		
	若葉台2丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	若葉台3丁目	市街化調整区域 市街化区域	50	1.1			純 8.0	純 8.0		
			—	路線			比準	比準		
	若葉台4丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	若葉台5丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.0	純 8.0		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若葉台5丁目	市街化区域	% —	路線 倍	倍	倍	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	若葉台6丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	若葉台7丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.0	純 8.0		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	若柳	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 20				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり19円以上の地域					純 7.7	純 7.7		
		上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 27	純 9.5	純 9.5		