

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	麻溝台	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域					中 103	中 34	中 34		
		2 上記以外の地域	50	1.2			中 104	中 51	中 51		
		市街化区域									
		1 麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域			個別		個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線			比準	比準	比準		
		麻溝台1・2丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域						中 40	中 40		
		2 上記以外の地域	50	1.1			中 116	中 57	中 57		
		市街化区域			—	路線		比準	比準	比準	
		麻溝台3～5丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区						中 133	中 133		
		2 近郊緑地保全区域						中 55	中 55		
		3 上記以外の地域	50	1.1			中 122	中 73	中 73		
		市街化区域			—	路線		比準	比準	比準	
		麻溝台6・7丁目	市街化調整区域	50	1.0			中 116	中 57	中 57	
		市街化区域			—	路線		比準	比準	比準	
		麻溝台8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
		新磯野	市街化調整区域	50	1.0			中 120	中 38	中 38	
	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域			個別		個別	個別	個別			
	新磯野1丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	新磯野2丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 125	中 38	中 38		
	市街化区域			—	路線		比準	比準	比準		
	新磯野3・4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	新磯野5丁目	市街化調整区域	50	1.0			中 125	中 38	中 38		
	市街化区域			—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	磯部	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 近郊緑地特別保全地区				中	53中	53				
		2 JR相模線より西側の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	30						
		(2) 近郊緑地保全区域			中	73中	26中	26				
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	73中	35中	35			
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	38					
		(2) 近郊緑地保全区域					中	27中	27			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	67中	40中	40			
う	鵜野森1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 国道16号線沿い	60	1.2		中	192中	103中	103			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	182中	103中	103			
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
		鵜野森2・3丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
		お	大野台1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
				大野台3・4丁目	市街化調整区域							
				1 近郊緑地保全区域					中	138中	77中	77
				2 上記以外の地域	50	1.1		中	138中	107中	107	
市街化区域	—			路線				比準	比準	比準		
大野台5・6丁目	全域			—	路線				比準	比準		
か	上鶴間			市街化調整区域								
				1 近郊緑地特別保全地区					中	192中	192	
				2 近郊緑地保全区域					中	138中	80中	80
				3 上記以外の地域	50	1.0		中	139中	105中	105	
		市街化区域	—	路線				比準	比準	比準		
		在日米陸軍相模原住宅地区		個別				個別	個別			

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上鶴間	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上鶴間1～8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	上鶴間本町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 131	中 77	中 77			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
こ	古淵1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
さ	栄町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
		相模大野1丁目	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	60	1.3		中 181	中 101	中 101			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 164	中 101	中 101			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模大野2～9丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模台1～7丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模台団地	全域	—	路線							
	桜台	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	し	下溝	市街化調整区域								
1 近郊緑地特別保全地区						中 70	中 70				
2 近郊緑地保全区域											
(1) 県道52号線(相模原町田線)以北で道保川以東の地域						中 92	中 27	中 27			
(2) 上記以外の地域						中 63	中 27	中 27			
3 上記を除く、県道52号線(相模原町田線)以北で道保川以東の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 27					
(2) 上記以外の地域			50	1.2		中 93	中 38	中 38			
4 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 27							
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 38	中 63	中 38	中 38					
市街化区域	—	路線		比準	比準	比準					

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 JR相模線以西の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	30					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	55	中	38	中	38
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	30					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	66	中	38	中	38	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		相南1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		相武台1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
相武台団地1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
た	当麻	市街化調整区域										
		1 近郊緑地特別保全地区				中	54	中	54			
		2 近郊緑地保全区域			中	55	中	26	中	26		
		3 JR相模線以东の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	26						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	57	中	38	中	38	
		4 県道508号線(厚木城山線)沿い及びその東側の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	26				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	55	中	35	中	35
		5 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	26						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	55	中	35	中	35		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
に	西大沼1～5丁目	市街化調整区域										
		1 近郊緑地特別保全地区				中	192	中	192			
		2 近郊緑地保全区域			中	123	中	80	中	80		
		3 上記以外の地域	50	1.2		中	122	中	91	中	91	

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西大沼1～5丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
ひ	東大沼1・2丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中 192	中 192			
		2 近郊緑地保全区域				中 158	中 80	中 80			
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線沿い	60	1.2	中 172	中 103	中 103				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 158	中 103	中 103				
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	東大沼3・4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	東林間1～8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
ふ	双葉1丁目	全域	50	1.1	中 135	中 90	中 90				
	双葉2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	文京1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
ま	松が枝町	全域	—	路線			比準	比準	比準		
み	御園1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	御園4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 134	中 90	中 90				
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	御園5丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	南台1～6丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
ゆ	豊町	全域	—	路線			比準	比準	比準		
わ	若松1丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中 192	中 192			
		2 近郊緑地保全区域				中 182	中 78	中 78			
		3 国道16号線沿い	60	1.2	中 192	中 103	中 103				
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 182	中 103	中 103				
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	若松2丁目	市街化調整区域									
		1 国道16号線沿い	60	1.2	中 192	中 103	中 103				

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松 2 丁目	2 上記以外の地域	% 50	倍 1.2	倍	倍 中 182	倍 中 103	倍 中 103	倍	倍
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	若松 3～6 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		