

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤羽根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	30純	純	46			
		2 赤羽根字十三区周辺特別緑地保全地区	50	1.1	—	中	58中	112中	112	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	58中	57中	57	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	赤松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	甘 沼	市街化調整区域	50	1.1	中	43中	58中	57中	57	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	い	今 宿	市街化調整区域	50	1.2	—	中	48中	57中	57
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
え	円 蔵	市街化調整区域	50	1.1	中	40中	55中	57中	57	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	円蔵1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
か	香 川	全域	50	1.2	中	43中	69中	57中	57	
		香川1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	香川5丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	中	69	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
こ	香川6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		小桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
さ	小和田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		幸 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
し	汐見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		下寺尾	50	1.2	中	43中	69中	57中	57	
	下町屋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	十間坂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	松林1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	白浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	せ	芹 沢	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	27純	46					
2 上記以外の地域		50	1.2	中	31中	66中	54中	54			
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	茅ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	茅ヶ崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	堤	市街化調整区域									
		1 清水谷特別緑地保全地区		—	中	43中	69中	104中	104		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	69中	51中	51			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
て	鶴が台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	出口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	共恵1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中海岸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中 島	市街化調整区域									
1 東海道本線より南側の地域		50	1.2	中	61中	64中	57中	57			
2 東海道本線より北側の地域		50	1.1	中	40中	48中	57中	57			
は	行 谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	50	1.2	中	41中	62中	57中	57		
	南湖1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西久保	市街化調整区域	50	1.1	中	40中	55中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	萩 園	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	30純	46				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	49中	57中	57		

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	萩園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浜須賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浜竹1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浜之郷	市街化調整区域	50	1.2	中	40中	55中	57中	57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	浜見平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	東海岸北1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	東海岸南1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	菱沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	菱沼海岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ふ	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	へ	平太夫新田	50	1.2	—	中	48中	57中	57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		平和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	本村1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	ま	松尾	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		松風台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		松が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
松浪1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
み	美住町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	みずき1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	緑が浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
む	室田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	や	柳島	市街化調整区域									
		1 国道134号線沿い	50	1.4	中	61中	64中	57中	57			

