

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	あゆみが丘	市街化調整区域	50	1.3								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
い	池辺町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	63						
		2 特別緑地保全地区			中	97	中	140	中	140		
		3 上記以外の地域	50	1.3		中	97	中	70	中	70	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
う	牛久保町	市街化調整区域	50	1.3		中	117	中	92			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	牛久保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	牛久保西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	牛久保東1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	牛久保東3丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	120	中	79	中	79	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
え	荏田東町	市街化調整区域	50	1.3	中	79	中	111	中	84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	荏田東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	荏田東4丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	132	中	84	中	84	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	荏田南町	全域	50	1.2	中	79	中	111	中	83	中	83
	荏田南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
お	大熊町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	69	中	83		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	94	中	103	中	83	中	83
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大柵町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区				中 158				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 94	中 103	中 79			
	大柵西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		大丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	折本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 58				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 94	中 92	中 64	中 64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
加賀原1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	勝田町	市街化調整区域	50	1.2	中 94	中 107	中 74			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝田南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川向町	市街化調整区域	50	1.2	中 95	中 158				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川和台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
川和町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 86					
	2 特別緑地保全地区					中 158				
	3 上記以外の地域	50	1.2	中 94	中 130	中 79				
き	北山田1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	葛が谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	佐江戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 81				
		2 上記以外の地域	50	1.3		中 130	中 65			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜並木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	新栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	すみれが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	茅ヶ崎中央	市街化調整区域	50	1.2	中	110				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		茅ヶ崎東1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	111			
	茅ヶ崎東1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		茅ヶ崎東2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	茅ヶ崎東4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	111				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	111	中	74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
な	中川3丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	106				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川4丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	94	中	106		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川5丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	106				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川8丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	94	中	126		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川中央1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仲町台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二の丸	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
は	早淵1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	早淵3丁目	市街化調整区域								
		1 第三京浜道路より東側の地域	50	1.4	中	110	中	84		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	110	中	84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	63	中	74
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	94	中	87	中	74
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東山田町	市街化調整区域	50	1.2		中	110	中	77	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東山田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南山田町	市街化調整区域	50	1.1		中	110	中	77	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南山田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南山田3丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	見花山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		