

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	影取町	市街化調整区域									
		1 鎌倉市関谷内飛地	50	1.2	中	91中	62中	62			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	75中	98中	62中	62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上倉田町	市街化調整区域	50	1.2	中	75中	98中	62中	62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上品濃	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	く	上矢部町	市街化調整区域	50	1.1	中	66中	78中	62中	62	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
川上町		市街化調整区域	50	1.1	中	66中	78中	74中	74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	汲沢町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	40純	66				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	75中	87中	62中	62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	汲沢1～8丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	40純	67				
2 上記以外の地域		50	1.2	中	75中	87中	62中	62			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
こ	小雀町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	40純	57				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	75中	98中	60中	60		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	品濃町	市街化調整区域	50	1.1	中	66中	78中	74中	74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下倉田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	42	純	77							
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	75	中	98	中	62	中	62		
	と	戸塚町	市街化調整区域	50	1.3	中	75	中	98	中	62	中	62	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		鳥が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
			名瀬町	市街化調整区域										
		な	名瀬町	1 特別緑地保全地区				中	78	中	130	中	130	
				2 上記以外の地域	50	1.2	中	66	中	78	中	65	中	65
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
は	原宿1～5丁目		市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	40	純	57					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	75	中	98	中	60	中	60		
ひ	東俣野町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	40	純	57						
		2 特別緑地保全地区						中	120	中	120			
	ひ	東俣野町	3 上記以外の地域	50	1.2	中	75	中	86	中	60	中	60	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
			平戸町	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域			純	42	純	69				
	2 上記以外の地域	50		1.1	中	66	中	78	中	74	中	74		
	ふ	平戸1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
ふ	深谷町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	40	純	55						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	83	中	87	中	60	中	60		

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	舞岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 42	純 77				
		2 特別緑地保全地区					中 124	中 124		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 75	中 98	中 62	中 62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	俣野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 40	純 57				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 75	中 86	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南舞岡1～4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 75	中 98	中 62	中 62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田町	市街化調整区域	50	1.2	中 75	中 98	中 62	中 62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		