

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
い	今 泉	市街化調整区域										
		1 1502～1943、1955～2035番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	32					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	21	中	35	中	12	中	12
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	36					
	(2) 平沢の中の飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。									
	(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	26	中	39	中	12	中	12	
	今泉台1～3丁目	市街化区域										
		1 秦野駅南部（今泉）土地区画整理事業区域		個別		個別		個別		個別		
2 上記以外の地域		—	路線		比準		比準		比準		比準	
今川町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
入船町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
お	尾 尻	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	35					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	39	中	11	中	11	
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
落 合	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	27						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	中	19	中	19	
市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
か	春日町	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	上今川町	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	上大槻	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	20							
2 上記以外の地域	50	1.2	中	17	中	19	中	16	中	16		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上大槻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
き	北矢名	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	22					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	28	中	20	中	20	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	小蓑毛	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	27						
さ	幸町	2 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	34	中	27	中	27
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	桜町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
し	三屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
し	渋沢	1 2404～3254番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	27					
し	渋沢	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	29	中	16	中	16
		2 上記以外の地域										
し	渋沢	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	29					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	33	中	17	中	17
し	渋沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	清水町	1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
し	下大槻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
し	下大槻	1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	22					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	14	中	26	中	18	中	18

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大槻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下落合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菖 蒲	市街化調整区域								
		1 198～263、777～899、 1232～1333番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	17				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	21中	10中	10	
	新 町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	19				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	24中	10中	10	
す	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	鈴張町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曾 屋	市街化調整区域								
	1 3748～4557、4611～ 4729、5099～5770番地									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	27					
た	(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	24中	26中	14中	14		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	30					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	29中	14中	14		
ち	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曾屋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大秦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	立野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	丹沢寺山	全域	50	1.2			純 6.0	純 6.0		
	千 村	市街化調整区域								



市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸川	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 14	純 16				
		2 上記以外の地域		50	1.2	中 15	中 26	中 12	中 12	
		市街化区域								
		1 秦野市戸川土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栃 窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 33	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	な	名古屋	市街化調整区域							
1 1～560、781～954、1065～1158、1201～1208番地										
(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 19	純 27				
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中 25	中 37	中 20	中 20		
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 19	純 25					
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 25	中 37	中 17	中 17			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
並木町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に		西大竹	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 19	純 29				
	2 上記以外の地域		50	1.2	中 25	中 37	中 15	中 15		
	市街化区域									
	1 秦野中井インターチェンジ南土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
西田原	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 27						
2 上記以外の地域										

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に ぬ は は ひ	西田原	(1) 449～470、816～885、 1085～1180、1400～ 1421番地	50	1.1	中	25中	28中	18中	18		
		(2) 飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。							
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	29中	13中	13		
	沼代新町	全域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			—	路線	比準	比準	比準	比準			
			—	路線	比準	比準	比準	比準			
	萩が丘	全域	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	26			
			2 上記以外の地域	50	1.3	中	20中	33中	7.6中	7.6	
	八 沢	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	20			
2 上記以外の地域											
(1) 754～1084番地			50	1.1	中	15中	26中	17中	17		
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	15中	26中	11中	11		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
羽 根	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	27				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	25中	16中	16		
		2 1089～1104、1195～ 1234、1269～1309、 1610～1719番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	26中	16中	16		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	27				
		(2) 飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。							
(3) 上記以外の地域	50	1.0	中	26中	26中	20中	20				
東田原	市街化調整区域	1 1235～1268、1720～ 1807番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	25中	16中	16		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東田原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	平 沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 32					
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 16	中 36	中 13	中 13			
ふ	富士見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	菩提	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 33					
		2 上記以外の地域									
		(1) 234～238、267～827、 1563～1637、1756～ 1798、2275～2286番地	50	1.2	中 15	中 29	中 14	中 14			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 29	中 12	中 12			
堀 川	堀 西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 658～820、1028～ 1594、1896～2258番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 23					
堀山下	堀山下	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 26	中 15	中 15			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 23					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 23	中 15	中 15			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
堀山下	堀山下	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 22					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 24	中 15	中 15			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～3丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
ま	曲松1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三廻部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 20	中 27	中 9.8	中 9.8		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南が丘1～5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 22	中 32	中 11	中 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢名	市街化調整区域								
		1 北矢名の中の飛地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 22				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 28	中 19	中 19		
		2 1429、1508～1516、 2383～2389番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 34	中 19	中 19		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 32				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 39	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢名1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓑毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 34	中 25	中 25		
む	室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 20				

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	柳川	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	24	中	7.4	中	7.4
	柳町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
よ	横野	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	24				
		2 上記以外の地域										
		(1) 1～368、535～830番地	50	1.2	中	19	中	26	中	13	中	13
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	16	中	19	中	13	中	13		
わ	若松町	市街化区域										
		秦野市戸川土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			