

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	石川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	37	純	55			
		2 引地川特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中 185	中 185		
	3 上記以外の地域	50	1.2	中 53	中 69	中 93	中 93			
	市街化区域									
	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	石川1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲荷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	55			
2 引地川特別緑地保全地区及び城南特別緑地保全地区		50	1.2	—	—	中 185	中 185			
3 上記以外の地域		50	1.2	中 53	中 69	中 93	中 93			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
稲荷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	52				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 68	中 91	中 91			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	打戻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	33	純	45			
		2 遠藤笹窪特別緑地保全地区		—	—	—	中 168	—		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 52	中 59	中 85	中 85			
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
え	江の島1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	円行	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	37	純	53				

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
え	円行	2 上記以外の地域	50	1.1	中	53	中	69	中	93	中	93			
		市街化区域													
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別		個別		個別		個別		個別			
		2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		円行1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		遠藤	市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	33	純	55						
			2 遠藤笹窪特別緑地保全地区		—		—	中	65	中	168		—		
			3 県道遠藤茅ヶ崎線沿い	50	1.2	中	44	中	71	中	84	中	84		
			4 上記以外の地域	50	1.2	中	44	中	65	中	84	中	84		
			市街化区域												
			1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別		個別		個別		個別		個別		
			2 健康と文化の森地区土地区画整理事業区域	60	1.8		比準		比準		比準		比準		
		3 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
お	大庭	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	31	純	55							
		2 引地川特別緑地保全地区及び城南特別緑地保全地区	50	1.2		—		—	中	185	中	185			
		3 市道藤沢石川線沿い及び市道藤沢石川線より東側の地域	50	1.2	中	53	中	69	中	93	中	93			
		4 上記以外で主要地方道藤沢厚木線より東側の地域（主要地方道藤沢厚木線沿いを除く）	50	1.2	中	53	中	69	中	93	中	93			
		5 上記以外の地域	50	1.2	中	53	中	69	中	93	中	93			
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		瀬郷	市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	33	純	45						
			2 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線沿い	50	1.2	中	44	中	59	中	85	中	85		
	3 上記以外の地域	50	1.2	中	44	中	59	中	85	中	85				

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	白旗4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	51						
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	53	中	62	中	91	中	91	
	せ	善行1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			善行4丁目	市街化調整区域									
		善行5～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	55					
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	53	中	71	中	93	中	93
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		善行坂1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		善行団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		た	大 鋸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
大鋸1～3丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
高 倉	市街化調整区域												
ち	高 谷	1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	53						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	53	中	68	中	90	中	90	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
立石1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
ち	立石3・4丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	51						
		2 境川特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中	185	中	185			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	53	中	62	中	91	中	91	
		長 後	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	45	純	53						
2 上記以外の地域	50	1.2	中	53	中	76	中	90	中	90			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	辻堂1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	辻堂神台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	辻堂新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	辻堂太平台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	辻堂西海岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	辻堂東海岸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	辻堂元町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
て	土 棚	北部第二(三地区)土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	天神町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
な	並木台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西 富	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		西富1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	に	西俣野	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	36	純	51					
2 境川特別緑地保全地区			50	1.2	—	—	中	185	中	185		
は	西富	3 上記以外の地域	50	1.2	中	53	中	62	中	91	中	91
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		羽鳥1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	花の木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	ふ	藤が岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
藤 沢		市街化調整区域	50	1.2	中	53	中	71	中	93	中	93
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
藤沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
ほ	本鵜沼1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	本藤沢1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
み	みその台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南藤沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	45				
		2 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線沿い	50	1.2	中 44中	59中	85中	85		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 44中	59中	85中	85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮前	村岡・深沢地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		村岡新駅南口通り線沿道整備土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥勒寺	村岡・深沢地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
村岡新駅南口通り線沿道整備土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別			
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	弥勒寺1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	村岡東1丁目	村岡・深沢地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	村岡東2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	用田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	32純	45				
		2 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線沿い	50	1.2	中 44中	59中	85中	85		
		3 主要地方道藤沢厚木線沿い	50	1.2	中 44中	59中	85中	85		
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 44中	59中	85中	85		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	渡内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渡内1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		