

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新井町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 71					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 140	中 69	中 69			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	今井町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区			中 107	中 118	中 118			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 107	中 59	中 59			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩間町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	岡沢町	市街化調整区域	50	1.1	中 90	中 73	中 73			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	霞台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	帷子町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鎌谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上菅田町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区	50	1.2	中 140	中 144	中 144			
2 上記以外の地域		50	1.2	中 140	中 72	中 72				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上星川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狩場町	市街化調整区域	50	1.1	中 97	中 70	中 70			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川島町	市街化調整区域	50	1.1	中 87	中 88	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川辺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	権太坂1・2丁目	市街化調整区域	%							
		1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 107	中 142	中 142		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 107	中 71	中 71		
	権太坂3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		境木町	市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 72	中 72	
	さ	境木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			境木本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
		坂本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		桜ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
新桜ヶ丘1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	新桜ヶ丘2丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬戸ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	月見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	天王町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	常盤台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 64				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 90	中 68	中 68		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西谷1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 119	中 65	中 65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西谷2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西谷4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 119	中 65	中 65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西谷町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 71					

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西谷町	2 上記以外の地域	50	1.1		中 119	中 65	中 65		
は	初音ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東川島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仏向町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 150	中 150			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 95	中 75	中 75		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仏向西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	法泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	星川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	保土ヶ谷町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	峰岡町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	峰沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 64				
		2 特別緑地保全地区					中 134	中 134		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 90	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	明神台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		