

市区町村名：三浦市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	海外町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	25					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	30中	18中	18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	岬陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	白石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	城山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
す	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は	初声町入江	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	26					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	30中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	初声町高円坊	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	26					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	30中	33中	33		
	初声町下宮田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	22					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	27中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	初声町三戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	22					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	27中	20中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	初声町和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	22					

市区町村名：三浦市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	初声町和田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	27	中	34	中	34		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	原町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	25						
	晴海町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	30	中	21	中	21		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	29						
		2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.3	中	20	中	35	中	16	中	16		
		3 上記以外の地域	50	1.3	中	20	中	35	中	19	中	19		
	東岡町	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
み	三崎1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
	三崎町小網代	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	25						
		2 小網代近郊緑地特別保全地区							中	36	中	36		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	30	中	18	中	18		
	三崎町城ヶ島	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	50	1.1		—	中	37	中	16	中	16		
	三崎町六合	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	27						
2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域		50	1.1	中	20	中	30	中	18	中	18			
3 上記以外の地域		50	1.1	中	20	中	30	中	21	中	21			
三崎町諸磯	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
三崎町諸磯	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	25							

市区町村名：三浦市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三崎町諸磯	2 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	30中	18中	18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南下浦町金田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	29				
		2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	20中	35中	18中	18		
	南下浦町上宮田	3 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	35中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	南下浦町上宮田	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	26				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	30中	31中	31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南下浦町菊名	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	28				
		2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	20中	35中	23中	23		
	南下浦町菊名	3 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	35中	26中	26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	南下浦町毘沙門	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	24				
		2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	20中	30中	26中	26		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30中	29中	29		
	南下浦町松輪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	24				
		2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	20中	30中	24中	24		
	宮川町	3 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30中	27中	27		
市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	29					

市区町村名：三浦市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮川町	2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.2	中	20中	35中	16中	16		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	35中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
む	向ヶ崎町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	20中	35中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			