

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青砥町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 67					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 85	中 61				
い	いぶき野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 73				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 69	中 85				
か	上山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鴨居町	市街化調整区域							
	鴨居町	1 農業振興地域内の農用地区域				純 61				
		(1) JR横浜線より北側の地域				純 66	中 76			
		(2) JR横浜線より南側の地域				中 114	中 152			
	鴨居1丁目	2 特別緑地保全地区				中 114	中 76			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 114	中 76				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鴨居2～6丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鴨居7丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 115	中 74		
	鴨居7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北八朔町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 47	純 67				
	霧が丘1～6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 91	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小山町	市街化調整区域							
	小山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 68				

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小山町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 86	中 52			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	台村町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 138				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 110	中 69				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	竹山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	竹山4丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺山町	市街化調整区域	50	1.2	中 111	中 67				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	十日市場町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 67				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 85	中 81			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長津田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 54	純 56	中 63			
		2 特別緑地保全地区					中 126			
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道246号線より北側の地域	50	1.2	中 71	中 104	中 68	中 68		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 71	中 104	中 63	中 63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長津田1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 75				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 104					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長津田2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長津田3丁目	市街化調整区域								

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長津田3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 75	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 104						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長津田4～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長津田みなみ台	1～7丁目全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	に	新治町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 67				
			2 上記以外の地域	50	1.2	中 69	中 107	中 53	中 53		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西八朔町		市街化調整区域									
は		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 67					
		2 特別緑地保全地区					中 114	中 114			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 85	中 57	中 57				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白山4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 114						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	東本郷町	農業振興地域内の農用地区域			純 61					
			上記以外の地域	50	1.2						
		東本郷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
東本郷6丁目		市街化調整区域	50	1.1							
み	三保町	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区			中 102	中 100					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 102	中 50	中 50			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	森の台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

