

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上草柳	農業振興地域内の農用地区域	%			純 34				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区				中 141	中 141			
		2 泉の森特別緑地保全地区を除く引地川より東側の地域	50	1.2		中 70	中 76	中 76		
		3 上記以外の地域	50	1.2		中 70	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上草柳 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上草柳 3丁目	市街化調整区域	60	1.2		中 70	中 76	中 76	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上草柳 4丁目	市街化調整区域	60	1.2		中 65	中 84	中 84	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 5丁目	全域	60	1.2		中 71	中 84	中 84		
	上草柳 6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 7丁目	市街化調整区域	60	1.2		中 71	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 8・9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上和田	農業振興地域内の農用地区域				純 34				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 字上ノ原、久田原、上ノ町、新道、新道添、三貫目	50	1.2	中 51	中 56	中 70	中 70		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 51	中 66	中 70	中 70		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ		桜森 1丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 70	中 76	中 76	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		桜森 2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
し		渋谷 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		下草柳	市街化調整区域	50	1.1	中 51	中 63	中 76	中 76	
市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鶴間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東急田園都市線より北側の地域	50	1.1	中	68中	86中	86		
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	68中	75中	75		
	下鶴間1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下和田	農業振興地域内の農用地区域			純 30純	47			
	下和田	上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中	51中	66中	76中	76	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		草柳1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	た	代官1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
代官4丁目		市街化調整区域	50	1.1		中	75中	75		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間6丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	68中	86中	86	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間7・8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間9丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	68中	86中	86	
	中央林間西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	つきみ野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		鶴間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	に	西鶴間1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
西鶴間5丁目		市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区					中	141中	141	
		2 上記以外の地域	50	1.3		中	70中	70中	70	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西鶴間6・7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西鶴間8丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	71中	76中	76		

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に ふ	西鶴間8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見	市街化調整区域	50	1.2	中	48	中	69	中	75	中	75
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西3丁目	市街化調整区域	60	1.2		中	72	中	83	中	83	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西5丁目	全域	60	1.2		中	72	中	83	中	83	
	深見西6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西7丁目	市街化調整区域	60	1.2		中	72	中	83	中	83	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	福田	農業振興地域内の農用地区域					純	33				
上記を除く市街化調整区域		50	1.4	中	48	中	67	中	63	中	63	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
福田1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
ほ み	本蓼川	全域	50	1.1			中	76	中	76		
	南林間1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南林間7丁目	市街化調整区域	60	1.2		中	71	中	92	中	92	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南林間8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
南林間9丁目	市街化調整区域	60	1.2		中	71	中	91	中	91		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
や	柳橋1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大和東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大和南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

