

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	0.8	中	29中	72中	18中	18	
	2 上記以外の地域	50	0.8	中	32中	79中	21中	21		
	秋谷1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	29中	72中	18中	18	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	79中	21中	21	
	芦名1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	36			
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	29中	53中	16中	16	
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	32中	62中	19中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿部倉	市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	29中	53中	21中	21	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	62中	24中	24	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
安針台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	池上1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	32中	47中	24中	24	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
池田町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
稲岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
不入斗町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩戸1～5丁目	市街化調整区域									
	1 主要地方道横須賀葉山線より東側の地域（横須賀葉山線沿いを含む）	50	1.2	中	53中	53中	22中	22		
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	33中	52中	22中	22		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	内川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	内川新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦賀1～7丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	34中	51中	19中	19			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦賀丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦上台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦郷町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	お	大滝町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		太田和1～5丁目	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純	23純	36					
2 上記以外の地域			50	1.2	中	27中	46中	19中	19			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
大津町1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
大矢部1～6丁目		市街化調整区域	50	1.0	—	中	52中	22中	22			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
小川町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
荻野		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	36						
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	27中	46中	19中	19				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
追浜町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
追浜東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
追浜本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
追浜南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
小原台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
か	金谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	鴨居1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	34中	51中	19中	19			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	鴨居1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	衣笠栄町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
き	衣笠町	1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中	27中	31中	49中	49			
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	29中	33中	21中	21			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	38中	24中	24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	公郷町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	楠ヶ浦町	全域	60	1.1		比準	比準	比準	比準			
	久比里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	51中	19中	19			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	久村	市街化調整区域	50	0.9	中	52中	53中	21中	21			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
く	久里浜1～9丁目	市街化調整区域	50	0.9	—	—	中	21中	21			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	久里浜台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	グリーンハイツ	市街化調整区域	50	1.1	中	23中	52中	25中	25			
こ	光風台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	子安	市街化調整区域										
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	0.9	中	29中	42中	18中	18			
		2 上記以外の地域	50	0.9	中	32中	51中	21中	21			
	小矢部1～4丁目	市街化調整区域										
		1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区				中	27中	31中	49中	49		
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	29中	33中	21中	21			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	32中	38中	24中	24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
坂本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	佐島1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	36					
		2 上記以外の地域	50	0.9	中	27中	46中	19中	19		
	佐島の丘1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	36					
	佐野町1～6丁目	市街化調整区域		50	0.9	中	27中	46中	19中	19	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐原1～5丁目	市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		50	0.9	中	52中	53中	22中	22	
	し	汐入町1～5丁目	市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化区域				—	路線	比準	比準	比準	比準		
汐見台1～3丁目		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
湘南国際村1～3丁目		市街化調整区域									
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	60	0.9	中	32中	53中	18中	18		
		2 上記以外の地域	60	0.9	中	35中	62中	21中	21		
湘南鷹取1～6丁目		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
新港町		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
神明町		市街化調整区域		50	0.9	中	52中	53中	21中	21	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
す		須軽谷	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	19					
	2 武山近郊緑地特別保全地区						中	51中	51		
	3 武山近郊緑地保全区域		50	1.1	中	23中	25中	22中	22		
	4 上記以外の地域		50	1.1	中	26中	28中	25中	25		
た	田浦泉町	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	47中	14中	14		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田浦大作町	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田浦町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		田浦港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	鷹取1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	武1～5丁目	市街化調整区域								
		1 武山近郊緑地特別保全地区				中 51	中 51			
		2 武山近郊緑地保全区域	50	1.2	中 30	中 33	中 22	中 22		
	田戸台	3 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 38	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ		津久井1～5丁目	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 21	純 27				
	2 武山近郊緑地特別保全地区						中 51	中 51		
	3 武山近郊緑地保全区域		50	1.1	中 30	中 33	中 22	中 22		
	4 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 36	中 25	中 25			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鶴が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	泊町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
な	長井1～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 28	中 19	中 19		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長浦町1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
長坂1～5丁目	市街化調整区域									
	1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 24	中 53	中 16	中 16			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 62	中 19	中 19			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長坂1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		長沢1～6丁目	市街化調整区域								
		1 武山近郊緑地特別保全地区				中	51中	51			
		2 武山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	20中	47中	22中	22		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	23中	52中	25中	25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		長瀬1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	51中	17中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		夏島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	に	西浦賀1～6丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	34中	51中	19中	19	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
西逸見町1～3丁目		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	47中	16中	16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
の	野比1～5丁目	市街化調整区域	50	0.9	中	23中	53中	21中	21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は	ハイランド1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		箱崎町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
	走水1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	34中	51中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	浜見台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	林1～5丁目	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	21純	19					
2 上記以外の地域		50	1.2	中	33中	28中	23中	23			
ひ	東浦賀1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		東逸見町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	47中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	光の丘	市街化調整区域	50	1.2	中 23	中 52	中 25	中 25			
		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	日の出町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	平作1～8丁目	1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中 27	中 51	中 49	中 49			
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 29	中 53	中 21	中 21			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 62	中 24	中 24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ふ	深田台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		富士見町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
二葉1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
舟倉1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
船越町1～8丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
へ		平成町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平和台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	逸見が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	望洋台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	馬堀海岸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	馬堀町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 34	中 51	中 19	中 19			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	緑が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	港が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南浦賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三春町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	御幸浜	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
も	森崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	安浦町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山科台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山中町	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	47中	14中	14	
よ		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		吉井1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	34中	51中	19中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		吉倉町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	47中	16中	16
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		米が浜通1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
わ	若松町1～3丁目	市街化区域								
		1 若松町1丁目地区第一種市街地再開発事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	若宮台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		