

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	青葉1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
お	大野台3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	139中	106中	106		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
か	小山1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		鹿沼台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	
	上溝	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区				中	70中	70		
		2 近郊緑地保全区域			中	67中	39中	39		
		3 JR相模線以西の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	67中	43中	43		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	67中	43中	43		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		上溝1丁目	市街化調整区域							
		1 近郊緑地特別保全地区				中	70中	70		
2 近郊緑地保全区域				中	34中	34				
3 上記以外の地域	50	1.1	中	82中	43中	43				
市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
上溝2・3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
上溝4・5丁目	市街化調整区域									
	1 近郊緑地特別保全地区				中	70中	70			
	2 近郊緑地保全区域				中	39中	39			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	92中	43中	43			
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
上溝6・7丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上矢部1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
き	共和1～4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
こ	向陽町	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	小町通1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
さ	相模原1～8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
し	下九沢	全域	—	路線			比準	比準	比準		
す	水郷田名1～4丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	53中	53		
		2 近郊緑地保全区域					中	27中	27		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	29純	28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	47中	34中	34		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
	すすきの町	全域	—	路線			比準	比準	比準		
せ	清新1～8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
た	高根1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	田名	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	53中	53		
		2 近郊緑地保全区域					中	49中	30中	30	
		3 字葛輪、紅葉山、桜山、神明平									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	25				
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	49中	36中	36			
		4 県道54号線(相模原愛川線)以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	25				
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	49中	36中	36			
		5 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	28純	25				
		(2) 横浜水道みち以北の地域	50	1.2	中	37中	49中	36中	36		

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	陽光台1丁目	1 近郊緑地特別保全地区	%	倍	倍	倍	中	70中	70	倍	倍	
		2 近郊緑地保全区域					中	39中	39			
		3 上記以外の地域					50	1.1	中			86中
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
		陽光台2・3丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
		陽光台4～7丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	中	70中	70	倍	倍
	1 近郊緑地特別保全地区		中					89中	39中	39		
	2 近郊緑地保全区域		50					1.2	中	89中		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
		横山1～6丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
		横山台1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
		由野台1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		