

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安寺	全域	30	1.2	純 5.3	純 6.0	純 3.4	純 3.4		
い	岩森	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.9				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 7.9	中 20	中 20		
う	牛句	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.1				
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 12	純 3.7	純 1.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	打返	全域	30	1.1		純 6.2	純 3.4			
お	宇津谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.1	中 15	中 23	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 6.6	中 16	中 16			
	漆戸	全域	30	1.1	純 5.1	純 6.1	純 3.1	純 3.1		
か	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.7				
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 14	純 4.5	純 3.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	大垓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字松葉・日向の地域	40	1.1	純 4.8	純 9.0	純 7.7	純 7.7		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 7.9	純 6.2	純 6.2			
	上芦沢	全域	30	1.2	純 5.8	純 9.7	純 3.7	純 3.7		
	上菅口	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.5	純 3.0	純 3.0		
	上福沢	全域	30	1.2	純 5.3	純 6.5	純 6.0	純 6.0		
か	亀沢	敷島カントリークラブより北側の地域	30	1.2		純 2.2	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.4	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉沢	全域	30	1.1	純 4.0	純 9.7	純 4.1	純 4.1		
こ	神戸	全域	30	1.2	純 5.0	純 6.5	純 3.5	純 3.5		
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 7.4				
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 9.7	中 6.6			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	獅子平	全域	30	1.1	純 4.6	純 6.0	純 2.9	純 2.9		
	志田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.1				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号沿い及び主要地方道甲府 葦崎線沿い	50	1.1	中 17	中 25	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.9	純 9.7	中 30	中 30		
	篠原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.2	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 13	純 17				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府南アルプス線（アル プス通り）沿い	50	1.4	中 18	中 21				
		2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中 11	中 18				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	島上条	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 6.6				
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 9.4		中 3.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下芦沢	全域	30	1.2	純 4.6	純 5.6	純 3.9	純 3.9		
	下今井	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号沿い	50	1.1	中 14	中 26	比準	比準		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下今井	2 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 双葉地区拠点工業団地	50	1.2						
		4 国道20号より東側の地域	50	1.1	純 7.9	純 12	中 49	中 49		
		5 上記以外の地域	50	1.1	純 7.9	純 12	中 28	中 28		
		下菅口	全域	30	1.1	純 5.4	純 6.0	純 3.4	純 3.4	
下福沢	全域		30	1.1	純 5.2	純 6.5	純 4.5	純 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
菅蒲澤	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.2				
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.5	純 7.1	純 5.5	純 5.5		
せ	千田	全域	30	1.2	純 5.0	純 7.7	純 2.8	純 2.8		
た	玉川	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 15				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲斐中央線沿い	50	1.1	中 17	中 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
園子新居	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.0	純 5.2	純 8.9	純 5.0	純 5.0		
て	天狗沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.4				
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 9.7	中 6.9	中 3.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
と	富竹新田	全域	—	路線	比準	比準				
な	中下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		名取	全域	—	路線	比準	比準			
に	西八幡	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.1	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 12	純 17				
		市街化調整区域								
	1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中 18	中 22					

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西八幡	2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.2	中	12	中	13				
		3 主要地方道甲斐中央線より東側の地域	40	1.1	中	19	中	19				
ま	万才	市街化区域	—	路線		比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	17				
		市街化調整区域										
		1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中	19	中	23				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	19	中	19				
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
り	竜王	農業振興地域内の農用地区域										
		1 主要地方道甲斐早川線より北側の地域			純	11	純	16				
		2 主要地方道甲斐早川線より南側の地域			純	9.1	純	11				
		市街化調整区域										
		1 国道20号沿い	50	1.1								
		2 主要地方道甲斐早川線より北側の地域	40	1.1	中	13	中	20	中	59	中	59
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	13				
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	17			
		市街化調整区域										
竜王新町		1 赤坂台団地	40	1.1								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	20	中	71	中	71
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域				純	7.9	純	9.7			
龍地		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域										
		1 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	9.5	純	14	中	35	中	35